

До Директора на
РИОСВ

гр. Пловдив

На Ваш № ОВОС-790-3/10.04.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ Б з Кръстанов

Представяме следната допълнителна информация:
Проектната дълбочината на СК в ПИ 47295.58.77 по КККР на
с.Марково, Община Родопи се променя от 10 метра на **25 метра.**

Handwritten signature

гр.Пловдив

С уважение:.....

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Бг. _____ Кръстанов

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № ОБС-790
04.03 2025 г.
Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Бг. _____ Кръстанов има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Жилищно строителство" – 4 броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имот 47295.58.77, местност "Кону дере", с.Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство - 4 броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири УПИ за жилищно строителство, за застрояване на общо четири броя жилищни сгради с площи от около 250 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански пътища 57.242 и 58.98. Селскостопанските пътища осъществяват пътна връзка с имот №46.82 – местен път IV клас с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка с изградено платно за движение 2х3,00м. и банкети 2х1,50м. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. – четири броя. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР Юг.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Имотът е в пряка връзка с имот с променено предназначение – граничи с имот 58.110 отреден за жилищно строителство. В обхвата на предложението са процедирани следните преписки: имот 54.134 с отредено УПИ 54.134 за жилищно строителство; имоти 58.382; 58.383; 58.384 и 58.385 с отредени УПИ за жилищно строителство; имот 58.104 за жилищно строителство и много други.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява ПИ 58.77, местност „Кону дере“ с площ 2500 кв.м. Отстои на около 450 м. западно от територията на с.Марково. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански пътища 57.242 и 58.98. Селскостопанските пътища осъществяват пътна връзка с имот №46.82 – местен път IV клас с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка с изградено платно за движение 2х3,00м. и банкети 2х1,50м. Имотът е с начин на трайно ползване “овощна градина” като към момента се провежда процедура за бракуване на трайни насаждения.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са:инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. – 4 бр., както следва:

За новообразувано УПИ 58.418 и приблизителни координати С 42° 03' 57.711" и И 24° 41' 33.690".

За новообразувано УПИ 58.419 и приблизителни координати С 42° 03' 58.320" и И 24° 41' 34.682".

За новообразувано УПИ 58.420 и приблизителни координати С 42° 03' 57.233" и И 24° 41' 34.868".

За новообразувано УПИ 58.421 и приблизителни координати С 42° 03' 56.958" и И 24° 41' 33.320".

Сондажните кладенци в новообразуваните имоте ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли. За охлаждане е предвидена климатична система захранвана с електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депото в с.Първенец

- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)