***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

**„МЕРИНА 1” ЕООД;**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че в качеството си на собственик на **ПИ С КИ № 17806.501.1633 и** **СГРАДИ С ИДЕНТИФИКАТОР №** **17806.501.1633.1 И № 17806.501.1633.2, НАХОДЯЩA СЕ В УПИ I-830, ООД от кв. 82 по плана на село Граф Игнатиево, идентичен с ПИ С КИ № 17806.501.1633 по КК на село Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-4/22.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и адрес на имота: село Граф Игнатиево, ул. „Независимост“ №12;, с площ от 1606кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ I-830, ООД от кв. 82 по регулационния план на село Граф Игнатиево, идентичен с ПИ С КИ № 17806.501.1633 по КК на село Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив**, имам следното инвестиционно предложение:

**ПРЕУСТРОЙСТВО НА „РАБОТИЛНИЦА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ОБУВКИ ОТ ГОТОВИ СУРОВИНИ С ОФИСНА ЧАСТ И МАГАЗИНИ“ В „ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЛАДКАРСКИ, ЗАХАРНИ И ШОКОЛАДОВИ ИЗДЕЛИЯ С АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ“ –** СГРАДИ С ИДЕНТИФИКАТОР **№ 17806.501.1633.1** И **№ 17806.501.1633.2,** НАХОДЯЩИ СЕ **В УПИ I-830 ООД от кв. 82** по регулационния план на село Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив**, идентичен с ПИ С КИ № 17806.501.1633 по КК на село Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

**Съгласно Писмо-Виза за проектиране** към вх. №53-01-69(2)/26.03.2025г. издадено на основание чл.140, от ЗУТ и удостоверение за въвеждане в екслоатация № 43/24.04.2015г., издадено от главния архитект на община Марица, област Пловдив, **се разрешава проучване и проектиране на проект за обект : ПРЕУСТРОЙСТВО НА „РАБОТИЛНИЦА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ОБУВКИ ОТ ГОТОВИ СУРОВИНИ С ОФИСНА ЧАСТ И МАГАЗИНИ“ В „ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЛАДКАРСКИ, ЗАХАРНИ И ШОКОЛАДОВИ ИЗДЕЛИЯ С АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ“ В УПИ I-830, ООД от кв. 82** по регулационни план на село Граф Игнатиево, **идентичен с ПИ С КИ № 17806.501.1633** по КК на село Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив.

Сградите, предвидени за преустройство са с Hk≤10m, намират се в урегулиран поземлен имот, част от урбанизираната територия на село Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив, представляващ **УПИ I-830, ООД** от **кв. 82 по РП на село Граф Игнатиево**. Имот предвиден за **Ниско застрояване (до 10м)** съгласно ПУП-ПРЗ на село Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проекта предвижда **преустройство и смяна на функционалното предназначение на съществуващи нискоетажни сгради с идентификатори 17806.501.1633.1**- Административна, делова сграда, брой етажи 2, застроена площ 124 кв.м. и сграда с ИД **№ 17806.501.1633.2**- Промишлена сграда, брой етажи 1, застроена площ 399 кв. м., нанесени като съществуващи обекти в Кадастралната карта на село Граф Игнатиево, одобрена със заповед на КККР РД-18-4/22.01.2009 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, **находящи се в УПИ I-830, ООД от кв. 82**  по регулационния план (ПУП-ПРЗ) на село Граф Игнатиево, община Марица. област Пловдив, от **„РАБОТИЛНИЦА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ОБУВКИ ОТ ГОТОВИ СУРОВИНИ С ОФИСНА ЧАСТ И МАГАЗИНИ“** в **„ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЛАДКАРСКИ, ЗАХАРНИ И ШОКОЛАДОВИ ИЗДЕЛИЯ С АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ“**

**Електроснабдяването и водоснабдяването на имота е осъществено съобразено съответните указания от експлоатационните предприятия, посочени в Договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение АД**

**Захранването с питейна вода е осъществено от съответния уличен водопровод, през СВО и главен водомерен възел находящи се в Имота.**

**Отвеждането на отпадните води от обекта е решено след преминаване през локално канализационно пречиствателно съоръжение, чрез заустване в канализационната мрежа на село Граф Игнатиевo, община Марица, съгласно сключен договор с ВиК оператора. Отпадните води от обекта отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадните води, постъпващи в градската канализационна мрежа и ПСОВ /Наредба 7/2000г./**

**Обекта, предмет на проекта, е осигурен и разполага с партидни и абонатни номера към Електроразпределителната и ВиК мрежи в страната.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**УПИ-то, в което се предвижда преустройството на съществуващите нискоетажни сгради с идентификатори 17806.501.1633.1**- Административна, делова сграда, брой етажи 2, застроена площ 124 кв.м. И **№ 17806.501.1633.2**- Промишлена сграда, брой етажи 1, застроена площ 399 кв. м., е част от урбанизираната част на селото, одобрени със заповед на КККР РД-18-4 /22.01.2009 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, **идентично с ПИ с ИД № 17806.501.1633 по КК на село граф Игнатиево, област Пловдив, община Марица, село Граф Игнатиево, п.к. 4198, ул. „НЕЗАВИСИМОСТ“ № 12**

**Около него има изградени други административни, делови и промишлени сгради.** **Инвестиционното предложение не се нуждае от допълнително съгласуване по реда на специален закон.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**ПИ с ИД № 17806.501.1633, област Пловдив, община Марица, село Граф Игнатиево, одобрени със Заповед РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и адрес на имота: ул. „Независимост“ № 12, село Граф Игнатиево, община Марица , област Пловдив, с площ от 1606 кв.м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ  I-830, ООД от кв. 82 по регулационния план (ПУП-ПРЗ)на село Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив.**

****

**В близост до обекта няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване обектите на културното наследство.**

**Не се очаква трансгранично въздействие. Няма да се изготвя нова пътна схема или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Вода за питейни нужди се ползва от водопроводната мрежа за село Граф Игнатиево, съгласно договорите с експлоатационното дружество – „ВиК-Пловдив“ ЕООД.**

**Отпадните води са с битово-фекален характер и тяхното отвеждане е решено чрез пречистване през локално пречиствателно съоръжение и заустване в канализационната мрежа на село Граф Игнатиево, община Марица, съгласно договор с експлоатационното дружество – „ ВиК- Пловдив“ ЕООД.**

**Други повърхностни и подземни (подпочвени) води няма да се ползват за функцията на инвестиционното намерение.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква генерирането на вредни, замърсяващи и/или опасни вещества, и не е възможен контакт с води ползвани за питейни или поливни нужди.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква генерирането на общи емисии на вредни вещества, замърсители на въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

|  |
| --- |
| **Очакваните отпадъци ще са с битов характер и ще се събират от фирмите оторизирани от общината.** |

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Отпадните води са с битово-фекален характер и тяхното отвеждане е решено чрез заустване в канализационната мрежа на село Граф Игнатиево, община Марица, съгласно договор с експлоатационното дружество – „ ВиК- Пловдив“ ЕООД.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма**

І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)

 Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение

**4. Електронен носител - 1 бр.**

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.04.2025г. Уведомител: ………………….........