***Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1***

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г**.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКО СТУДИО“ЕООД

*(име, адрес и телефон за контакт)*

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙНЕРСКО СТУДИО“ЕООД има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначение на ПИ 47295.26.157 и 47295.26.158 за жилищно застрояване в местност „Комсала“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изработване на ПУП - ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 47295.26.157 и 47295.26.158 за жилищно застрояване в местност „Комсала“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

Поземлен имот ПИ 47295.26.157 е с площ от 2396м2, а ПИ 47295.26.158 е с площ от 3063м2

 *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектната разработка предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на поземлен имот в жилищна застрояване. Предвижда се обединяване на ПИ 47295.26.157 и 47295.26.158 в един имот, след промяна предназначение и осигуряване на транспортен достъп да се оформят четири самостоятелни жилищни сгради в едно общо УПИ.

 Предвиждат се изкопи до -1,50м не се предвижда ползване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение е в обхвата на ПИ 47295.26.157 и 47295.26.158 за жилищно застрояване в местност „Комсала“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното намерение попада в обхвата на ПИ 47295.26.157 и 47295.26.158 за жилищно застрояване в местност „Комсала“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив.

Инвестиционното предложение на засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

В близост няма водопроводи на „ВиК ЕООД. Предвижда се изграждане на един сондажен кладенец с дълбочина до 20м. за нуждите на всички сгради в имота

По време на строителството ще се ползва вода, пясък, дървесина и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Очакват се само битови отпадъци, не предвижда опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Дейността не предвижда опасни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвиждат се битови отпадъци от бъдещите обитатели, който ще се обслужва от почистващата фирма за региона.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадните битови води от сградите ще се отвеждат в непропусклив резервоар, ситуиран в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвиждат опасни химични вещества.