

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

„Промяна предназначението за неземеделски нужди на имоти с идентификатори 217.40, 217.41, 217.42, 217.43, 217.44, 217.65 и присъединяването им към ПИ 217.67 представляващ УПИ 217.67-обществено обслужваща, складова и производствена дейност и образуване на нов УПИ с отреждане „обществено обслужваща, складова, търговска и производствена дейност“, както и разширение на полски пътища и трасета на инженерната инфраструктура“ .

„ФЛОР ДЕКОР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК: 202530661

Искам да Ви уведомя за инвестиционно предложение №3 от 3 септември 2016

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Уведомявам Ви, че като собственик на имоти с идентификатори **217.40, 217.41, 217.42, 217.43, 217.44, 217.65 и ПИ 217.67**, находящи се в землището на гр.Пловдив, община „Пловдив“, област Пловдив, местност „ПРОСЛАВ“ имам инвестиционното намерение, а именно промяна предназначението на имота като ще се образува един УПИ с отреждане **„обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, крайпътен комплекс и автомивка“**. Имота съгласно действащия ОУП на община Пловдив попада в устройствена зона Соп /З-18/ *смесена общественообслужваща и производствена-складова зона*, като се предвижда застрояването е новообразувания УПИ да бъде свободно, с максимална плътност на застрояване до 80%, Кинт 2.5, П озеленяване минимум 20%, Н макс /метри/ до 5 етажа/15метра,

1. Резюме на предложението:

Като собственик на имоти с идентификатори **217.40, 217.41, 217.42, 217.43, 217.44, 217.65 и ПИ 217.67**, местност „ПРОСЛАВ“ по КК на гр.Пловдив желая да сменя предназначението на гореописаните имоти, като **ПИ 217.67 представлява УПИ 217.67-обществено обслужваща, складова и производствена дейност**, който ПУП е одобрен със

корниз до 15метра. Застроена площ на бъдещата сграда ще е около 700кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4.Местоположение:

Имотите предмет на инвестиционното предложение се намират в местност „ПРОСЛАВ” по КК на гр.Пловдив, общ.Пловдив, географските координати на имота са 42°06'48.179" 24°40'51.724", а UTM координатите в зона 35 в БГС 2005 са N4664967.62 E308284.74



В близост няма обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За реализацията на обекта ще се закупуват сертифицирани материали от лицензирани производители, съгласно законодателството на Република България.

В близост до имота „ВиК“ ЕООД експлоатира водопроводна и канализационна мрежа. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от водопроводната мрежа на град Пловдив, а за поливане на зелените площи ще се ползва локален водоизточник- сондажен кладенец, изграден в кватернерния водоносен хоризонт, с дълбочина до 20 м.

За измерване на изразходваното водно количество от сондажа, в помпената шахта ще се монтира водомерен възел.

Водните количества ще се използват за измиване (хигиенизиране) на помещения в сградата, миене на открити площадки в двора, за поливане на зелени площи в периода от 1 май до 30 октомври и при необходимост за противопожарни нужди- макс. 5 л/сек.

Максималния разход на вода:

- средноденоношен дебит до 20 м3/ дн
- средномесечно до 600 м3/ мес

9. Отпадъчни води:

За територията на площадката има изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води, формирани от бъдещата сграда да се заустват във водопроводната мрежа на град Пловдив. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи и през бетоновите решетки на паркинга.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

- ☐ 1. Документ за собственост на имота.
- ☐ 2. Друг картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
- ☐ 3. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 22.01.2025г.

Е
\
Уведомител: ...}