

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ЕХ. № 0808-657
17 02 2021 г.
Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

г-н ~~Димитър~~ **Николова**, с п
Николов с

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **I** имат
следното инвестиционно предложение:

Строителство на ново, основно, нискоетажно, свързано в два съседни имота (свързано с УПИ 028077-III –жил застр.) - **Жилищна сграда** в УПИ 028007- IV жил. застр. по ПУП-ПРЗ на местност „Прослав”, р-н „Западен” гр. Пловдив, ПИ с ид. 56784.228.119 по КК и КР на гр. Пловдив

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за ново, основно, нискоетажно, свързано в два съседни имота (свързано с УПИ 028077-III –жил застр.) - **Жилищна сграда** в УПИ 028007- IV жил. застр. по ПУП-ПРЗ на местност „Прослав”, р-н „Западен” гр. Пловдив, ПИ с ид. 56784.228.119 по КК и КР на гр. Пловдив

Проектът включва **Жилищна сграда** със ЗП= 75.21 кв.м. РЗП=153.83 кв.м

Сградата ще е двуетажна с конструктивна височина до 10м, в зона «ЖМ», свързано застрояване в два съседни имота (свързано с УПИ 028077-III –жил застр.)

Конструкцията на сградата се предвижда да бъде монолитна със стоманобетонов скелет и тухлени стени.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия - УПИ 028007- IV жил. застр. по ПУП-ПРЗ на местност „Прослав”, р-н „Западен” гр. Пловдив, ПИ с ид. 56784.228.119 по КК и КР на гр. Пловдив
Захранването с ел.енергия ще стане от електроразпределителната мрежа на ЕР Юг/ЕВН/, съгласно договор.

Поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна мрежа експлоатирана от „ВиК” ЕООД – Пловдив, от „ВиК” не могат да осигурят питейна вода за имота и заустване на

отпадни води, поради което за обекта е предвиден алтернативен водоизточник – сондажен кладенец. Водовземането е предвидено на дълбочина не повече от 20м. Сондажния кладенец ще е с потапяема помпа, хидрофорен съд и водомер. Водата ще преминава през филтри. За пиене ще се позва бутилирана вода.

Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Изкопите за фундаментите на сградата ще се извършват механизирано с багер на дълбочина около 1,00 м., изкопаните земни маси ще се оползотворят в границите на имота. Няма необходимост от ползването на взривове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: инвестиционното предложение ще се изпълнява в урбанизирана територия и ще служи за здравните нужди на населението от квартала и града.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира УПИ 028007- IV жил. застр. по ПУП-ПРЗ на местност „Прослав”, р-н „Западен” гр. Пловдив, ПИ с ид. 56784.228.119 по КК и КР на гр. Пловдив,с

Имотът в който ще се реализира ИП не се намира в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие върху елементите на околната среда.

Не се налага нова схема или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси, които ще се ползват при изграждането и функционирането на сградите са пясък, чакъл,цимент, желязо и други строителни материали, вода и електроенергия за строителството и за питейно битови нужди, горива за строителната техника.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Очакваните вещества, които ще бъдат емитирани от дейността са прахови частици по време на строителството, отпадни битови води по време на строителството и по време на експлоатацията. Не се очаква наличие на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява и при правилно изпълнение на строителните дейности не е възможен контакт с подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Във въздуха ще има известно количество прахови частици по време на строителството.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
От реализацията на ИП се очаква генериране на обикновени строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани и депонирани на определена от общ. Пловдив площадка.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От реализацията на ИП ще се формират основно отпадни дъждовни и битови води, заустени във водоплътна изгребна яма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
От реализацията на ИП не се очаква да бъдат налични на площадката на имота в количества, съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.