**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

 изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА**

**РИОСВ-ПЛОВДИВ**

**Към вх. № ОВОС-1964 от 2017**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

 от „Начев строй“ ЕООД, ЕИК 204057965,

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Начев строй“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение, за което има издадено РЕШЕНИЕ №ПВ-88-ПР от 2017г.Инвестиционното предложение не е променено, но възложителят не е довършил процедурата и трябва да има актуален документ от Вашата институция, за да потвърди отново Решение КЗЗ.

Предвижда се промяна на предназначението на имот №012056, с. Белащица, м-ст Текнето, Община Родопи, област Пловдив. Обособяват се шест самостоятелни имота за жилищно застрояване и обслужваща ги улица. Имотите са вече обособени и са с идентификатори: ПИ 03304.12.1934, ПИ 03304.12.1935, ПИ 03304.12.1936, ПИ 03304.12.1937, ПИ 03304.12.1938, ПИ 03304.12.1939. Заповедта за ПУП на Община Родопи е влязла в сила.

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

 Обособените нови шест имота ПИ 03304.12.1934, ПИ 03304.12.1935, ПИ 03304.12.1936, ПИ 03304.12.1937, ПИ 03304.12.1938, ПИ 03304.12.1939 се предвиждат за жилищно строителство и сондажни кладенци към тях. Предвижда се ниско строителство до 10м., шест броя еднофамилни жилищни сгради, всяка с РЗП около 250-300 кв.м.

Имот 03304.12.1940 и ПИ 03304.12.1941 ще служат за транспортно обслужване на новите шест УПИ и ще осигуряват транспортния достъп до общински път.

 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Нова техническа инфраструктура като улици и др. няма да се изгражда. Ще се ползва съществуващите такива.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

…………………………не………………………………………

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**ПИ 03304.12.1934** област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, м. ТЕКНЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 605 кв. м, стар номер 12.56, парцел 12.1934-жилищно строит.; **ПИ 03304.12.1935** област Пловдив, община Родопи, м. ТЕКНЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 607 кв. м, стар номер 12.56, парцел 12.1935-жилищно строит.; **ПИ 03304.12.1936** област Пловдив, община Родопи, м. ТЕКНЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 601 кв. м, стар номер 12.56, парцел 12.1936-жилищно строит.; **ПИ 03304.12.1937** област Пловдив, община Родопи, м. ТЕКНЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 600 кв. м, стар номер 12.56, парцел 12.1937-жилищно строит; **ПИ 03304.12.1938** област Пловдив, община Родопи, м. ТЕКНЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 600 кв. м, стар номер 12.56, парцел 12.1938-жилищно строит.,; **ПИ 03304.12.1939** област Пловдив, община Родопи, м. ТЕКНЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 604 кв. м, стар номер 12.56, парцел 12.1939-жилищно строит.,; **ПИ 03304.12.1940** област Пловдив, община Родопи, м. ТЕКНЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За второстепенна улица, площ 284 кв. м, стар номер 12.56, и **ПИ 03304.12.1941** област Пловдив, община Родопи, м. ТЕКНЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 600 кв. м, стар номер 12.56.

. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Предвижда се изграждането на шест броя тръбни кладенци за питейно-битово водоснабдяване, с проектна дълбочина до 25,00м.

Ще се използват стандартните за строителство на нов имот природни ресурси. Пясък. Цимент, бетон, желязо.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма…………………………………………………………………………………………………

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма……………………………………………………………………………………………

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

към проекта за строителните дейности ще има изготвена проектна част „ПУСО“, в което е отразено максимално изчерпателно начина и мястото на изхвърляне, както и как ще се извърши това.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

 Имотът е на територията на Община Родопи, в района няма техническа възможност за заустване на отпадни води. Ще се изгради водоплътна изгребна яма, като периодично водите в нея ще се извозват от оторизирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма……………………………………………………………………………………………

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

~~7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.~~

Дата: 20.05.2025 Уведомител:……………………….

 (подпис)