

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

Николов

Льолев с

Льолев

Николов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

следното инвестиционно предложение: Промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 06077.50.171, находящ се в с.Браниполе, Община Родопи, за обект: „Жилищно строителство”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди съставляващ ПИ с идентификатор № 06077.50.171,

по кадастралната карта на с.Браниполе, Община Родопи. Същия е с площ 6,650 дка, Начин на трайно ползване: **Нива**.

Целта на искането е промяна предназначението на земеделската земя за обект: „**Жилищно строителство**“. Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърден ПУП и работни проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Ще се образуват четири урегулирани поземлени имота с транспортен достъп от полски път с идентификатор 06077.50.250. Категория на земята- 4 /четвърта/.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се в новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се изградят по една еднофамилна едноетажна жилищна сграда, със застроена площ около 80 кв.м. Ще се използват по предназначение. Транспортния достъп до имотите ще се осъществява от полски път, находящ се от северната страна на имота. В близост има изградени електропроводи. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяването на имотите, във всеки урегулиран имот ще се изгради сондажен кладенец. Сондажните кладенци ще бъдат с дълбочина 20 м. и диаметър 160 мм. Необходимия дебит е 10 л/сек. След направа на сондажните кладенци, ако се установи, дебита е по-малък, ще се изградят съоръжения за събиране и съхранение на необходимото количество вода за противопожарни и хигиенни нужди. За питейни нужди ще се осигурява вода от търговската мрежа. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Няма необходимост от изграждане на нови пътища, до имота се намират пътища, чрез които ще се осъществява достъп до обекта.

Изкопните работи ще са за фундаментите на сградата. Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта няма връзка с други съществуващи дейности в обхвата му. Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 06077.50.171 е с площ 6,650 дка, по кадастралната карта на с.Браниполе, Община Родопи, Собственост е на Васко Георгиев Льолев, Иван Василев Николов, Васил Иванов Николов и Илия Василев Льолев. Имотът се намира в близост на около 100м от регулацията на с.Браниполе. Наоколо има изградени жилищни сгради. Имотът не се намира в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се променя съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от собствен водоизточник, изграден във всеки имот, описан по-горе.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакват се строителни отпадъци по време на строителството, които ще се транспортират до съответните места, посочени от Община Асеновград. По време на експлоатацията на обекта се очакват битови отпадъци, които ще се събират от фирмата за сметосъбиране на Община Асеновград

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще се изградят във всеки имот. Те ще се почистват периодично от оторизирана фирма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

лна скица на имота и др. в

Дата: 14.01.2025г.

Уведомител:

Решетя (от-р)
Елена Петрова
(подпис)