

До
Директора на Регионалната
Инспекция по околната среда и
водите
Гр.Пловдив

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
Вх. № ОВОС-2903-2

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
Към уведомление за инвестиционно намерение
Вх.№ОВОС-2903/17.12.2024г.

от К. **УЗУНОВ**

Относно: Промяна предназначението на Поземлен имот с идентификатор **87240.43.140** по кадастралната карта на с.Ягодово, Община Родопи, за обект: „Складова дейност, магазин и офиси”

Уважаеми Господин Директор,

На Ваше писмо Изх.№ ОВОС-2903-1/20.12.2024г. внасяме допълнителна информация към уведомление за инвестиционно намерение за промяна предназначението на ПИ 87240.43.140, с.Ягодово, Община Родопи, за обект: „Складова дейност, магазин и офиси”.

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяването на имота с вода от изграден водопровод, се предвижда изграждане на собствен водоизточник-сондажен кладенец. Той ще се изгради в югоизточната част на имота. Водата от водоизточника ще се използва за хигиенни нужди на персонала и складовата сграда. За питейни нужди на персонала, ще се доставя бутилирана вода от търговската мрежа.

1.Местоположението му се определя от следните координати:

Географски координати: X-42,0503,6067 , Y-24,5106,4764 и H-168,80м

Координати в с-ма 2005 г.: X-4661213,13 , Y-446368,35 и H-168,80 м

2.Предвидено е проектната дълбочина на сондажния кладенец да бъде 20м., с диаметър на сондажа 160 мм.

3.Необходимия дебит е 15 л/сек. След направа на сондажния кладенец ако се установи, че дебита е по-малък, ще се изгради съоръжение за събиране и съхранение на необходимото количество вода за противопожарни и хигиенни нужди.

Желаем да се продължи процедурата по реда на ЗООС.

13.01.2025г.

С уважение:...../

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛИЩНАТА, ВОДНОТО И КЛИМАТНОТО
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 0001-2903
17-12-2024
ПЛОДОВИЦА

от **К** **УЗУНОВ,**
Румяна Михайлова Тодорова, съгласно прилож.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **К** **УЗУНОВ** има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначението на земеделска земя ПИ № **87240.43.140**, находящ се в с.Ягодово, Община Родопи, за обект: „Складова дейност, магазин и офиси“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Промяна предназначението на земеделска земя поземлен имот с идентификатор № **87240.43.140**, по кадастралната карта на с.Ягодово, Община Родопи, за обект: „Складова дейност, магазин и офиси“. Съгласно актуалната скица на имота, същия е с площ 10,374 дка, Начин на трайно ползване: „Нива“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се образуване на един урегулиран поземлен имот В имота ще се построи една едноетажна складова сграда със застроена квадратура около 700 кв.м. В складовата сграда ще се складират основно строителни материали. Предвижда се и обособяване на открита складова площадка за строителни материали с големи размери / армировка, тухли, метални платна/. Ще се построи и една едноетажна сграда със застроена площ около 500 кв.м., в която ще са разположени магазини и офиси. В магазините ще се продават плочки, санитария за баня, водопроводни части и други подобни промишлени стоки. Сградите ще се използват по предназначение. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от полски път, граничещ с имота.

В близост има изградени електропроводи. ЕЛ захранването ще се осъществи от минаващия наблизо ЕЛ провод. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Няма необходимост от изграждане на нови пътища, до имота се намират пътища, чрез които ще се осъществява достъп до обекта.

Изкопните работи ще са за фундаменти на сградите. Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта няма връзка с други съществуващи дейности в обхвата му. Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 87240.43.140 е с площ 10,374 дка, по кадастралната карта на с.Ягодово, Община Родопи, Собственост е на К¹ УЗУНОВ. Имотът се намира на около 1700 м южно от регулацията на с.Ягодово. Имотът не се намира в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ),

обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се променя съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на имота с вода от изграден водопровод, вода за хигиенни и противопожарни нужди на обекта ще се осигури посредством изграждането на собствен водоизточник /сондажен кладенец/ с помпена станция и резервоар. Собственият водоизточник ще се изгради в югоизточната част на имота. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода от търговската мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакват се строителни отпадъци по време на строителството, които ще се транспортират до съответните места, посочени от Община Родопи. По време на експлоатацията на обекта се очакват битови отпадъци, които ще се събират от фирмата за сметосъбиране на Община Родопи

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакват се битови отпадни води, които ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота и ще се почиства периодично от оторизирана фирма.

Дъждовните води от обекта ще се използват за напояване на зелените площи, а излишните ще се събират за противопожарни нужди.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 16.12.2024г.

Уведомител:

(подпис)