

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Д-р Димитров,
"Белинда Експрес" ООД,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение: Възстановяване на изтекъл срок на променена земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на „Жилищно строителство“, в землището на с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.400, 03304.1.401, 03304.1.402, 03304.1.403, 03304.1.404, 03304.1.405, 03304.1.406, 03304.1.407, 03304.1.408, 03304.1.409, 03304.1.410, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“, образувани от имот по предходен план 001361

1. Резюме на предложението

Резюме на предложението: Имотите се намират в землището на с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.400, 03304.1.401, 03304.1.402, 03304.1.403, 03304.1.404, 03304.1.405, 03304.1.406, 03304.1.407, 03304.1.408, 03304.1.409, 03304.1.410, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“, образувани от имот по предходен план 001410. Площа на имотите е както следва: ПИ с КИ 03304.1.400 – 567,00 м², 03304.1.401-566,00 м², 03304.1.402-566,00 м², 03304.1.403-566,00 м², 03304.1.404-565,00 м², 03304.1.405-570,00 м², 03304.1.406-570,00 м², 03304.1.407-570,00 м², 03304.1.408-570,00 м², 03304.1.409-567,00 м², 03304.1.410-1474,00 м². Предвижда се изграждане на „Еднофамилни Жилищни сгради“, по една във всеки един имот. Не се изисква изграждане на нова инфраструктура, поради наличие на съществуваща в близост до имота. Имота граничи със имоти в регулация.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Площа на бъдещите еднофамилни жилищни сгради ще е ЗП-до 150 м², РЗП –до 250,00 м², за всяка. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като повечето граничещи парцели са с променен статут.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.400, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.401, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.402, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.403, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.404, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.405, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.406, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.407, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.408, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.409, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“
с. Белащица, ПИ с КИ 03304.1.410, местност „Долна Калчовица“, ОБЩИНА „РОДОПИ“,
образувани от имот по предходен план 001410

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод, минаващ в близост до имотите, експлоатиран от „ВиК“ ЕООД.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните количества твърди отпадъци ще бъдат подчинени на обща комунална схема на този район, където са изградени и други обекти /битови отпадъци около 10 м³/.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Битово фекални, които ще се заустват във водоплътни септични ями за всеки имот, които ще се почиства периодично от фирма, съгласно договор за извършване на услугата.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 28.03.2025 г.

Уведомятел
(.....)