

2

До
Директора на
Регионална Инспекция по Околна Среда и Води
Пловдив

2

Допълнителна Информация към инвестиционно предложение с входящ №ОВОС-1606/03.06.2025

от

И Арифов,

Уважаеми Г-н Директор,

Във връзка с Ваше писмо **ОВОС-1606-3** от **20.06.2025г.** и становище от Директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски Район“ – Пловдив и относно инвестиционно предложение за изработване на ПУП за „Склад за промишлени стоки и обществено обслужване – офис, кафе и заведение за бързо хранене“ предоставям следната корекция и допълнителна информация.

Водоснабдяването на площадката ще се изпълни от алтернативен водоизточник — сондажен кладенец за добив на подземни води. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Водата от сондажния кладенец посредством ХПС ще се изпраща чрез водопровод РЕ-НД с доказан диаметър. Дезинфекцията на водата ще се извършва с UV лампа за съответното водно количество.

Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. / съгласно предоставена информация от Басейнова Дирекция „Източнореломорски Район“ – Пловдив:

Максималният проектен дебит, съобразен с хидрогеоложките проучвания ще бъде 0,2 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1500 куб.м. Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за промишлени, противопожарни нужди, за измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост, поливане на зелени площи и др.

Максимално потребление на вода:

- денонощно до 5 куб.м. / до 300 дни годишно /
- годишно водно количество до 1500 куб.м./год.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Е. Арифов, I

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че в качеството на собственик на ПИ 47295.30.30 местност „Динките“ с. Марково, обл. Пловдив, община Родопи.

има следното инвестиционно предложение:

Промяна на предназначението на земеделски имот ПИ 47295.30.30 за „Склад за промишлени стоки и общественно обслужване – офис, кафе и заведение за бързо хранене..

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди „Склад и общественно обслужване“ След приключване на процедурата по промяна на предназначението, ще се

пристъпи към проектиране и строителства на сграда със стоманена конструкция и термо-панели с очаквана площ около 1000 кв.м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

~ Площ на имота 1900 кв.м. , предвидено застрояване с височина до 10м. и застроена площ от 1000 кв.м., достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващ път с № 47295.30.96 с обща площ 6363 кв.м. Захранването с електроенергия ще се осъществи след приключване на процедурата съгласно одобрени проекти от EVN и Община Родопи Не се предвиждат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се предвиждат.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Марково, община Родопи , местност „ Динките“ имот ПИ 47295.30.30 с площ 1900 кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката ще се изпълни от алтернативен водоизточник — сондажен кладенец за добив на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Максималният проектен дебит, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 0,2 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 1500 куб.м. Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за промишлени, противопожарни нужди, за измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост,

поливане на зелени площи и др.

Максимален разход на вода:

- денонощно до 5 куб.м. / ден до 300 дни годишно.
- годишно водно количество до 1500 куб.м./год.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци се очаква да се генерират по време на строителството и експлоатацията на Склада, след промяна предназначението на имота. Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на строителството на складовата сграда, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г. Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството ще се събират в отделни контейнери след, което ще бъдат извозвани от лицензирана за това сметосъбираща фирма.

предназначението на имота и последващо реализиране на строителството на „Склад за промишлени стоки и обществено обслужване“ ще бъде изградена водоопътна изгребна септична яма. Отпадните води ще бъдат почиствани съгласно договор с лицензирана за това фирма.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.