**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

|  |  |
| --- | --- |
|  **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**  **УВЕДОМЛЕНИЕ****за инвестиционно предложение**от Б. МАНЕВ, *(име, адрес и телефон за контакт)***УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,** Уведомяваме Ви, че **има следното инвестиционно предложение: ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО на ПО ЕДНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА в ЧЕТИРИ НОВООБРАЗУВАНИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ****ОБРАЗУВАНИ СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ зa РАЗДЕЛЯНЕ на УПИ 67.88, жил.стр. по КК на село Марково одобрена със Заповед РД-18-85/06.12.2007год. на Изп.директор на АГКК, м. "ВИТРОГОНА", от който се образуват ЧЕТИРИ УПИ 67.139, жил.стр., 67.140, жил.стр., 67.141, жил.стр. и 67.142,жилищно строителство**Характеристика на инвестиционното предложение:1. Резюме на предложението:Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя **г-н МАНЕВ и Разрешение за изработване изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.134 ал.2 т.6; чл.135 ал.2 от ЗУТ на урегулиран поземлен имот УПИ 67.88-жилищно строителство, одобрен със Заповед №527/01.06.2022 год. на Кмета на Община Родопи-Пловдив**. Представлява процедура по разделяне на ПИ с ИД 67.88 по КК на село Марково одобрена със Заповед РД-18-85/06.12.2007год. на Изп.директор на АГКК, м. "ВИТРОГОНА", от който се образуват ЧЕТИРИ УПИ 67.139, жил. стр., 67.140, жил. стр., 67.141, жил. стр и 67.142, жилищно строителство. Трайно предназначение на територията: Земеделска; НТП: Ниско застрояване до 10 метра. Категория на земята: 4.**ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕKТА** **Настоящият проект за изменение на ПУП - ПРЗ съгласно чл.134 ал.2 т.6; чл.135 ал.2 от ЗУТ на урегулиран поземлен имот УПИ 67.88-жилищно строителство, одобрен със Заповед №527/01.06.2022 год. на Кмета на Община Родопи-Пловдив. Представлява процедура по разделяне на ПИ с ИД 67.88 по КК на село Марково одобрена със Заповед РД-18-85/06.12.2007год. на Изп.директор на АГКК, м. "ВИТРОГОНА", от който се образуват ЧЕТИРИ УПИ 67.139, жил.стр., 67.140, жил.стр., 67.141, жил.стр. и 67.142, жилищно строителство. Трайно предназначение на територията: Земеделска; НТП: Ниско застрояване до 10 метра.****Парцелът е в** **зона „Жм“: Устройствена жилищна зина с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност.** **Трайно предназначение на територията: Земеделска; НТП: Ниско застрояване до 10 метра. Категория на земята: 4. УПИ 67.88, жил.стр. е с площ 3325 кв.м; Парцелът е с лице на изток, север и запад. С настоящия проект се разделя на четири парцела: 67.139, жил.стр. с площ 630 кв.м; 67.140, жил. стр. с площ 1415 кв.м; 67.141, жил. стр. с площ 650 кв.м и 67.142, жил. стр. с площ 630 кв.м.****ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** **С настоящия проект УПИ 67.88, жил. стр. се разделя на четири парцела именувани: 67.139, жил.стр. с площ 630 кв.м; 67.140, жил. стр. с площ 1415 кв.м; 67.141, жил. стр. с площ 650 кв.м и 67.142, жил. стр. с площ 630 кв.м.** **До новообразуваните УПИ 67.139, жил. стр.****, 67.140, жил. стр., 67.141,** **жил. стр. и 67.142, жил. стр. се запазва транспортния достъп от съществуващи пътища от запад, север и изток. До УПИ 67.140, жилищно строителство е осигурен и втори вход/изход от изток.** **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ****Ограничителната линия на застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот 67.139, жил.стр. е отдръпната на 3,00 метра от страничните регулационни линии от север и от юг. От уличнорегулационната линия на изток ограничителната линия на застрояване е отдръпната на 3,00 метра. От дъно парцел на запад ограничителната линия на застрояване е отдръпната на 5,00 метра.****Ограничителната линия на застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот 67.140, жил.стр. е отдръпната на 3,00 метра от страничните регулационни линии от север и от юг. От уличнорегулационната линия на запад ограничителната линия на застрояване е отдръпната на 3,00 метра. От дъно парцел на запад ограничителните линии на застрояванеса отдръпната на 5,00 метра.****Ограничителната линия на застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот 67.141, жил. стр. е отдръпната на 3,00 метра от страничните регулационни линии от изток и от юг. От уличнорегулационната линия на запад и от север ограничителната линия на застрояване е отдръпната на 3,00 метра.** **Ограничителната линия на застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот 67.142, жил.стр. е отдръпната на 3,00 метра от страничните регулационни линии от запад и от юг. От уличнорегулационната линия на изток и от север ограничителната линия на застрояване е отдръпната на 3,00 метра.** **Зоната е „Жм“: Устройствена жилищна зина с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност. В настоящия проект за ПУП – ПРЗ се съобразявам с предвижданията на предходен ПУП-ПРЗ за УПИ 67.88, жил.стр. одобрен със Заповед №527 от 01.06.2022 год. и влязла в сила на 04.08.2022 год. с матрица за застрояване за новообразувани урегулирани поземлени имоти УПИ** **67.139, жил.стр., 67.140, жил.стр., 67.141, жил.стр. и 67.142, жилищно строителство с преобладаващо малко етажно застрояване с височина на застрояване max 10 метра (три етажа), плътност на застрояване максимум 60%, коефициент на интензивност на застрояване максимум 1,2; процент на озеленяване - минимум 40% и начин на застрояване в парцелите: е – свободно.****ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ:****ЗОНА Жм с преобладаващо малко етажно застрояване;****Новообразувани урегулирани поземлени имоти / УПИ /: 67.139, жил.стр.,****67.140, жил.стр., 67.141, жил.стр и 67.142, жилищно строителство с:****1. Плътност на застрояване - П застр. - max 60%;****2. Минимална озеленена площ - П озел. - min 40%;****3. Коефициент на интензивност на застрояване - Кинт. max 1,2;****4. Максимална височина на застрояване - max 10 метра;****5. Начин на основното застрояване – свободно – е;****ПЛОЩ НА УПИ 67.140,жил.стр. – 1415 кв.м****В него ЕДНА еднофамилна жилищна сграда със Застроена Площ ОБЩО - 255,40 кв.м****Разгъната Застроена Площ ОБЩО - 550,02 кв.м****Максимална височина на застрояване < 10 метра****Начин на застрояване – е ( Свободно )****ЗП СУТЕРЕН - 162,98 кв.м****ПЛОЩ НА УПИ 67.141,жил.стр. - 650 кв.м****В него ЕДНА еднофамилна жилищна сграда със Застроена Площ - 129,63 кв.м****Разгъната Застроена Площ ОБЩО - 244,12 кв.м****Максимална височина на застрояване < 10****Начин на застрояване – е ( Свободно )****ПЛОЩ НА УПИ 67.142, жил.стр. - 630 кв.м****В него ЕДНА еднофамилна жилищна сграда със Застроена Площ - 129,63 кв.м****Разгъната Застроена Площ ОБЩО - 244,12 кв.м****Максимална височина на застрояване < 10****Начин на застрояване – е ( Свободно )****ПЛОЩ НА УПИ 67.139, жил.стр. - 630 кв.м****В него ЕДНА еднофамилна жилищна сграда със Застроена Площ ОБЩО – 129,15 кв.м****Разгъната Застроена Площ ОБЩО – 243,89 кв.м****Максимална височина на застрояване < 10****Начин на застрояване – е ( Свободно )***(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**Във връзка с бъдещото застрояване, не се очакват взривни работи, ще бъдат предвидени изкопи за бъдещи еднофамилни жилищни сгради- за фундаменти.****Новите УПИ имат непосредствен достъп до съществуващи улици от запад, изток и север.**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**Няма**4. Местоположение:*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*…………………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………………...5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)***Поради липсата на изградена инфраструктура, касаеща водоснабдяването на площадката, то препоръката направена от ВиК-оператора, обслужващ населените места в област Пловдив е да се изгради локален водоизточник.** **Съобразно съществуващите хидрогеоложки условия на терена в УПИ 67.139, жил.стр., 67.140, жил.стр., 67.141, жил.стр. и 67.142, жилищно строителство, по КК на село Марково, най-подходящо водовземно съоръжение e тръбни кладенци, чиято водовземна част ще бъде заложена в кватернерния водоносен хоризонт, които са част от подземно водно тяло.****За захранване на всеки от 4-те имота с вода ще се използват нови сондажи, които ще захранят жилищните сгради във всеки един парцел, тъй като те са отдалечени от водопроводната мрежа. За питейни нужди ще се използват диспенсъри за минерална вода.****За всеки един парцел и сграда в него, за осигуряване на противопожарното водно количество е предвиден резервоар съгласно чл.181, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на бeзопасност при пожар.****Сградната инсталация във всяка една сграда за студена вода е предвидено да бъде с ПП тръби за 16атм., а тази за топла вода с ПП тръби за 16атм. с алуминиева вложка. Дворното водоснабдяване е решено с HDPE тръби Pn10.**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**Няма**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**Няма**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**Битови отпадъци, ще се изхвърлят на определените за това места и след това от почистваща фирма , която отговаря на територията на с. Марково.**9. Отпадъчни води:*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)***Отпадъчните битово- фекални води от всяка сграда във всеки един парцел ще се заустят в новопроектирана водоплътнни изгребни ями, по една за всяко от четирите новообразувани УПИ-та.** **Дъждовните води от покрива на бъдещите къщи ще са отведени чрез водосточни тръби в резервоари за дъждовни води за поливни нужди. При напълване на резервоара ще се предвидят байпаснтни връзки към дренажна призма- за всяко едно УПИ по отделно.** **Канализационната инсталация е от PVC тръби по етажите и дебелостенни РVС тръби (SN8) ако е вкопана.****Тъй като уличният канал в близките две години няма да бъде изграден, предлагаме решение с което поемаме битово-фекалните води на сградата и ги отправяме в битово-фекална изгребна яма.****По тази причина в настоящия проект е предвидено битовите води да се заустят изграбна яма, поотделно за всяка къща.****Отвеждането на битовите води е предвидено да се осъществи, чрез канал ф 160 от дебелостенни РVС тръби по БДС. Разположението на изгребната яма е съобразно с изискванията за минимално отстояние от регулационните линии и от постройки.**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)***Няма** І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):…………………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………………...Прилагам:1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.3. Други документи по преценка на уведомителя:3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.4. Електронен носител - 1 бр.5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

|  |
| --- |
| Дата: ………………….                                               Уведомител: ………………………… |

*(подпис)*  |
|  |