

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

ДОПЪЛНЕНИЕ И ИСКАНЕ ЗА ПРОМЯНА

към уведомление за инвестиционно намерение с вх.№ОВОС-3245/29.11.2023г.

и във връзка с Ваше писмо изх.№ОВОС-3245-13/10.06.2025г.

и писмо изх.№ПУ-01-1140(3)/02.06.2025г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

Във връзка с процедура за промяна статута на земята и уведомление за инвестиционно предложение за: „Жилищно строителство в ПИ с идентификатор 03304.9.35, местност „Арманица““ по кадастралната карта на с.Белащица, общ.„Родопи“, Ви уведомявам че, няма възможност за захранване с вода от водопроводна мрежа, за което прилагам становище на „ВиК“ ЕООД Пловдив. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода и водоноска, а за измиване на тераси, плочници и поливане на озеленяване ще се проектира сондажен кладенец с дълбочина до 20м. Дълбочината на сонд. кладенец ще бъде минимум 2 метра повече от достигнатия воден хоризонт. Необходимите прогнозни годишни водни количества ще възлизат на около $Q_{\text{max,год}}=240\text{куб.м./год}$. В имота ще се предвиди подземна цистерна с неприкосновен запас от вода за външно пожарогасене с обем мин. 18куб.м. Обемът ще се прецизира в следващата фаза на проектиране в зависимост от площта на застрояване. Моля, да замените Ваше изречение „Захранването с вода за питейни и битови нужди ще се осъществи от изградената в близост водопроводна мрежа“. със „Захранването с вода за битови нужди ще се осъществи от алтернативен водоизточник-сондажен кладенец, с дълбочина до 20м., за питейни цели ще се доставя бутилирана вода и водоноска“.

За сондажа ще се изработи проект за целите на водовземаването, съгласно изискванията и нормите за съответната нормативна база и ще се съгласува от Басейнова дирекция „Източно беломорски район“-Пловдив.

Проектни координати на сондажния кладенец:

Координатна система WGS 1984 - $B=42^{\circ}04'40.035''$ $L=24^{\circ}44'46.808''$

Кадастрална 2005г.

$X=4660558.364$

$Y=437635.768$

Прилагам:

Пълномощно, писмо изх.№ПУ-01-1140(3)/02.06.2025г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, писмо изх.№ОВОС-3245-13/10.06.2025г., Решение № ПД-ОС-ОФГ-6/2024г. за поправка, Становище на РИОСВ-изх.№ОВОС-3245-1/09.01.2024г., Становище „ВиК“ ЕООД-Пловдив, Решение №443 прието с Протокол №07/17.07.2024г. на Общински съвет „Родопи“, Скица на имота,

....06.2025г.

Пловдив

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

ДОПЪЛНЕНИЕ И ИСКАНЕ ЗА ПРОМЯНА

към уведомление за инвестиционно намерение с вх.№ОВОС-3245/29.11.2023г.

и във връзка с Ваше писмо изх.№ОВОС-3245-13/10.06.2025г.

и писмо изх.№ПУ-01-1140(3)/02.06.2025г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

Във връзка с процедура за промяна статута на земята и уведомление за инвестиционно предложение за: **„Жилищно строителство в ПИ с идентификатор 03304.9.35, местност „Арманица““ по кадастралната карта на с.Белащица, общ.„Родопи“**, Ви уведомявам че, няма възможност за захранване с вода от водопроводна мрежа, за което прилагам становище на „ВиК“ ЕООД Пловдив. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода и водоноска, а за измиване на тераси, плочници и поливане на озеленяване ще се проектира сондажен кладенец с дълбочина до 20м. Дълбочината на сонд. кладенец ще бъде минимум 2 метра повече от достигнатия воден хоризонт. Необходимите прогнозни годишни водни количества ще възлизат на около $Q_{\max, \text{год}} = 240 \text{ куб.м./год.}$ В имота ще се предвиди подземна цистерна с неприкосновен запас от вода за външно пожарогасене с обем мин. 18куб.м. Обемът ще се прецизира в следващата фаза на проектиране в зависимост от площта на застрояване. Моля, да замените Ваше изречение **„Захранването с вода за питейни и битови нужди ще се осъществи от изградената в близост водопроводна мрежа“**. със **„Захранването с вода за битови нужди ще се осъществи от алтернативен водоизточник-сондажен кладенец, с дълбочина до 20м., за питейни цели ще се доставя бутилирана вода и водоноска“**.

За сондажа ще се изработи проект за целите на водовземаването, съгласно изискванията и нормите за съответната нормативна база и ще се съгласува от Басейнова дирекция „Източно беломорски район“-Пловдив.

Проектни координати на сондажния кладенец:

Координатна система WGS 1984 - $B = 42^{\circ}04'40.035''$ $L = 24^{\circ}44'46.808''$

Кадастрална 2005г. $X = 4660558.364$ $Y = 437635.768$

Прилагам:

Пълномощно, писмо изх.№ПУ-01-1140(3)/02.06.2025г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, писмо изх.№ОВОС-3245-13/10.06.2025г., Решение № ПД-ОС-ОФГ-6/2024г. за поправка, Становище на РИОСВ-изх.№ОВОС-3245-1/09.01.2024г., Становище „ВиК“ ЕООД-Пловдив, Решение №443 прието с Протокол №07/17.07.2024г. на Общински съвет „Родопи“, Скица на имота,

...06.2025г.

Пловдив

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

мат следното инвестиционно предложение:

Изработване на проект ПУП-ПРЗ на ПИ 03304.9.35 – нива с площ-3002кв.м. местност „Арманица“ по кадастралната карта на с.Белащица, общ.Родопи“, за промяна предназначението на земята за „**жилищно строителство**“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проект ПУП-ПРЗ на ПИ 03304.9.35 – нива с площ-3002кв.м. местност „Арманица“ по кадастралната карта на с.Белащица, за промяна предназначението на земята, което е необходимо за последващо проектиране на **три жилищни сгради в един новообразуван УПИ**.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Към настоящия момент обекта е с НТП-ниви. Ще бъдат изработени всички проекти, необходими за процедурата по промяна предназначението на имота и обособяването на един УПИ, изискващи се по ЗУТ: проекти по част Електро съгласуван с „ЕРЮГ“ EVN група, част Вик-съгласуван с Вик-Пловдив и част Пътна-съгласуван с КАТ-Пловдив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира на около 500 метра северно от регулацията на с.Белащица и на около 220 метра от крайната регулация на с.Браниполе – западно от квартал 43 по регулационния план на селото. Транспортния достъп се осъществява от полски пътища с ИД 9.82 и 9.82. За да се подобри достъпа до новообразуваните УПИ, при проектирането ще се предвиди уширение на полските пътища.

Координатна система WGS 1984 - $B=42^{\circ}04'39.248''$ $L=24^{\circ}44'50.631''$

Координатна система 2005 Кадастрална – $X=4660532.962$ $Y=437720.829$

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването с вода за питейни и битови нуждите ще се осъществи от изградената в

близост водопроводна мрежа на с.Браниполе.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват такива

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма такива

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За отпадъчните води ще се проектира водоплътна изгребна яма в новопроектираните УПИ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини,

район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата:2023г.

Уведомятел:

(подпис)