***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Сиенит Строителна Група„ АД

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Сиенит Строителна Група„ АД има следното инвестиционно предложение: „ПУП- ПРЗ за имот с идентификатор 68967.23.72, местност „Влачището“ по КК на с. Старо Железаре, община Хисар, област Пловдив за промяна предназначение за „Хотел, жилищна част и вилно селище“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се проучване и проектиране на „ПУП- ПРЗ за имот с идентификатор 68967.23.72, местност „Влачището“ по КК на с. Старо Железаре, община Хисар, област Пловдив за промяна предназначение за „Хотел, жилищна част и вилно селище“.

Инвестиционното намерение е в обхвата на поземлени имот с идентификатор 68967.23.72 с площ от 30098м2.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

 На този етап се проектира ПУП- ПРЗ за промяна предназначение на земята с отреждане за „Хотел, жилищна част и вилно селище“.

На по – късен етап след промяна на предназначението на земята и получаване на Виза за проектиране ще се даде по -подробна информация.

Съгласно заповед № РД-05-45/23.01.2025г на Община Хисаря допуска кота корниз до 12м на постройките и допустимите показатели на община Хисаря по ОУП се предвижда застрояване до 50% в имота и озеленяване минимум 30%.

 Имотът попада в землището на с. Старо железаре, гр. Хисаря и ще ползва наличната инфраструктура, но ще се наложи и изграждане на нова.

Източно имота граничи с път, но няма на близо вода с питейни качества и ел енергия. Съгласно становищата и предписанията на „ВиК“ ЕООД и ЕРЮГ се предвижда проектиране и изграждане на нова инфраструктура.

При изкопни работи се предвижда да са с дълбочина до -3,50м., не се предвижда ползване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение е в обхвата на поземлен имот с идентификатор идентификатор 68967.23.72 е съобразено с изискванията на Община Хисаря и съобразно действащият общ устройствен план. Проектирането се прави въз основа на Заповед № РД-05-45/23.01.2025г. на кмета на община Хисаря.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното намерение е в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68967.23.72, местност „Влачището“ по КК на с. Старо Железаре, община Хисар, област Пловдив

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

На територията няма съществуващи водопроводни мрежи, ще се проектират и изграждат от осъществи водопроводи в близост.

По време на изграждане ще се ползва вода, пясък, почва, чакъл, дървесина и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

На този етап не се предвиждат опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

На този етап не се предвиждат опасни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвиждат се само битови отпадъци от бъдещият персонал и гости, който ще се обслужва от почистващата фирма за региона.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Предвиждат се само битови отпадни води, който ще се отвеждат в непропусклив резервоар в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвиждат опасни химични вещества.

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

 Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………………...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:02.06.2025г. Уведомител: …………………..