

Приложение № 6 към чл.6 , ал.1

Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр.12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016г., изм. - ДВ , бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ,бр.31 от 2019г., в сила от 12.04.2019г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ГР.ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВЪЗДУХА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. №

0130С-1664

10-06-25

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

От Д-р : Шетев ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме ВИ, че Д-р Шетев има следното инвестиционно предложение: изграждане на обект „Жилищно строителство“ , начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя , категория на земята: 4 , трайно предназначение на територията: Земеделска - в поземлен имот с идентификатор №47295.22.45 , село Марково , община Родопи , област Пловдив , местност „ЗАХАРИДЕВО“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Чрез реализирането на това инвестиционно намерение се предвижда изработването на Подробен устройствен план , в който ще бъде предвидено жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор № 47295.22.45 , село Марково , община Родопи , област Пловдив , местност „ЗАХАРИДЕВО“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 3480 кв. м. Съгласно КKKP за землището на община Родопи имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“. Предвижда се в имота да се изгради обект : „Жилищно строителство “. След приемане на ПУП – ПРЗ ще се изработи технически проект за изработване на пет броя жилищни сгради. В поземления имот ще бъде обособени пет броя УПИ – та . В тези УПИ - та ще бъдат построени по една жилищна сграда. Транспортният достъп до сградите ще се осъществява от западната страна на имота. За осъществяване на инвестиционното предложение електрозахранването на сградата ще се осъществява от ЕВН мрежата, чрез предварително изработени и съгласувани ел. проекти. Имотът е собственост на инвеститора.

(посочва се характера на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за решение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Провеждане на процедура за промяна предназначението на имота в т.ч. одобряване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земята, изготвяне и съгласуване на проектна документация , получаване на разрешение за строеж , реализация на сградите , въвеждането им в експлоатация. Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се

предвижда изграждане на пет жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор № 47295.22.45 по скица , издадена от кадастър , община Родопи , село Марково, област Пловдив, местност „ЗАХАРИДЕВО“.

Строителството ще бъде ново.

Имотът , предмет на това инвестиционно предложение е с площ от 3480 кв. м. Съгласно скица от кадастъра за землището на село Марково , имотът е с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ и с трайно предназначение на територията „Земеделска“.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от западната страна на имота.

За осъществяване на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез нова кабелна линия по съгласувано трасе от ЕВН – гр. Пловдив.

При предстоящото строителство няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Марково , община Родопи , област Пловдив , поземлен имот с идентификатор № 4729.22.45 , местност „ЗАХАРИДЕВО. Не е в близост до

или засягане на елементи на Националната екологична мрежа , обекти , подлежащи на здравна защита , територии за опазване на обекти от културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие. Няма схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката и в следствие на сградата, ще се осъществява от пет броя сондажни кладенеца , с дълбочина до 10 метра.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества , които ще бъдат имитирани от дейността , при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване , чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството , няма да възникнат ситуации , свързани с отделяне на емисии , замърсяващи въздуха /или подводни води / , както и генериране на опасни отпадъци и създаване на дискомфорт на околната среда. Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители. Предвиденото инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ не предполага замърсяване на почвите , водите и атмосферният въздух в района , както по време на строителството , така и по време на експлоатацията. Разглежданият обект ще се строи еднофазно. При строителството се предвиждат земно изкопни работи за фундаменти. Дейностите , които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат одобрени и съгласувани от съответните инстанции. Излишните земни маси и

строителни отпадъци ще се извозват до „Депо за инертни отпадъци“ посочено от община Родопи, област Пловдивска. Имотът не попада в територии със специфичен статут, като защитени територии, защитени зони, вододайни зони, санитарно - охранителни зони и др. Подходящ е за реализиране на инвестиционното намерение. При реализирането му не се очаква замърсяване или дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се предлагат стандартните методи за строителство. Строителството ще бъде монолитно, като ще се имат в предвид най-добрите налични практики в тази сфера, изпълнявани от лицензирани строителни - монтажни фирми. Площадката, с временно съхранение на строителните отпадъци ще бъде с малка площ и на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали. Ще се отреди и отделна площадка за временно съхранение на изкопната земна маса и хумусният пласт. По време на фазата на строителството, основният вид отпадъци, които ще се образуват, са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще се събират на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, посочени от община Родопи. Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата, обслужваща района и извършваща тази дейност. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради, основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Родопи. Ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяване на обекта, изграждането на ВКК за хранването на сградите. След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Земните маси, от евентуални допълнителни изкопни дейности, ще бъдат депонирани на оказаното от община Родопи място.

Прилагам:

1. Документи , доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционното предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр., нотариален акт , скица с координати , ситуационни планове 1 : 5 000 , 1 : 10 000 , пълномощно, ОВОС 3191-1 от 22.11.2023г

Дата : 06.06.2025 г.

Гр. Пловдив

Уведомител :

/ пълномощник : Ст. Ахчиева /

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътни изгребни ями и др.

Битово отпадните води ще се отвеждат в пет броя водоплътни изгребни ями – по един брой за всяко УПИ. Предвидената яма за битово – фекалните отпадъчни води ще бъде изгребна , водоплътна , с подходящ капацитет за сградата , като същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма , с която е сключен предварителен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 995 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последствията от тях)

Няма опасни химични вещества , които да се очаква да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не задължително да попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционното предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви).