

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 0306-1595
02.06 2018 г.
ПЛОВДИВ

от Аг

Матев от

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че А Матев има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Жилищно строителство" за три броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път №27.149.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението - Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имот 06447.27.18 в с.Брестник, местност "Горни брантии" с изработване на ПУП-ПРЗ за "жилищно строителство"-3 бр.УПИ, улица и разширение на селскостопански път.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота за жилищни нужди, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на три броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със ЗП около 350 кв.м. За обслужване на част от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица без обръщало с габарит 3.50 м. До имотът е осигурен транспортен достъп по пътища от територията на с.Браниполе и Брестник. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници. За новообразуваните имоти на възложителя са предвидени тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00 м. – 3 бр. Електроснабдяването ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе от експлоатационното дружество.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на предложението от територията на с.Брестник е процедирана преписка за промяна предназначение на имот 27.192 с отредено УПИ 27.192-жил.стр., както и имот 27.184 с изпълнена жилищна сграда. В процедура промяна предназначение е имот 27.138 с предвидено жилищно строителство за три нови УПИ. От територията на с.Браниполе са преотредени имоти 40.707... 40.715 за жил.стр.; имот 40.719 с отредено УПИ I-040378 за жил.стр.; имоти 40.725; 40.726 и 40.727 също за жилищно строителство. Имотът отстои на около 350м. източно от територията на населеното място с.Браниполе и на около 1000 м. северозападно от с.Брестник.

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява ПИ 06447.27.18, местност „Горни брантии“ от кадастрална карта на с.Брестник, общ.Родопи. Имотът представлява земеделска земя, за която ще се извършва процедура по промяна предназначението, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като проектната територия е с площ 2971 кв.м. Начинът на трайно ползване на имота е „друг вид земеделска земя“, след проведена процедура за бракуване на трайни насаждения. Осигурен е транспортен достъп по селскостопански пътища от територията на с.Браниполе и Брестник.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: тухли, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници. За новобразуваните имоти на възложителя са предвидени тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00 м. – 3 бр. са приблизителни координати:

УПИ 27.203 - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С 42° 04' 18,079" и И 24° 45' 40,768"

УПИ 27.204 - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С 42° 04' 17,567" и И 24° 45' 42,398"

УПИ 27.205 - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С 42° 04' 16,312" и И 24° 45' 42,771"

(Проектните идентификатори на новообразуваните УПИ са определени съгласно удостоверение изх.№ 25-343081-25.10.2022 г. на СГКК.)

Сондажните кладенци в имота на възложителя ще се използват за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно -битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.

Прахови частици-при изпълнение на строително-монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване на праховото натоварване.

По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли, а за охлаждане климатична система.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депото в с.Първенец

- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа от "ВиК" ЕООД, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на

последствията от тях)

Няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител:

Дата: 08.06.2025г.

До
Директора
На РИОСВ-Плодвиз

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
На изх.№ ОВОС-1595-3/23.06.2025 г.

От А: Матев

Г-н Директор,

В отговор на Ваше писмо изх.№ ОВОС-1595-3/23.06.2025 г., представям следната информация:

- Проектната дълбочина на СК в ПИ 06447.27.18 по КККР на с общ.Родопи се променя от 10 метра на 25 метра.

С уважение: ..