

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИСПОЛНИТЕЛНА
ВХ. № ОВОС-38
07.01 2024
ПЛОВДИВ

От: 1. С Гапчева
Г.
2. К₁ Грудев
Г.
3. С Сотиров
ап

Пълен по

Телефон,

Управите

Лице за

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че във връзка с открита процедура по смяна статута /предназначението / за ПИ с идентификатор 56784.313.11, в процеса на проектиране на ПУП-ПРЗ, се наложи промяна на първоначалното **инвестиционно предложение**: внесено с уведомление вх.№ОВОС-601/25.02.2022г. по отношение на броя на оформените парцели от **4бр. на 6бр. парцели** за

“Жилищно строителство”, в местността „ГУДЖУЦИТЕ“, в землището на гр. Пловдив, Район „Южен“, Община Пловдив, област Пловдив. Да 4бр. парцели е издадено становище изх.№ОВОС-601/1/01.04.2022г. ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед №24ОА-804/08.04.2024г. влезнала в сила на 03.06.2024г.

Моля, да бъде издадено ново становище отразяващо промяната на броя на жилищните парцели от **4бр. на 6бр. парцели** или пояснение неразделно към първоначално издаденото становище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: оформяне на 6бр. парцели за “Жилищно строителство”, в местността „ГУДЖУЦИТЕ“, в землището на гр. Пловдив, Район „Южен“, Община Пловдив, област Пловдив. До новото инвестиционно намерение се стига по съществуващи общински пътища.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Поземления имот с идентификатор 56784.313.11 е с **площ 3938м²** - с отреждане за “Жилищно строителство”. Предвиждане на 6бр. УПИ , за 6 жилищни сгради .

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Поземлен имот с идентификатор 56784.313.11, за оформяне на 6бр. парцели за “ Жилищно строителство ”, в местността „ГУДЖУЦИТЕ“, в землището на гр. Пловдив, Район „Южен“, Община Пловдив, област Пловдив, при граници, съгласно разработения ПУП-ПРЗ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 56784.313.11 за оформяне на 6бр. парцели за “ Жилищно строителство ”, в местността „ГУДЖУЦИТЕ“, в землището на гр. Пловдив, Район „Южен“, Община Пловдив, област Пловдив. Имота е частна собственост, с достъп по съществуващи общински пътища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията,

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За ПИ с идентификатор 56784.313.11 има техническа възможност за водоснабдяване с питейна вода с реализиране на уличен водопровод PE-HDф125, който ще се захрани от уличен водопровод PE-HD ф280 по ул. "Лозарска" на изградена водопроводна и канализационна улична мрежа. За битовите отпадни води има техническа възможност за заустване в уличен канал HDPEф630 по път с идентификатор 56784.314.35.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

До ПИ с идентификатор 56784.313.11 има осигурено сметосъбиране от Община Пловдив .

За момента няма наличие на строителни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

За битовите отпадни води има техническа възможност за заустване в уличен канал HDPEф630 по път с идентификатор 56784.314.35.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: **няма**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)