

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Хр. Гурджанов,

от Ди. Зреиков,

]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Хр. Гурджанов и Ди. Зреиков имат следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Жилищно строителство" за 3 броя УПИ и разширение на селскостопански пътища №43.1080 и №43.800.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имот 47295.43.305, местност "Захаридево", с.Марково с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство за 3 броя УПИ и разширение на селскостопански пътища 43.1080 и №43.800.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси са: Промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват три броя УПИ за жилищно строителство. В новообразуваните УПИ е предвидено изграждане на общо четири жилищни сгради със застроена площ от по около 300 кв.м. За новообразуваните УПИ са определени проектни идентификатори съгласно приложеното удостоверение

изх.№25-.№25-119989-12.04.2025 г. за определени идентификатори от АГКК и е изработена скица предложение. За новообразувани УПИ 43.957 и 43.956 е предвидена по една жилищна сграда, а за УПИ 43.955 две жилищни сгради. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански пътища 43.800 от север на имота и път 43.1080 южно от имота с габарити от 4,00м., предвиден за разширение до габарит от 9,00м. и с отстъп в имота на възложителя от 2,00 и 2,50м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване- в близост до имота е изграден уличен водопровод РЕ-НД ф90. При липса на водоподаване от обществената мрежа, във връзка с увеличеното потребление и при липса на възможност за присъединяване на нови консуматори извън регулацията на селото, то за новообразуваните имоти са предвидени и тръбни сондажни кладенци – три броя сондажни кладенци. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР Юг, КЕЦ Стамболийски.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Границите на имота от север и юг са селскостопански пътища 43.800 и 43.1080, а от изток и запад имота граничи с имоти с влязъл в сила ПУП-ПРЗ и с отредени УПИ за "жилищно строителство". В обхвата на предложението са преотредени множество имоти за жилищно строителство, като в част от тях е изпълнено строителството.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектната територия представлява ПИ 47295.43.305, местност "Захаридево" с площ 4000 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански пътища 43.800 от север на имота и път 43.1080 южно от имота с габарити от 4,00м., предвиден за разширение до габарит от 9,00м. и с отстъп в имота на възложителя от 2,00 и 2,50м. Имотът на възложителите е с начин на трайно ползване "нива". Отстои на около 800 м. източно от урбанизираната територия на с.Марково.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, РЕ-НД и РР тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване- в близост до имота е изграден уличен водопровод РЕ-НД ф90. При липса на водоподаване от обществената мрежа, във връзка с увеличеното потребление и

при липса на възможност за присъединяване на нови консуматори извън регулацията на селото, то за новобразуваните имоти са предвидени и тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. и приблизителни координати, както следва:

За новобразувани УПИ определени съгласно удостоверение изх.№25-119989-12.04.2025 г. на АГКК

УПИ 43.955 - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С 42° 04' 12,806`` и И 24°43'03,447``

УПИ 43.956 - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С 42° 04' 11,410`` и И 24°43'04,058``

УПИ 43.957 - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С 42° 04' 12,049`` и И 24°43'02,141``

Сондажните кладенци в имота на възложителя ще се използват за оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Водата от сондажните кладенци посредством ХПС ще се изпраща чрез водопровод РЕ-НД с доказан диаметър. Дезинфекцията на водата ще се извършва с UV лампа за съответното водно количество.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии на вредни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.

Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие или с климатизи, а за охлаждане климатична система.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.

- Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депо.

- Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.

- При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите

отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
3. Електронен носител - 1 бр.

Уведомител: .

Дата: 14.04.2025

До Директора на
РИОСВ

гр. Пловдив

На Ваш № ОВОС-1160-3/19.05.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Х₁
Зрейков ¹

Гуджанов и Д

Представяме следната допълнителна информация:
Проектната дълбочината на СК в ПИ 47295.43.305 по КККР на
с.Марково, Община Родопи се променя от 10 метра на **25 метра.**

гр.Пловдив

С уважение:.....