|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **ДО**  **ДИРЕКТОРА**  **НА РИОСВ - Пловдив** | | **У В Е Д О М Л Е Н И Е**  за инвестиционно предложение | | | **от**  **„ПИ КОМЕРС“ ЕООД,** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,** | | | Уведомявам Ви, че **„ПИ КОМЕРС“ ЕООД** има следното инвестиционно предложение: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ”** в УПИ 53.93, производствена и складова дейност, ООД, представляващ ПИ 11845.53.93, местност „Дуковица“, землище на с. Войводиново, община Марица, област Пловдив | | |  | | | Характеристика на инвестиционното предложение: | | | 1.Резюме на предложението: Инвестиционното предложение предвижда изграждането на  **СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, в който ще се складират продуктите произведени от фирмата-разфасовки на малки пакетчета захар и пчелен мед.**  Сградата ще представлява едноетажно хале, изградено в имота. Битова и административна част няма да има, тъй като основната база на ПИ КОМЕРС ЕООД се намира на около 100 метра южно от новия имот, а именно в ПИ 11845.53.92, където е изградена битова и административна част.  Новото инвестиционно намерение представлява една модерна складова база изградена от носеща метална конструкция и термопанели. Покривът ще бъде от термопанели - двускатен.  Функционалното предназначение на склада предвижда складиране на готова продукция.  Складът ще бъде устроен със стелажи в редове. Осигурен е транспортен достъп от съществуващата общинска пътна мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Новопроектирания склад ще бъде с приблизителна застроена площ около 1600 кв.м. | | | (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) | | | 1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: | | | В бъдещия обект ще се извършва складиране на хранителни и промишлени стоки –склад готова продукция /малки опаковки захар и пчелен мед, които се произвеждат в построен и въведен в експлоатация | | | Цех за пакетиране на хранителни стоки на същия инвеститор, изграден в съседство.  Функционалното предназначение на склада предвижда складиране на хранителни продукти за нуждите на цеха за пакетиране на хранителни стоки, поради което всички административни и битови дейности ще се осъществяват във вече устроените такива в съществуващата административно-битова част. | | |  | | | 1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:   Инвестиционното намерение се прави с цел изграждане на склад за хранителни и промишлени стоки за нуждите на обект „Цех за пакетиране на хранителни стоки- захар и пчелен мед“, изграден в ПИ 11845.53.92 по КК на с. Войводиново. | | | 4. Местоположение: | | | (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура) | | | Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ 53.93, производствена и складова дейност, ООД, представляващ ПИ 11845.53.93, местност „Дуковица“, земл. на с. Войводиново, община Марица, област Пловдив  Имотът е собственост на ПИ КОМЕРС ЕООД съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1262 от 19.01.2023г. издаден от Служба по вписванията-гр. Пловдив. Към настоящия момент, имота е празен и незастроен.   |  | | --- | | Имотът е с площ 4826 кв. м., НТП- За друг вид производствен, складов обект, местност „Дуковица“ по КК на с. Войводиново. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. | |  | | | | 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: | | | (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) | | | Има възможност за електрифициране на имота от съществуващата и преминаваща в близост мрежа на ЕВН България . Вода за противопожарни нужди и за измиване на помещения, както и за поливане на зелени площи ще бъде осигурена от собствен водоизточник. Предвижда се изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра, за изграждането на който ще се изпълнят процедурите, разписани в Закона за водите.  Вода с питейни качества няма да е необходима, тъй като административно-битовата част не се предвижда да бъде изградена.  Ще се използват битовата и административна част на въведения в експлоатация Цех за пакетиране на хранителни стоки, собственост на същия инвеститор. Не се налага изграждане на нова инфраструктура, ще се използва съществуващата такава. | | | 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: | | | Не се очаква отделянето на вредни вещества във въздуха. | | | 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  По време на строителството на склада ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират на определено за целта място в имота и ще се предават на специализирана фирма за преработка. | | | По време на експлоатацията на бъдещия обект ще се отпадат някои скъсани и повредени опаковки, които ще се събират разделно и ще се предават на специализирана фирма за рециклиране. | | | 8. Отпадъчни води: | | | (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.) | | | В бъдещия склад не се предвижда да има битова или административна част, ще се използват същите на съществуващия цех. Заустването на отпадъчните води на съществуващия обект става във водоплътна яма, която периодично се почиства от специализирана фирма и водите се извозват до ПСОВ.  Инвестиционното предложение – «Склад за хранителни стоки» не е свързано с образуване на отпадъчни води. | | | 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: | | | (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) | | | Не се очаква отделянето на опасни химични вещества при реализирането на инвестиционното намерение. | | | І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. | | | ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)* | | | Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): | | |  | | | Прилагам: | | | 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. | | | 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. | | | 3. Други документи по преценка на уведомителя: | | | 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; | | | 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб. | | | 1. Електронен носител – 1 бр. | | | Дата: 31.01.2025г. | Уведомител:  ПИ КОМЕРС ЕООД | |  | *(подпис)* | |