

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

на Ваше писмо изх. №ОВОС-1753-3/15.07.2025г., относно искана
допълнителна информация от Басейнова дирекция с писмо
изх. № ПУ-01-634(1) /11.07.2025г.

ДОПЪЛНЕНИЕ И ИСКАНЕ ЗА ПРОМЯНА

- ОТ
1. ПІ **БОРИСОВА**
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
2. КІ **АСЕНОВА**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,
Поради това, че писмото е стояло един месец в пощата и се е върнало като
непотърсено –считам, че едномесечния срок за отговор все още е в сила.

Във връзка с процедура за промяна статута на земята и уведомление за
инвестиционно предложение за: **„Жилищно строителство“-2бр. УПИ в ПИ с
идентификатор № 47295.26.189, м. „Комсала“ с. Марково, община „Родопи“**, Ви
уведомявам :

След като взехме в предвид информацията за нивото на разкриване на
подземните води, в района на Родопската яка, представена към хидрогеоложко
проучване, новата проектна дълбочина на сондажите във всяко УПИ е до 15м.

28.08.2025г.
Пловдив

С
Т
А

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
ОТ

1. Г **БОРИСОВА**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,
Уведомяваме Ви, че **1. Г. Борисова** има следното инвестиционно предложение: **Промяна предназначение на земеделска земя за жилищно строителство.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Процедура промяна предназначение за обект : Жилищно строителство - 2 бр. УПИ в ПИ 47295.26.189, м. "КОМСАЛА" по КК с. МАРКОВО.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота се обособят 2 броя УПИ за жилищно строителство, в които ще се изгражда по една еднофамилна жилищна сграда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът попада в терен, където има застроени и незастроени имоти с променено предназначение за жилищни нужди, от изток- полски път.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява ПИ 47295. 26.189 м. "Комсала" по КК с. Марково община Родопи.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път, разположен източно от имота и разширен за сметка на инвеститора.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

Поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи , експлоатирани от „ВиК” ЕООД-Пловдив, не може да се осигури питейна вода за

имота и заустване на отпадните води, затова проектантското предложение за водоснабдяването на обекта за други и противопожарни нужди се предвижда да се осъществи чрез собствен водоизточник-сондажен кладенец, разположен във всяко УПИ с местоположение съгласно ситуацията, която в следваща фаза на проектиране ще се окомплектова с помпено-хидрофорна група.

Предлаганата схема за водоснабдяване включва проучване за сондажния кладенец във всяко УПИ, пробен сондаж за установяване дълбочината за водовземане /до 10м./ на необходимото водно количество, като процедурата се извършва от правоспособни лица, след уведомление от Възложителя на Басейнова дирекция-район Източнобеломорски . Водата от водоизточника ще се ползва за други нужди: /собствени хигиенни нужди / измиване, хранене на баня, кухня, тоалетна. За питейни нужди собственика на имота ще си осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не се очакват емисии вредни вещества във въздуха по замърсители

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От обекта се генерират само битови отпадъци, които инвеститора извозва до най-близкият контейнер за смет.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадните битови води от сградите във всяко УПИ, посредством канализационна мрежа от PVC тръби Ø 160 ще постъпват в локални съоръжения –водоплътни безоточни ями, разположени на 3м. от имотна граница, съгласно ЗУТ, от която при напълване водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт.

Дъждовните води от сградите и прилежащите терени ще се отвеждат повърхностно и ще бъдат предмет на част “Вертикална планировка“ в следваща фаза на проектиране

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление. № 59 на Министерски съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител: .

Дата: