

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Гр. Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ РЕСУРСИ
РЕГИСТЪР НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ РЕСУРСИ
EX. № 080С-504
06 02 5
ПЛОВДИВ

от „Е и К БИЛДИНГС“ ООД, ЕИК 208083199

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „Е и К БИЛДИНГС“ ООД има следното инвестиционно предложение:

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

в ПИ с идентификатори 47295.46.85, 47295.46.86, 47295.46.87, 47295.46.88, 47295.46.89, 47295.46.90, 47295.46.91, 47295.46.92, 47295.46.93, 47295.46.94, 47295.46.95, 47295.46.96, 47295.46.97, 47295.46.98, 47295.46.99, 47295.46.100 и 47295.46.101

по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

За имотите предмет на инвестиционното предложение има проведена процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, приключила с Решение № 5 / 10.04.2009 г., т. 231 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и изготвен ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 1365 / 10.12.2008 г. на Кмета на община Родопи.

Във връзка с действащата нормативна уредба и на основание чл. 64а, ал. 1, т. 3, Решението за промяна предназначението на земеделска земя е загубило правно действие на 24.05.2017 г., защото към тази дата не са изпълнени разпоредбите на чл. 157, ал. 1 ЗУТ.

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**.

Имотите предмет на плана са с обща площ от **8 921 кв.м.**

Имотите предмет на инвестиционното предложение се намира извън регулация на с. Марково и представляват земеделска земя с променено предназначение.

Планът за регулация предвижда образуването на 8 / осем / урегулирани поземлени имота за жилищно строителство, 1 /един /урегулиран поземлен имот за трафопост и 8 /осем / улици – тупик.

Застрояването в новообразуваните УПИ за жилищно строителство ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортният достъп се осъществява по полски път с идентификатор 47295.46.77, разположен западно от имотите.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирани електромерни табла монтирани на имотните граници.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по полски път с идентификатор 47295.46.77, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 47295.46.82. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположени във водомерни шахти във всеки от урегулюираните поземлени имоти за жилищно строителство. Последните ще са разположени на два метра след влизане в имотите.

В близост до имотите няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За имотите предмет на инвестиционното предложение има проведена процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, приключила с Решение № 5 / 10.04.2009 г., т. 231 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и изготвен ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 1365 / 10.12.2008 г. на Кмета на община Родопи.

Във връзка с действащата нормативна уредба и на основание чл. 64а, ал. 1, т. 3, Решението за промяна предназначението на земеделска земя е загубило правно действие на 24.05.2017 г., защото към тази дата не са изпълнени разпоредбите на чл. 157, ал. 1 ЗУТ.

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО**.

Имотите предмет на плана са с обща площ от **8 921** кв.м.

Имотите предмет на инвестиционното предложение се намират извън регулация на с. Марково и представляват земеделска земя с променено предназначение.

Планът за регулация предвижда образуването на 8 / осем / урегулюирани поземлени имота за жилищно строителство, 1 /един /урегулиран поземлен имот за трафопост и 8 /осем / улици – тупик.

След приключване на процедурата се предвижда в осемте урегулюирани поземлени имота за жилищно строителство да се изгради по една жилищна сграда и гараж.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е в съответствие с одобрения ПУП – ПРЗ за имотите.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатори 47295.46.85, 47295.46.86, 47295.46.87, 47295.46.88, 47295.46.89, 47295.46.90, 47295.46.91, 47295.46.92, 47295.46.93, 47295.46.94, 47295.46.95, 47295.46.96, 47295.46.97, 47295.46.98, 47295.46.99, 47295.46.100 и 47295.46.101 по КК на с. МАРКОВО, местност ПИЧКОВЕЦ, община РОДОПИ.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имотите и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по полски път с идентификатор 47295.46.77, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 47295.46.82. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерни възли, разположени във водомерни шахти във всеки от урегулираните поземлени имоти за жилищно строителство. Последните ще са разположени на два метра след влизане в имотите.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, предмет на ПУП – ПРЗ, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Родопи.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на ПУП – ПРЗ, е организирано от община Родопи.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В близост до имотите няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и лп. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител:

С