**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

|  |  |
| --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ПЛОВДИВ**    **УВЕДОМЛЕНИЕ**  **за инвестиционно предложение**  от Димов, Кетипов и Кетипов  *(име, адрес и телефон за контакт)*  *(седалище)*  Пълен пощенски адрес: ………………………………………………………………………………..  Телефон, факс и ел. поща (е-mail):  Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ……………………..…………..  Лице за контакти: Стаматова – пълномощник  **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**   Уведомяваме Ви, че възложителите имат следното инвестиционно предложение:  Да проведат процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 56784.382.290 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „кв. Беломорски“ и да реализират ново строителство на жилищни сгради и гаражи към всяка от тях.  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението:  С проект на ПУП - План за регулация и застрояване ПИ с ИД 56784.382.290 по КККР на гр. Пловдив с площ 5.802 дка. ще се образуват 2 /два/ нови урегулирани поземлени имота, а именно:   * УПИ 382.1637, жилищно застрояване * УПИ 382.1638, жилищно застрояване   Съгласно ОУП – Пловдив – изменение ПИ с ИД 56784.382.290 попада в устройствена зона „Жм2“ – с преобладаващо застрояване с малка височина – разновидност 2, със следните устройствени показатели: П.застрояване 40%, Кинт 0.8, П.озеленяване 50%, Н до 7.0м., паркиране 100%.   * В новобразуваните урегулирани поземлени имота – * УПИ 382.1637, жилищно застрояване се предвижда да бъдат изградени 8 /осем/ нови жилищни сгради * УПИ 382.1638, жилищно застрояване се предвижда да бъдат изградени 2 /две/ нови жилищни сгради   *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Изграждане на общо 10 /десет/ нови жилищни сгради и гаражи към всяка от тях, по показателите за зона „Жм2“. Съгласно ОУП – Пловдив – изменение, приет с Решение № 521, взето с Протокол 22 от 24.11.2022г. на Общински Съвет – Пловдив, ПИ с ИД 56784.382.290 попада в устройствена зона „Жм2“ – с преобладаващо застрояване с малка височина – разновидност 2, със следните устройствени показатели: П.застрояване 40%, Кинт 0.8, П.озеленяване 50%, Н до 7.0м., паркиране 100%.  По време на стоителството няма да се използват взривни вещества. Дълбочината на изкопите ще е приблизително до 1.5м.  До имота има изградена съществуваща изградена и функционираща инфраструктура и не се налага изграждането на нова.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Територията, определена с ОУП – Пловдив – изменение изменение, приет с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022г. на Общински съвет – Пловдив, е смесена обществено обслужваща и производствено – складова зона.  4. Местоположение:  *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*  Площадката на инвестиционното предложение се намира на територията на гр.Пловдив в поземлен имот с идентификатор 56784.382.290 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „кв. Беломорски“, който е без променено предназначение по ЗОЗЗ и с начин на трайно ползване – нива, с площ 5.802 дка.  Не попада в територия за опазване на културното наследство и не се очакват трансгранични въздействия. Не се налага промяна на съществуваща инфраструктура. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на Ел. кабел от съществуващ МТП. Водоснабдяването на обекта ще се  изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване от изграден водопровод за обществени нужди в близост до имота.  Собственици на поземлен имот с идентификатор идентификатор 56784.382.290 по КК на гр. Пловдив, са:  Георги Здравков Димов съгласно Нотариален акт с вх. Рег. № 24291 / 02.08.2023г., акт № 103, том 86, дело № 17280 / 2023 г. изд. от Служба по вписванията – гр. Пловдив.  Йордан Киров Кетипов съгласно Нотариален акт с вх. Рег. № 29497 / 19.09.2023г., акт № 158, том 71, дело № 14125 / 2023 г. изд. от Служба по вписванията – гр. Пловдив.  Александър Киров съгласно Нотариален акт с вх. Рег. № 29497 / 19.09.2023г., акт № 158, том 71, дело № 14125 / 2023 г. изд. от Служба по вписванията – гр. Пловдив.  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*  Предвидено по време на строителството е водовземането за питейни и други нужди ще се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване от изграден водопровод за обществени нужди в близост до имота.  6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  По време на етапа на новото строителство и експлоатацията на новата сграда, не се очаква да бъдат емитирани опасни вещества, които да бъдат в контакт с водите  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  По време на етапа на новото строителство се очакват предимно неорганизирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.Прахови частици - при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване. По време на експлоатацията – отоплението на новите жилищни сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление. За охлаждане е предвидена климатична система захранвана с електроенергия.  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци.  Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.  - Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депото в с. Първенец.  - Земни маси от изкопни работи - неопасни. Ще се използуват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.  - При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.  9. Отпадъчни води:  *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*  Площадката на инвестиционното предложение е в урбанизирана територия на гр. Пловдив.  В района има изградена водопроводна и канализационна мрежа на „Ви К“ ЕООД – Пловдив. Предвижда се отпадъчните води при експлоатацията на бъдещите сгради да се заустват в съществуваща канализационна мрежа в района. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи.  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:  *(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*  Не се очаква, химични вещества емитирани от дейността да бъдат налични на площадката на обекта.  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.  Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.  ІІ. Друга информация (не е задължително за попълване)  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):  …………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………...  Прилагам:  1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.  2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.  3. Други документи по преценка на уведомителя:  3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.  4. Електронен носител - 1 бр.  5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.  6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.  7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.   |  | | --- | | Дата: 11.04.2025г.                                               Уведомители:  Гр. Пловдив | |
|  |