

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК 000471504

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ПЛОВДИВ има следното инвестиционно предложение:
промяна предназначението на земеделска земя и последващо строителство на обекти за:
образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура в имоти с идентификатори:
56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение се отнася за ПИ 56784.338.1, 56784.339.1, 56784.339.2 и 56784.338.5 по КК на Пловдив, местност "Герена", чието предназначение ще бъде променено с цел бъдещо строителство на обекти за: образование, обществена зеленина и техническа инфраструктура.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С решение на Общински съвет Пловдив N 39, взето с протокол N 2 от 15.02.2024 година е приета годишната програма на община Пловдив. С посоченото решение, т. 34, проектът за ПУП за имотите, предмет на инвестиционното предложение са обявени за обект от първостепенно значение по чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

С проекта за ПУП ще се образуват три УПИ с отреждане за: образование, обществена зеленина и за техническа инфраструктура и зеленина.

Новообразуваният УПИ с отреждане за обществена зеленина е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Той попада в устройствена зона по ОУП на град Пловдив „Оз“. Образова се от ПИ 56784.338.1 и част от ПИ 56784.339.1. Имот 56784.338.1 е с трайно предназначение на територията – горска като се предвижда с процедурата по промяна предназначението на земята да бъде изключен от горския фонд. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята, представляваща ПИ 56784.338.1 и част от ПИ 56784.339.1, за които с ПУП ще се отреди УПИ за обществена зеленина ще се проектира и изгради парк при съобразяване на параметрите за зона „Оз“ по ОУП на Пловдив. С бъдещ паркоустройствен план за парка ще се проектират алейни мрежи, велоалеи, зони за пасивен и активен отдих, зелени зони, поливна инсталация, осветителна инсталация, видеонаблюдение и други необходими зони и дейности, свързани с функционирането му.

Новообразуваният УПИ с отреждане за образование е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Той попада в зона „То“ с градоустройствени параметри: Височина на застрояване – до 15.0м, Плътност – до 40%, Кинт – до 1.2, Озеленяване – до 20%. Образова се от част от ПИ 56784.339.1. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята в новообразувания УПИ с отреждане за образование ще се изгради детска градина, в която по предварителни предвиждания ще се настанят и обслужват деца в три до пет групи. Площта за застрояване на бъдещата детска градина на този етап не може да се предвиди. Същата ще бъде съобразена с изискванията на всички законови и подзаконови нормативни актове.

Новообразуваният УПИ с отреждане за техническа инфраструктура и зеленина е съобразен с предвижданията на ОУП Пловдив. Той попада в зона Тоз. Образова се от част от ПИ 56784.339.1. В този имот след приключване на процедурата по промяна предназначението на земята ще се изградят помпено - хидрофорна станция, два нови сондажа за питейно водоснабдяване (предназначени основно за задоволяване нуждите на живущите в кв. Коматеве) с дълбочина на по около 100 м и ВиК инфраструктура.

Транспортният подход за поземлените имоти е от запад – Коматевско шосе чрез полски път с ИН 56784.378.43, от юг - ПИ 56784.564.2820, представляващ улица по плана на кв. „Коматеве“ с о.т. 35 – о.т.36 – о.т. 37 и от изток чрез ПИ с ИН 56784.338.5 и 56784.339.2 – представляващи канали по КК и предвиждащи се с проект за ПУП за улица, в съответствие със заложеното по ОУП Пловдив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на обекта, предвиден с ИП с дейностите в околните имоти - частни ниви и имоти с променено предназначение.

4. Местоположение:

ПИ 56784.338.1 с площ 32 529 кв.м., ПИ 56784.339.1 с площ 33 986 кв.м., ПИ 56784.338.5 с

площ 1350 кв.м. и ПИ 56784.339.2 с площ 1750 кв.м. по КК на гр. Пловдив са с обща площ 69615 кв.м. и се намират в местността „Герена“. Земята на ПИ 56784.339.1, 56784.338.5 и 56784.339.2 е четвърта категория по данни от КАИС, с НТП – „пасище“ за първия имот и „отводнителни канали“ за втория и третия имоти. Собствеността е на ОБЩИНА ПЛОВДИВ. ПИ 56784.338.1 е горска територия с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ и е собственост на ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

Координати в Координатна система 2005 на контура на обекта, предмет на предложението:

№ т.	Координати	
	Х	У
1	4664203,074	434514,294
2	4664049,416	434809,542
3	4664160,637	434939,685
4	4664158,663	434943,578
5	4663688,333	434553,750
6	4663706,500	434525,935
7	4663885,575	434555,525
8	4664023,492	434558,906
9	4664081,622	434443,667

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000.

Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е: 33 по Директивата за местообитанията Брестовица (BG0001033), одобрена със заповед РД-381/15.05.2020г., отстояща южно от имотите, предмет на инвестиционното предложение на около 4700м.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита отстоят на около 10 м от границите на имотите, предмет на предложението.

Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.

С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният подход за поземлените имоти е от запад – Коматевско шосе чрез полски път с ИН 56784.378.43, от юг - ПИ 56784.564.2820, представляващ улица по плана на кв. „Коматев“ с о.т. 35 – о.т.36 – о.т. 37 и от запад чрез ПИ с ИН 56784.338.5 и 56784.339.2 – представляващи канали по КК и предвиждащи се с проект за ПУП за улица, в съответствие със заложеното по ОУП Пловдив.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Водоснабдяването ще се осигури от водопроводи, които преминават наблизко до имотите,

предмет на предложението.

Отпадните битови води ще се заустват в канализационната мрежа на града, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите и канализационната система на града.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха, които да бъдат замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизираните емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- ✓ изкопни земни маси;
- ✓ смесени отпадъци от строителството;
- ✓ битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

- ✓ смесени битови отпадъци;
- ✓ битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло;
- ✓ отпадъци от опаковки;

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Образуваните в имотите битови отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, не се предвижда наличие на площадката и използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/ общини, район/ райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
? Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
? Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: януари 2025 г.

Уведомител