Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение   |  | | --- | | **от „БИЛДА ИНВЕСТ“ ООД** | |  |   **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**  Уведомяваме Ви, че **„БИЛДА ИНВЕСТ“ ООД** с управител Константин Николаев Червенков има следното инвестиционно предложение: Обект „Жилищно строителство“  Характеристика на инвестиционното предложение:   1. Резюме на предложението   Предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди ПИ № 56784.384.378; ПИ № 56784.384.379; ПИ № 56784.384.379; ПИ № 56784.384.380; ПИ № 56784.384.381; ПИ № 56784.384.382; ПИ № 56784.384.383 и ПИ № 56784.384.311 по кад. карта на гр.Пловдив, с цел реализиране на Обект: „Жилищно строителство“ за построяване на жилищни сгради. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява през ПИ № 56784.384.64 и ПИ № 56784.384.65 – пътища.  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  В ПИ № 56784.384.378; ПИ № 56784.384.379; ПИ № 56784.384.380; ПИ № 56784.384.381 се предвижда построяване по една жилищна сграда, всяка със ЗП около 300 кв.м.  В ПИ № 56784.384.382 и ПИ № 56784.384.383 се предвижда построяване по две жилищни сгради, всяка със ЗП около 200 кв.м.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Няма  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  ПИ № 56784.384.378, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 602 кв.м., местност „Джевиз тарла”;  ПИ № 56784.384.379, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 602 кв.м., местност „Джевиз тарла”;  ПИ № 56784.384.380, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 663 кв.м., местност „Джевиз тарла”;  ПИ № 56784.384.381, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 664 кв.м., местност „Джевиз тарла”;  ПИ № 56784.384.382, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 833 кв.м., местност „Джевиз тарла”;  ПИ № 56784.384.383, НТП Ниско застрояване (до 10 м), с площ 833 кв.м., местност „Джевиз тарла”;  ПИ № 56784.384.311, НТП За второстепенна улица, с площ 154 кв.м., местност „Джевиз тарла” по кад. карта на гр. Пловдив, район Южен  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  Чрез обществено водоснабдяване от В и К мрежата.  Енергоснабдяване – от наличната енергопреносна мрежа.       6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  Не се очакват наличие на вещества.  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  Строителни и битови  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма,  която ще се почиства от лицензирана фирма.  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката на обекта. |