

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ

Иванова]
Иванов -
Иванова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

, като собственици на ПИ с ИД № 56784.382.649 от КК

на гр. Пловдив

имат следното инвестиционно предложение: Промяна на предназначението на ПИ с ИД № 56784.382.649 КК гр. Пловдив; местност „Бялата воденица” за обект „Жилищно застрояване”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Промяна на предназначението на земеделска земя представляваща ПИ с ИД № 56784.382.649 от Кадастралната карта гр. Пловдив за обект „Жилищно застрояване”. Процедурата се извършва по Закона за опазване на земеделските земи. За целта е получена Заповед № 23-ОА-651/21.03.2024 год. на Кмета на Община Пловдив, с която е одобрено техническо задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ и е разрешено провеждане на процедурата за промяна на предназначението на имота.. Инвестиционното намерение е ново строителство – монолитно.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На основание Заповед № 23-ОА-651/21.03.2024 год. на Кмета на Община Пловдив, с която е одобрено техническо задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ и е разрешено промяна на предназначението на ПИ с ИД № 56784.382.649 КК гр. Пловдив. Ще бъде изработен и одобрен проект за ПУП-План за регулация и застрояване, с който ще се обособят седем Урегулирани поземлени имота /УПИ/ с отрезждане „за жилищно застрояване“. В всеки УПИ ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда, съгласно показателите от ОУП Пловдив за устройствена зона „Жм2“.

Поземлен имот с ИД № 56784.382.649 от КК Пловдив се намира в местност „Бялата воденица“, район Южен, гр. Пловдив. Имотът са празен, няма растителност и няма съществуващи постройки.

Комуникационното обслужване на бъдещото застрояване ще се осъществява от прилежащия полски път, който ще бъде разширен. Пътя се включва в шосето за околоръстния път на гр. Пловдив.

Съгласно писмо изх. № 40535/16.04.2024 год. Водоснабдяването на бъдещите сгради ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД Ф110 намиращ се при кръстовището на път 382.186 и 382.179 КК Пловдив, които са общинска собственост.

Отвеждането на битовите отпадни води ще се извърши в съществуващ уличен канал РЕ-НД Ф400, намиращ се при кръстовището на път 382.186 и 382.179 КК Пловдив.

Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи.

Сградите ще бъдат електрифицирани, съгласно схема „Електро“ към ПУП-ПРЗ за имота, съобразена със становище на ЕРЮГ/ЕVN група за имота. Схемата ще бъде съгласувана с ЕРЮГ/ЕVN група.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Община Пловдив има общ устройствен план, съгласно който поземлен имот № 56784.382.649 КК Пловдив попадат в Устройствена зона „Жм2“ със следните устройствени показатели: Височина до 7.0м; плътност на застрояване до 40%; Кинт до 0.8; озеленяване мин. 50%, които са посочени в одобреното техническо задание към Заповедта за допускане.

В района на имота има много имоти с променено предназначение за жилищно застрояване и в някои от тях има вече изградени жилищни сгради.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ с ИД № 56784.382.649 от КК Пловдив, местност „Бялата воденица”, район Южен на гр. Пловдив, който е собственост на инвеститорите, съгласно приложения договор за делба и удостоверение за наследници. Договора за делба е вписан с № 202 от 23.01.1996год.; рег. № 1099 на нотариус при Пловдивски районен съд.

Прилага се скица с координати на чупките на имота в координатна система 2005 година.

Не се намират в близост и не се засягат елементи на националната екологична мрежа, обекти подлежащи на здравна защита и територии на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се променя съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съгласно писмо изх. № 40535/16.04.2024 год. Водоснабдяването на бъдещите сгради ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД Ф110 намиращ се при кръстовището на път 382.186 и 382.179 КК Пловдив, които са общинска собственост. Няма да се ползват подземни води!

Отвеждането на битовите отпадни води ще се извърши в съществуващ уличен канал РЕ-НД Ф400, намиращ се при кръстовището на път 382.186 и 382.179 КК Пловдив.

Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи.

Сградите ще бъдат електрифицирани, съгласно схема „Електро” към ПУП-ПРЗ за имота, съобразена със становище на ЕРЮГ/EVN група за имота. Схемата ще бъде съгласувана с ЕРЮГ/EVN група.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

..... НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....НЯМА.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците по време на строителството ще се извозват на място определено от община Пловдив

Битовите отпадъци при експлоатацията на сградата ще се извозват от Община Пловдив, по начин определен от нея.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждането на битовите отпадни води ще се извърши в съществуващ уличен канал PE-HD Ф400, намиращ се при кръстовището на път 382.186 и 382.179 КК Пловдив.

Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....НЯМА.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: W. 2024 г.