Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО****ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ** **УВЕДОМЛЕНИЕ**за инвестиционно предложение

|  |
| --- |
| **от „БИЛДА ИНВЕСТ“ ООД** |
|  |

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**Уведомяваме Ви, че **„БИЛДА ИНВЕСТ“ ООД** с управител Константин Николаев Червенков има следното инвестиционно предложение: Обект „Жилищно строителство“Характеристика на инвестиционното предложение:1. Резюме на предложението

Предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди ПИ № 56784.384.378; ПИ № 56784.384.379; ПИ № 56784.384.379; ПИ № 56784.384.380; ПИ № 56784.384.381; ПИ № 56784.384.382; ПИ № 56784.384.383 и ПИ № 56784.384.311 по кад. карта на гр.Пловдив, с цел реализиране на Обект: „Жилищно строителство“ за построяване на жилищни сгради. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява през ПИ № 56784.384.64 и ПИ № 56784.384.65 – пътища. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:В ПИ № 56784.384.378; ПИ № 56784.384.379; ПИ № 56784.384.380; ПИ № 56784.384.381 се предвижда построяване по една жилищна сграда, всяка със ЗП около 300 кв.м.В ПИ № 56784.384.382 и ПИ № 56784.384.383 се предвижда построяване по две жилищни сгради, всяка със ЗП около 200 кв.м. 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:Няма4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)ПИ № 56784.384.378, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 602 кв.м., местност „Джевиз тарла”; ПИ № 56784.384.379, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 602 кв.м., местност „Джевиз тарла”; ПИ № 56784.384.380, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 663 кв.м., местност „Джевиз тарла”; ПИ № 56784.384.381, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 664 кв.м., местност „Джевиз тарла”; ПИ № 56784.384.382, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 833 кв.м., местност „Джевиз тарла”;ПИ № 56784.384.383, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 833 кв.м., местност „Джевиз тарла”; ПИ № 56784.384.311, НТП За второстепенна улица, с площ 154 кв.м., местност „Джевиз тарла” по кад. карта на гр. Пловдив, район Южен5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)Чрез обществено водоснабдяване от В и К мрежата.Енергоснабдяване – от наличната енергопреносна мрежа.      6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:Не се очакват наличие на вещества.7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:Строителни и битови9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката на обекта.  |