

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ...

I

БАЛДИКОВ

и

X

ДУРЕВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА
РЕГИОНАЛЕН ИНСТИТУТ
ВН. № 0801-364
29.11.2019

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че като собственик на ПИ 53833.6.167 по КKKP на с. Оризаре, **Община Родопи, местност "Тировите"** с площ 12622 кв. м.

има следното инвестиционно предложение:

Да се утвърди плащадка и промени предназначението на земеделска земя за ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

В ПИ ще се изградят до 20 нови еднофамилни жилищни сгради в самостоятелни УПИ, след промяна предназначението на земеделската земя. Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В ПИ 53833.6.167-за жилищно застрояване с площ 12622м² ще се изградят нови жилищни сгради . От юг ПИ е с лице на сеп,който ще се разшири за сметка на имота и от него освен новите УПИ ще се развие и улица,осигуряваща достъп до новообразуваните УПИ.

Новите УПИ ,за които се отвърждава площадка и ще се променя предназначение, ще бъдат захранени с ток .

ВК-Пловдив,няма техническа възможност за захранване с вода поради отдалеченост на водоснабдителната мрежа.В новите УПИ ще се предвиди сондажен кладенец и резервоар за пожарогасене.

Отпадъчните битови води ще се събират във водоплътна яма,разположена в новите УПИ,която ще се чисти след договор със лицензирани за тази дейност фирми.Дъждовните води ще се изливат по терена в предвидената зеленина.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижда се устройствената зона Жм,в която могат да се изградят УПИ за жилищно застрояване.В обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение не са налице изисквания по реда на други специални закони.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в землището на с. Оризаре,община-Родопи,област - Пловдив.Не се засягат елементи на НЕМ.В близост няма територии за опазване на обекти на културното наследство.Не се очаква трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водовземането може да се осигури от подземни води за битови нужди,чрез изграждане на нови сондажни кладенци във всеки УПИ за битови нужди. Дълбочината на водовземното съоръжение ще е до 20м от повърхността.Капацитет –максимален дебит на черпене до 10м³ на денонощие.За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци по време на строителството. Третирането им ще се предвиди в проекта за управление на строителните отпадъци, който ще се изготви в следващата фаза и който е задължителен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови води ще се третират, чрез водоплътна изгребна яма във всяко УПИ, отстояща на законови отстояния от границите на съседите и сключен договор с лицензирана фирма за този вид дейност.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложителят е обявил предложението на

Интернет страница.