**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

|  |  |
| --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  **за инвестиционно предложение**  от **В.Найденов – пълномощник на собствениците на:**  **ПИ с ИД 56784.386.84** - 1.С. Сомова, Св.Сомов, Ан.Сомова  2. В.Стоянов, Хр.Стоянов  **ПИ с ИД 56784.386.85**  И.Гаджев  **ПИ с ИД 56784.386.86**  Д.Добрева  *(име, адрес и телефон за контакт)*    **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**  Уведомяваме Ви, че **собствениците на ПИ с ИД 56784.386.84 , ПИ с ИД 56784.386.85 и ПИ с ИД 56784.386.86 по КККР-Пловдив, район „Южен“, местност „Козма Герен Тарла“**  имат следното инвестиционно предложение:  **Изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и схеми за елементите на техническата инфраструктура за ПИ с ИД 56784.386.84 , ПИ с ИД 56784.386.85 и ПИ с ИД 56784.386.86 по КККР-Пловдив, район „Южен“, местност „Козма Герен Тарла“, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ**  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението:  **Изработването на проекта е допуснато със Заповед №25ОА-1301/23.04.2025г. на Кмета на Община Пловдив**  **Конкретното инвестиционно намерение е: изработването на проект за ПУП-ПРЗ и схеми за елементите на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на земеделска земя, и образуването на 12 броя урегулирани поземлени имота, в съответствие с разпоредбите на чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ и правилата и нормативите към ОУП-Пловдив, за ниско жилищно застрояване, с устройствени показатели за зона Жм2 – Н – до 7м /кота корниз/ и до 10м /кота било/; Пзатр. до 40%; Кинт до 0.8; Позел мин 50 %, и отстояния до границите на имотите в съответствие с разпоредбите на чл.31-35 от ЗУТ; създаване на транспортна мрежа – улици - тупик, с габарити в съответствие с нормативните разпоредби, осигуряващи достъп до новообразуваните имоти.**  **Местоположение, обхват и граници:**  **Обхват на разработката:**  **ПИ с ИД 56784.386.84 – земеделска земя / нива / кат.4**  **ПИ с ИД 56784.386.85 – земеделска земя / нива / кат.4**  **ПИ с ИД 56784.386.86 – земеделска земя / нива / кат.4**  **Контактна територия:**  **От запад: територията, предмет на разработката граничи с пътна артерия IV клас съгласно предвижданията на ОУП - Пловдив**  **От изток: територията предмет на разработката граничи с:**  **ПИ с ИД 56784.386.247 – ВТ Земеделска земя / НТП – Ниско застрояване**  **ПИ с ИД 56784.386.145 – ВТ Земеделска земя / НТП – Нива**  **ПИ с ИД 56784.386.236 – ВТ Земеделска земя / НТП – Ниско застрояване**  **От юг територията предмет на разработката граничи с:**  **ПИ с ИД 56784.386.87 – ВТ Земеделска земя / НТП – Нива**  **От север територията предмет на разработката граничи с:**  **УПИ VI-386.83, за жил.застр. – с приложен застроителен план**  **Устройствени характеристики на територията:**  **Предвиждания на ОУП – Пловдив**  **Съгласно предвижданията на ОУП-Пловдив, за територията, предмет на разработката е установена устройствена зона Жм2 – Н – до 7м /кота корниз/ и до 10м /кота било/; Пзатр. до 40%; Кинт до 0.8; Позел мин 50 %**  **Действащ ПУП**  **Територията, предмет на разработката представлява земеделска земя**  **Предложение за ПУП:**  **С настоящият проект се предвижда урегулирането на ПИ с ИД 56784.386.84 , ПИ с ИД 56784.386.85 и ПИ с ИД 56784.386.86 и образуването на 12 броя урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване, с ново ниско свободно застрояване, с устройствени показатели за зона Жм2 – Н – до 7м /кота корниз/ и до 10м /кота било/; Пзатр. до 40%; Кинт до 0.8; Позел мин 50 %, и отстояния до границите на имотите в съответствие с разпоредбите на чл.31-35 от ЗУТ. Достъпът до новообразуваните урегулирани поземлени имота се предвижда да бъде осъществен от 2 бр. тупика, съгласно разпоредбите на чл.81, ал.1 от ЗУТ.**  **Новообразувани УПИ:**  **УПИ 386.20, за жил.застр.**  **УПИ 386.21, за жил.застр.**  **УПИ 386.22, за жил.застр.**  **УПИ 386.23, за жил.застр.**  **УПИ 386.24, за жил.застр.**  **УПИ 386.25, за жил.застр.**  **УПИ 386.26, за жил.застр.**  **УПИ 386.33, за жил.застр.**  **УПИ 386.62, за жил.застр.**  **УПИ 386.99, за жил.застр.**  **УПИ 386.100, за жил.застр.**  **УПИ 386.101, за жил.застр.**  **Собственост:**  **Собственици на имотите са:**  **ПИ с ИД 56784.386.84 - 1.С.Сомова, Св.Сомов, Ан.Сомова**  **2. В.Стоянов, Хр.Стоянов**  **ПИ с ИД 56784.386.85**  **И.Гаджев**  **ПИ с ИД 56784.386.86**  **Д.Добрева**  *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  **Имотите, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, граничат с асфалтов път – публична общинска собственост – ПИ с ИД 56784.386.68 по КККР.**  **Съгласно Изходни данни от ВиК ЕООД, съществува техническа възможност за водоснабдяване на новообразуваните имоти, както и такава за отвеждане на отпадъчните води, съответно от уличен водопровод РЕ-HDO-160 и уличен канал РЕО630 по общински път 56784.386.68.**  **През имотите преминава съществуваща надземна инженерна инфраструктура – въздушна линия кабели 20kV. Преместването на тази на тази инфраструктура е предмет на отделен проект.**  **Съгласно становище на Електроразпределение Юг ЕАД, следва да бъде предвиден за изграждане БКТП.**  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  **Няма**  4. Местоположение:  *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*  **ПИ с ИД 56784.386.84 , ПИ с ИД 56784.386.85 и ПИ с ИД 56784.386.86 по КККР-Пловдив, район „Южен“, местност „Козма Герен Тарла“,**  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*  **Не се предвижда водовземане. Новообразуваните имоти ще се присъединят към съществуващ водопровод.**  6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  **Не**  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  **Не**  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  **Не**  9. Отпадъчни води:  *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*  **Съгласно писмо с изходни данни от ВиК ЕООД съществува техническа възможност за заустване на отпадните водни количества от имотите в уличен канал по общински съп 56784.384.68. В тупиковите улици са предвидени площадкови канализации до прилагане на уличната регулация. Предвидено е да се изградят канализационни отклонения за всеки един от новообразуваните имоти. Дъждовните води ще се включат въщо в канализацията.**  **Точните стойности на отпадните водни количества ще бъдат дадени в последващите фази на проектиране.**  **План схемата по част ВиК е съгласувана с ВиК ЕООД**  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:  *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*  **Не.**    І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.  Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.  ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):  …………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………...  Прилагам:  1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.  4. Електронен носител - 1 бр.  5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.  6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.  7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.     |  | | --- | | Дата: ………………….                                               Уведомител: ………………………… |   *(подпис)* |
|  |