

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

до

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДНО
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
РХ. №
0301-686
19.02.2018
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

и инвестиционно предложение

от И:

Тягов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че I има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект: „ **Производствени и складови дейности- склад за промишлени стоки** в ПИ 40467.12.60 от землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно намерение е ново и има за цел промяна на предназначението на ПИ 40467.12.60 за изграждане на обект :**Производствени и складови дейности-склад за промишлени стоки** (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от

други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата използвана площ е 6485 кв.м . Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи с общински път от югоизток. Ще се използват екологични материали и методи на строителство, щадящи околната среда и здравето на хората. Строителството ще бъде – хале с термопанели.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 40467.12.60 , местност *Бунар йолу* , гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвиденото водовземане е чрез сондажен кладенец с дълбочина до 10м.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се използват опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е нулева. При експлоатацията на обекта въздействието (прах, замърсяване на въздуха, замърсяване на водите, замърсяване на почвите, изпускане на вредни емисии над пределно допустимите норми) се очаква да бъде нулево и при най-неблагоприятните

климатични и метеорологични условия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще бъдат извозвани до регионалното депо, а отпадъците от дейността са само битови.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води са само битови и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или

административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуални скици на имотите с координати на граничните точки и др. в подходящ мащаб., нотариални актове, ситуационен план М1:5000 и 1:10000
- 4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 18.02.2025г.

Уведомятел:

(
/

(подпис)

Директор на
дирекция ПД

15. 04. 2025

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
Вх. № ОВОС-686-4
15 04 2025 г.
ПЛОВДИВ

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-гр. Пловдив

На Ваш изх. номер ОВОС-686-3 / 10.04.2025г.

Допълнителна информация

От

Ив:

Тягов

Относно инвестиционното предложение представяме следната допълнителна информация:

- Предвид предоставената от вас информация за извършено хидрогеоложко проучване в района на Родопската яка, Ви уведомяваме, че коригираме проектната дълбочина на водовземното съоръжение – до 20м.
- Целите на водовземането са само битови и санитарни нужди, като водата от сондажния кладенец ще се използва след пречистване с UV филтри и други методи. Ще се монтира водомер с изводи за дистанционно отчитане.

Необходимите годишни водни количества са следните:

- За санитарни нужди- 160 куб.м/год.
- За поливане на зелени площи- 60 куб.м/год.
- За др.битови нужди- 70 куб.м/год.

Общо водно количество – 290 куб.м/год.

- За питейни нужди ще се използва само минерална вода в бутилки.

Приложение:

- Писмо изх. номер ОВОС -686-3/10.04.2025г.
- Пълномощно

С уважение:

 инж. Н. Иванова /