

Към изх. № ОВОС- 1349 - 1/ 27.05.2025 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Гр. Пловдив

Относно: **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ** в УПИ 12.128 – жилищно строителство, **ПИ** с идентификатор 31036.12.128 по **КК** на село **ЗЛАТИТРАП**, местност **МЕРИТЕ - 2**, община **РОДОПИ**

Уважаеми Господин Директор,

Във връзка с ваше писмо изх. № **ОВОС-1349 - 1/ 27.05.2025 г.**, приложено Ви представяме допълнителна информация

При изготвянето на уведомлението за инвестиционното намерение сме допуснали техническа грешка като то е подадено от фирма „**СРКАПИТАНОВ**“ ЕООД, ЕИК **208045946**.

Собственик на имота е собственика и управител на дружеството **СТОЯН РОСЕНОВ КАПИТАНОВ**.

Във връзка с изложеното моля за възложител на инвестиционното предложение да се счита **С** **З КАПИТАНОВ**,

Декларираме, че към момента няма промени в подаденото инвестиционното предложение.

Уведомител: ...

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СРКАПИТАНОВ“ ЕООД,

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че „СРКАПИТАНОВ“ ЕООД имат следното инвестиционно предложение:

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ
в УПИ 12.128 – жилищно строителство,
ПИ с идентификатор 31036.12.128 по КК на село ЗЛАТИТРАП,
местност МЕРИТЕ - 2, община РОДОПИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**.

Целта на настоящия проект е да се измени действащият план за регулация и застрояване на УПИ 12.128 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 31036.12.128 по КК на село ЗЛАТИТРАП, местност МЕРИТЕ - 2, община РОДОПИ, с което да се създадат условия за изграждане на **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**.

Имотът предмет на плана е с площ от 528 кв.м.

Планът за регулация предвижда запазване на дворищната и уличната регулация и се променя само преотреждането на имота за **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**.

Застрояването в урегулирания имот ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на УПИ.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от местен път с идентификатор 3103.19.104, разположен на северно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV по съгласувано трасе от електроразпределителното дружество до нов БКТП, монтиран на имотна граница.

В близост до имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежа.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложи в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 24 м. Максималният проектен дебит, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 5,5 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 3 406 куб.м.

Максималния разход на вода от водоизточника :

- ✓ средноденоношно до 0,108 л. / сек.
- ✓ годишно водно количество до 3 406 куб.м./год.
- ✓ върхов проектен дебит до 5,5 л./сек.

Водоприемната част на сондажите ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър Ø160.

По време на строителството не се предвижда ползване на водни количества от сондажните кладенци.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да преминават през каломаслоуловител, след което да се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за изграждане на **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**.

Целта на настоящия проект е да се измени действащият план за регулация и застрояване на **УПИ 12.128 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 31036.12.128 по КК на село ЗЛАТИТРАП, местност МЕРИТЕ - 2, община РОДОПИ**, с което да се създадат условия за изграждане на **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**.

Имотът предмет на плана е с площ от 528 кв.м.

Планът за регулация предвижда запазване на дворищната и уличната регулация и се променя само преотреджането на имота за **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**.

Застрояването в урегулирания имот ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „ЖМ“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2. Всички

необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на УПИ.

След приключване на процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ в имота се предвижда да се изгради **АВТОМИВКА НА САМООБСЛУЖВАНЕ**. Ще се изградят две покрити клетки с термопанели за автомобили и една открита за бусове и по високи превозни средства, термическо със сондаж, един офис и два навеса на местата за прахосмукачки. Предвижда се и една зарядна станция за електрически автомобили.

Черпената вода ще се подава директно към автомивката без да има досег с външната атмосфера и няма да променя състава си. Не се предвижда третирането ѝ с химикали или друга обработка.

Предвижда се система за рекултивация на водата в автоматизирани системи за измиване на автомобили. Системата за рекултивация на водата, използвана в съвременни професионални автомивки, служи за събиране, пречистване и повторно използване на отпадъчната вода, използвана при измиване на МПС. Чрез затворен воден цикъл тя значително намалява потреблението на питейна вода и свежда до минимум количествата зауствени отпадъчни води, отговаряйки на екологичните стандарти и изисквания.

Технологичния процес е:

1. Събиране на отпадъчната вода – чрез отводнителна система водата се събира в резервоари (подземни или надземни).

2. Предварително пречистване – чрез утаители и маслоуловители се отделят механични примеси, масла и пясък.

3. Механично и биологично третиране – отпадъчната вода преминава през филтриращи модули (слоест филтър, активен въглен, биоактивни зони).

4. Съхранение на рекултивирана вода – третираната вода се складира в отделен съд и се използва повторно за измиване (в предварителни и основни етапи).

Инсталирането на система за рекултивация на водата в автомивка не само води до значителна икономия на ресурси и разходи, но и гарантира съответствие с националните и европейски екологични норми. Тя е доказано ефективна мярка за устойчиво управление на водите в градска среда и препоръчителна за всички нови и модернизирани се автомивки.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е в съответствие с действащия регулационен и застроителен план за имота.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на становище от РИОСВ-Пловдив.

За реализацията на обекта се предвижда изграждането на сондажен кладенец.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ 12.128 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 31036.12.128 по КК на село ЗЛАТИТРАП, местност МЕРИТЕ - 2, община РОДОПИ.

Сондажният кладенец има следните географски координати:

✓ В 42°06'54.059" L 24°38'35.745"

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти на културното наследство.

Имота не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид географското разположение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия при изграждането и експлоатацията на транспортния достъп.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопяема помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 24 м. Максималният проектен дебит, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат 5,5 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 3 406 куб.м.

Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не се предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Родопи.

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Родопи.

Отпадъците от производството ще се събират разделено и ще се експедират по направления, съгласно нормативните хигиенни изисквания.

Битовите отпадъци ще се съхраняват в контейнери и ще се предават ежедневно на фирма, притежаваща документи съгласно ЗУО.

При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката

ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

При изграждането и монтажа на сондажния кладенец не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да преминават през каломаслоуловител, след което да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждане на обекта и експлоатацията му, предмет на настоящето инвестиционно предложение не се очаква генериране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител:

Борис