

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **М. ГАЧЕВ**,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че **М. ГАЧЕВ**, има следното инвестиционно предложение:

**„ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“
в УПИ I-29.262, за жил. строит. и траф. , /ПИ с ид.06447.29.262/,
в местност „Често ореше-череша“ по КК на с.Брестник, Община „Родопи“, област
Пловдив,**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Определеното по скицата основно застрояване е нискоетажно, свободно. Проектът ще предвижда свободностояща, еднофамилна жилищна сграда в УПИ 1-29.262, за жил. строителство. Жилищната сграда отговаря на по-големи от изискуемите отстояния от външната и вътрешните граници на УПИ.

Входът на жилищната сграда ще бъде от югоизток на кота ± 0.00 . Вертикалната комуникация между етажите се осъществява от стълба със странично естествено осветление, която е достъпна от входното антре. На североизток, до жилищната сграда ще има гараж за два автомобила. Между гаража и жил. сграда ще има функционална връзка.

Във височина сградата е решена както следва:

кота ± 0.00 - 1-ви жилищен етаж. На кота ± 0.00 са разположени входно антре, дневният тракт, санитарен възел и килер. В дъното на гаража е разположено техническо помещение. Достъпът до дневния тракт, санитарния възел и килера се осъществява през входното антре. Дневният тракт е проектиран на северозапад, югоизток и югозапад. Той се състои от дневна с трапезарски кът и кухня, които са развити в едно общо помещение. На югозапад и югоизток е развита веранда.

кота +3.20 - II-ри жилищен етаж. На тази кота е развит спалният тракт, който се състои от три спални, две бани и перално помещение. Две от тях се обслужват от обща баня-тоалетна, докато третата е със самостоятелна баня-тоалетна. Проектиран е балкон на югозапад. От стълбищната площадка е предвиден ревизионен отвор за достъп и ревизия на плоския покрив над гаража.

Конструктивната система на сградата ще е монолитна ~ стоманобетонна плоча, колони и ограждащи тухлени зидове с топлоизолация от 10 см. По всички хоризонтални и вертикални плоскости е предвидена топлоизолация в съответствие с проекта за енергийна ефективност. Покривната конструкция над гаража представлява „топъл“ плосък

стоманобетонен покрив, на който са предвидени необходимите топло- и хидроизолации и отводняване. На жилищната сграда е предвиден скатен покрив, който ще бъде изпълнен с дървена покривна конструкция и покривно покритие-керамични керемиди.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технически показатели:

Застроена площ	-	133.96
Разгънатата застр. площ	-	232.93
Застроен обем	-	826.37

П застр.	-	19%
Кинт	-	0.33
П озел.	-	55%

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района – улици.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такава необходимост.

4. Местоположение:

**УПИ I-29.262, за жил. строит. и траф. , /ПИ с ид.06447.29.262/,
в местност „Често ореше-череша“ по КК на с.Брестник, Община „Родопи“, област
Пловдив**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района – улици – полски път.

Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник за лични нужди – сондаж. Предвиден дебит – 0,40л/с., дълбочина – 20,0м , ф150

Канализацията ще зауства в новопроектирана водоплътна яма.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква образуването на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква образуването на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвидените отпадъци от обекта ще са битови и ще бъдат извозвани в условията на градското сметосъбиране.

По време на строителството образуватите отпадъци ще бъдат събирани разделно по кодове и предавани на лицензирани фирми, притежаващи съответното разрешително от РИОСВ.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Канализацията ще зауства в новопроектирана водоплътна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква формирането на опасни химични вещества на площадката.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **М ГАЧЕВ**,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че **М. ГАЧЕВ**, има следното инвестиционно предложение:

„ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“
в УПИ I-29.259, за жил. строит. и траф. , /ПИ с ид.06447.29.259/,
в местност „Често ореше-череша“ по КК на с.Брестник, Община „Родопи“, област
Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Определеното по скицата основно застрояване е нискоетажно, свободно. Проектът ще предвижда свободностояща, еднофамилна жилищна сграда в УПИ 1-29.2259, за жил. строителство. Жилищната сграда отговаря на по-големи от изискуемите отстояния от външната и вътрешните граници на УПИ.

Входът на жилищната сграда ще бъде от югоизток на кота ± 0.00 . Вертикалната комуникация между етажите се осъществява от стълба със странично естествено осветление, която е достъпна от входното антре. На североизток, до жилищната сграда ще има гараж за два автомобила. Между гаража и жил. сграда ще има функционална връзка.

Във височина сградата е решена както следва:

кота ± 0.00 - 1-ви жилищен етаж. На кота ± 0.00 са разположени входно антре, дневният тракт, санитарен възел и килер. В дъното на гаража е разположено техническо помещение. Достъпът до дневния тракт, санитарния възел и килера се осъществява през входното антре. Дневният тракт е проектиран на северозапад, югоизток и югозапад. Той се състои от дневна с трапезарски кът и кухня, които са развити в едно общо помещение. На югозапад и югоизток е развита веранда.

кота $+3.20$ - II-ри жилищен етаж. На тази кота е развит спалният тракт, който се състои от три спални, две бани и перално помещение. Две от тях се обслужват от обща баня-тоалетна, докато третата е със самостоятелна баня-тоалетна. Проектиран е балкон на югозапад. От стълбищната площадка е предвиден ревизионен отвор за достъп и ревизия на плоския покрив над гаража.

Конструктивната система на сградата ще е монолитна ~ стоманобетонна плоча, колони и ограждащи тухлени зидове с топлоизолация от 10 см. По всички хоризонтални и вертикални плоскости е предвидена топлоизолация в съответствие с проекта за енергийна ефективност. Покривната конструкция над гаража представлява „топъл“ плосък

стоманобетонен покрив, на който са предвидени необходимите топло- и хидроизолации и отводняване. На жилищната сграда е предвиден скатен покрив, който ще бъде изпълнен с дървена покривна конструкция и покривно покритие-керамични керемиди.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технически показатели:

Застроена площ	-	133.96
Разгънатата застр. площ	-	232.93
Застроен обем	-	826.37

П застр.	-	19%
Кинт	-	0.33
П озел.	-	55%

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района – улици.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такава необходимост.

4. Местоположение:

**УПИ I-29.259, за жил. строит. и траф. , /ПИ с ид.06447.29.259/,
в местност „Често ореше-череша“ по КК на с.Брестник, Община „Родопи“, област
Пловдив**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района – улици – полски път.

Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник за лични нужди – сондаж. Предвиден дебит – 0,40л/с., дълбочина – 20,0м , ф150

Канализацията ще зауства в новопроектирана водоплътна яма.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква образуването на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква образуването на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвидените отпадъци от обекта ще са битови и ще бъдат извозвани в условията на градското сметосъбиране.

По време на строителството образуватите отпадъци ще бъдат събирани разделно по кодове и предавани на лицензирани фирми, притежаващи съответното разрешително от РИОСВ.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Канализацията ще зауства в новопроектирана водоплътна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква формирането на опасни химични вещества на площадката.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....