

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ- ПЛОВДИВ**

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХИД *ОВАС-661*
1702 2022 г. *5*
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

на „ТЕРМАЛ ИНТЕРНЕЙШЪНЪЛ“ ООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТЕРМАЛ ИНТЕРНЕЙШЪНЪЛ“ ООД

има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначението на земеделска земя на имоти с идентификатори 47295.23.370; 47295.23.371; 47295.23.372; 47295.23.373; 47295.23.374; 47295.23.375; 47295.23.376 и 47295.23.369 по КК, местност „Каратопрък“ , с.Марково, общ.Родопи за „Жилищно застрояване“, улица и трафопост.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

За имоти с идентификатори 47295.23.370; 47295.23.371; 47295.23.372; 47295.23.373; 47295.23.374; 47295.23.375, 47295.23.376 и 47295.23.369 по КК, местност „Каратопрак“ , с.Марково, общ.Родопи има одобрен, влязъл в сила ПУП - План за регулация и застрояване за „Жилищно застрояване“- ново ниско застрояване до 10м. височина; улица и трафопост, със Заповед №289 / 05.05.2011г. на Кмета на Община Родопи.

Гореописаните имоти са образувани от имот с идентификатор 47295.23.364 по КК (номер по предходен план 23.7). Предстои промяна на предназначението на земеделската земя, с цел осъществяване на инвестиционното намерение за изграждане на индивидуални жилищни сгради ниско застрояване във всеки един имот и реализиране на обслужващата ги улица и трафопост , съгласно действащия ПУП.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителство на 6 бр. индивидуални жилищни сгради ниско застрояване по монолитен начин и свързаната с тях техническа инфраструктура – обслужваща улица и трафопост.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлени имоти с идентификатори 47295.23.370; 47295.23.371; 47295.23.372; 47295.23.373; 47295.23.374; 47295.23.375, 47295.23.376 и 47295.23.369 по КК, местност „Каратопрак“ , с.Марково, общ.Родопи

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване на жилищните сгради от собствен водоизточник на подземни води, разположен в имот 47295.23.371 по КК. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен договор за абонаментна доставка.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

НЕ

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

Водопълътни изгребни ями по една за всяка сграда, които ще се почистват периодично на база сключен договор с лицензирана фирма и ще се транспортират до ПСОВ.

Битови отпадъчни води по 250 м3 /година от всяка сграда.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.02.2025 г.

Уведомител:.....

(подпис)



До

Ивайло Йотков

Директор на РИОСВ – Пловдив

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РИОСВ ПЛОВДИВ
ОБЗОР - 667-2
0703 2025 г.
ПЛОВДИВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От чрез
..пълномощник Термал Интернешънъл № на пълномощно...
....., адрес за кореспонденция.....

Уважаеми г-н Директор,

В отговор на поставения въпрос във Ваше
писмо ОБЗС-661-106.03.2015 обговарям, че
делботочността на сондажния процес делботочността до 10 м
.....

Прилагам следните документи:

1.
2.
3.
4.

С
.....

За контакти:

.....
(име)