**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

|  |  |
| --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  **за инвестиционно предложение**  от **„ИМБО“ ООД –**    **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**   Уведомяваме Ви, че **„ИМБО“ ЕООД**  има следното инвестиционно предложение:  **Изработване на проект за ПУП-ПРЗ, схеми на инженерната инфраструктура и ПП за елементите на техническата инфраструктура, за промяна на предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ, за ПИ с ИД 06361.353.7, ПИ с ИД 06361.353.21, ПИ с ИД 06361.353.22, ПИ с ИД 06361.353.23, ПИ с ИД 06361.353.24 и ПИ с ИД 06361.353.25 по КККР-гр.Брезово, местност „РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1“.**  **Проекта е изработен по задание от Възложителя и на основание Решение №230 от 21.11.2024г. на Общински съвет – Брезово**.  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението:  **Целта на настоящия проект е да се създадат устройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика, съобразени с действащите нормативни изисквания.**  **Конкретното инвестиционно намерение е: изработването на проект за ПУП-ПРЗ и ПП за промяна предназначението на земеделска земя, и образуването на 45 броя урегулирани поземлени имота, в съответствие с разпоредбите на чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ, за ниско жилищно застрояване, с устройствени показатели за зона Жм – Н до 10м, Пзастр. До 60%; Кинт до 1.2; Позел мин 40% и отстояния до границите на имотите в съответствие с разпоредбите на чл.31-35 от ЗУТ; създаване на транспортна мрежа – улици, с габарити в съответствие с нормативните разпоредби, осигуряващи достъп до новообразуваните имоти.**  **Местоположение, обхват и граници:**  **Предмет на настоящата разработка са:**  ПИ с ИД 06361.353.7 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 10907 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.21 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 1697 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.22 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 4098 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.23 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 2100 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.24 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 2801 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.25 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 999 кв.м  **Контактна територия:**  От запад: територията, предмет на разработката граничи с регулацията на гр.Брезово – улица от републиканската мрежа – път Брезово с.Чоба, източно от кв.112 по КРП на гр.Брезово  От изток: територията предмет на разработката граничи с имот 716 – имот публична общинска собственост – за селскостопански път  От север и юг: територията предмет на разработката граничи със земеделска земя – ниви.  **Устройствени характеристики на територията:**  Територията, предмет на разработката, представлява земеделска земя, граничеща с регулацията на гр.Брезово – от западната част граничи с улица и кв.112 по КРП на гр.Брезово. Територията физически е част от населеното място – в границите на двете табели, обозначаващи „вход“ и „изход“ от града.  Съгласно предвижданията на ОУП – община Брезово, за територията, предмет на разработката, е определена „жилищна територия, за включване в границите на населеното място, част от предвиденото разширение“  **Предвиждания на проект за ПУП-ПРЗ**  С настоящата проектна разработка се предвижда урегулирането на ПИ с ИД 06361.353.7, ПИ с ИД 06361.353, ПИ с ИД 06361.353.22, ПИ с ИД 06361.353.23, ПИ с ИД 06361.353.24 и ПИ с ИД 06361.353.25 и образуването на 45 броя урегулирани поземлени имота за жилищно ниско, свободно застрояване, с устройствени показатели в съответствие с предвижданията на ОУП – Брезово и зона Жм. Урегулираните поземлени имоти са образувани в съответствие с чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ. Застрояването е ниско, свободно, съобразено с чл.31-35 от ЗУТ.  Създава се улица, с посока изток – запад, с проектен габарит от 9.00м /пътно платно и тротоари/. Тя свързва транспортно комуникационната артерия от запад с тази от изток, като разпределя потока и осигурява достъп до новообразуваните имоти, свързваща се с улици – тупик, с проектен габарит от 6.00м, обслужващи до 4бр. УПИта.  От изток се предвижда разширение на съществуващ селскостопански път – имот с ИД 06361.353.716 – публична общинска собственост, до достигането му на проектен габарит от 9.00 м /платно и тротоари/ Разширението е изцяло за сметка на частните поземлени имоти.  Новообразувани УПИ:  УПИ 353.799, жил.застр. и общ.обсл. д-ти, с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.800, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.801, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.802, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.803, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.804, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.805, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.806, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.807, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.808, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.809, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.810, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.811, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.812, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.813, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.814, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.815, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.816, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.817, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.818, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.819, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.820, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.821, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.823, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.824, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.825, жил.застр. и общ.обсл. д-ти, с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.826, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.827, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.828, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.829, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.830, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.831, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.832, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.833, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.834, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.835, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.836, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.837, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.838, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.839, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.840, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.841, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.842, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.843, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  УПИ 353.844, жил.застр., с ново ниско свободно застрояване  С устройствени показатели за зона Жм – височина до 10м. Пзастр. до 60%; Кинт до 1.2, Позел мин. 40 %  *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  **Съгласно получено становище от Електроразпределение Юг ЕАД, в план схемата по част Електро към проекта за ПУП се предвижда изграждането на енергиен обект – трафопост. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 609.5 kW, е съществуващ ЖР стълб № 145 в оста на въздушна мрежа средно напрежение 20 kV "Бойчо" ТП / БКТП, извод ВС , възлова станция , КЛ / ВЛ БОЙЧ, п/ст РАКОВСКИ.**  **Съгласно получено писмо – изходни данни на ВиК, има техническа възможност за захранване на имотите с питейна вода при реализиране на уличен водопровод PEHD o90 по общински път с о.т.377 – о.т.431, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод Ео80 по общински път с о.т.377 – о.т.376. Предвидено е за новопроектираната улица, с посока изток – запад, да се реализира уличен водопровод PEHD o90.**  **Съгласно получено писмо изходни данни на ВиК, в близост до имотите няма изградена канализация. Полученият отток от битовите нужди от имота ще се акумулира във водоплътна яма в съответствие с техническите и санитарно – хигиенните изисквания.**  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  **Няма**  4. Местоположение:  *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*  **Местоположение, обхват и граници:**  **Предмет на настоящата разработка са:**  ПИ с ИД 06361.353.7 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 10907 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.21 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 1697 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.22 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 4098 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.23 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 2100 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.24 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 2801 кв.м  ПИ с ИД 06361.353.25 по КККР-гр.Брезово: НТП: нива; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Категория: 8; Площ: 999 кв.м  **Контактна територия:**  От запад: територията, предмет на разработката граничи с регулацията на гр.Брезово – улица от републиканската мрежа – път Брезово с.Чоба, източно от кв.112 по КРП на гр.Брезово  От изток: територията предмет на разработката граничи с имот 716 – имот публична общинска собственост – за селскостопански път  От север и юг: територията предмет на разработката граничи със земеделска земя – ниви.  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*  **Няма**  6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  **Няма**  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  **Няма**  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  **Няма**  9. Отпадъчни води:  *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*  **Точните количества на отпадните водни количества, както и на необходимите водни количества, следва да бъдат уточнени в следващ етап на проектиране.**  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:  *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*  **Няма**    І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.  Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.  ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):  …………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………...  Прилагам:  1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.  4. Електронен носител - 1 бр.  5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.  6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.  7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.     |  | | --- | | Дата: ………………….                                               Уведомител: ………………………… |   *(подпис)* |
|  |