

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ ОВОС-1030-2
ВХ.№ 29 04 2025 г.
ПЛОВДИВ
ПЛОВДИВ

Допълнителна информация

Относно внесеното уведомление за инвестиционно предложение с вх.№ ОВОС-1030/31.03.2025 за „Жилищно строителство“ в ПИ 06447.23.20 и ПИ 06447.23.29, с. Брестник, общ.Родопи, обл. Пловдив от П [] ГЕОРГИЕВ и И [] БОГАТИНОВ и Ваше писмо с изх.№ ОВОС- 1030-1/09.04.2023

ВИ изясняваме:

Поради липса на близост на довеждащ водопровод за питейно битови нужди до гореспоменатите поземлени имоти, водоснабдяването на същите ще бъде извършено със сондажни тръбни кладенци.

Ще бъдат извършени хидрогеоложки дейности за проучване на подземни води с цел добив за битови нужди.

Полево геофизично проучване с определяне на точки за сондиране при откриване на воден ресурс за всеки новообразуван имот за жилищно застрояване.

Изготвяне на наличната геоложка и хидрогеоложка информация.

Изготвяне на проект за сондаж съобразно нуждите и характеристиките в район на застроявани.

Предполагаемата дълбочина на водохващането в определеният район на застрояване е около 20-25 метра.

Поради липса на обратна канализационна система, обратните води ще бъдат заустени във водоплътни изгребни ями изградени във всеки новообразуван имот.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ **ОВОС-1030**
31.03 202**5** г.
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от П. **ГЕОРГИЕВ**,
/

и
И **БОГАТИНОВ**,

(седалище)

Пълен пощенски адрес:
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **И**

БОГАТИНОВ, имат следното инвестиционно предложение: **Изграждане на ОБЕК „ Жилищно строителство”** в имоти № 06447.23.20 и № 06447.23.29 в землището на село Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Имотите се намират в местността „ХАДЖИОСМАНИЦА-ОРАНЖ”. Съгласно решение на общински съвет „Родопи“ – област Пловдив №135, прието с протокол №2 от 31/03/2023г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на ОБЕК „ Жилищно строителство” в имоти № 06447.23.20 и № 06447.23.29 в землището на село Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Имотите се намират в местността „ХАДЖИОСМАНИЦА-ОРАНЖ”- е **НОВО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждане на ОБЕК „ Жилищно строителство” в имоти № 06447.23.20 и № 06447.23.29 в землището на село Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Имотите се намират в местността „ХАДЖИОСМАНИЦА-ОРАНЖ”- е НОВО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ с обща площ на имотите от 4311 квадратни метра.

Ще се използва съществуващата пътна мрежа.

Ще се обособят 6 имота с 6 жилищни сгради по 3 във всеки имот .

Ще се изгради нов водопровод и електропровод съгласно предписанията на отделните дружества (ВиК и EVN).

С предвидените изкопни дейности излишната пръст ще бъде депонирана съгласно нормативните наредби на община Родопи

Не се предвижда да се извършват взривни дейности .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изграждане на ОБЕК „ Жилищно строителство” в имоти № 06447.23.20 и № 06447.23.29 в землището на село Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Имотите се намират в местността „ХАДЖИОСМАНИЦА-ОРАНЖ”- е НОВО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ с обща площ на имота от 4311 квадратни метра.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлените имоти № 06447.23.20 и № 06447.23.29 в землището на село Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Имотите се намират в местността „ХАДЖИОСМАНИЦА-ОРАНЖ”- с обща площ на имота от 4311 квадратни метра. Географски координати 42° 03' 40.38" С ; 24° 46 ' 30.05" И

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват генерирането на опасни вещества по време на строителството.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

С предвидените изкопни дейности отпадъци, които се очаква да се генерират и излишната пръст ще бъде депонирана съгласно нормативните наредби на община Родопи

9. Отпадъчни води:

Отпадъчни води ще се отвеждат и заустват в водоплътна изгребна яма изградени в имотите.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на площадката по време на строителството.