Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |
| --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  за инвестиционно предложение  *СТРОЙКОЛУКС” ООД*  УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че „СТРОЙКОЛУКС” ООД има следното инвестиционно предложение:  *Изграждане на* ***Жилищно застрояване*** *в поземлен имот №56784.386.38 по КК и КР на гр. Пловдив община Пловдив местност „Чаир Тарла-Остромила”*  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  *Инвестиционното предложение е ново и се отнася до жилищно застрояване – ниско по височина, разположено в един урегулиран поземлен имот и е в съответствие с изменение на Общ устройствен план на община Пловдив, одобрен с Решение №521, взето с Протокол №22 от 24.11.2022г. на общински съвет-Пловдив.*  *На територията на ПИ 56784.386.38, в съответствие със Заповед №24ОА-3265/27.11.2024г. на кмета на община Пловдив и одобрено Техническо задание за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ , е предвиден един урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване със следните характеристики: устройствена зона „Жм2”: височина – до 7м кота корниз; Пзастр-до 40%;, Кинт-до 0.8; Позел-над 40%. При тези устройствени показатели, в зависимост от избраната големина на отделното застрояване, могат да се разположат 5 – 7 жилищни сгради.*  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  *Основните процеси, характеризиращи инвестиционното предложение са следните:*  *Общата площ, на която ще се реализира инвестиционното предложение, е 9189 кв.м и представлява ПИ 56784.386.38 по КК на гр. Пловдив, от които: 7973 кв.м – за жилищно застрояване; 1216 кв.м – за разширение на улицата /ул. Пловдив-юг/ от север на имота, от която се осъществява и транспортния достъп.*  *Инфраструктурното обслужване на инвестиционното предложение ще се осъществи съобразно предоставените становища от: „Електроразпределение Юг” ЕАД и „Водоснабдяване и канализация” ЕООД.*  *Предполагаема дълбочина на изкопни работи – 1,3 -1,5 м. Не се налага използване на взрив.*  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  *Инвестиционното предложение не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.*  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  *Поземлен имот с идентификатор 56784.386.38 е в землището на гр. Пловдив, местност „Чаир Тарла-Остромила”. Площадката не засяга и не е в близост до защитени територии за опазване на обекти на културното наследство и до обекти, подлежащи на здравна защита. Не се очаква трансгранично въздействие от дейностите, предмет на инвестиционното предложение.*    *Собствеността на имота е частна – „СТРОЙКОЛУКС” ООД.*  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  *Водовземането ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод по ул. Пловдив-юг – Становище №* *44538/09.01.2025г. на „ВиК” ЕООД .*       6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  *Не се очакват вещества, емитирани от дейността, които да влизат в контакт с вода.*  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  *Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.*  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  *По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци от общ характер. При изготвяне на инвестиционните проекти се разработва част: План за управление на строителните отпадъци.*  *По време на експлоатацията не се очакват вредни отпадъци, които да изискват специален режим на третиране*  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  *За отпадните води – битови, се предвижда изграждане на канализационна мрежа, заустена към съществуващ уличен канал по ул. Пловдив-юг - Становище №* *44538/09.01.2025г. на „ВиК” ЕООД .*  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  *Не се очаква наличност на опасни химични вещества на площадката, предмет на предложението.*  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): |