

**До Директора
на РИОСВ
гр. Пловдив**

Относно : ОВОС – 916 /17.04.2024 г. , уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор № 31036.19.49 , с. Златитрап, местност „Османица “ общ. Родопи, обл. Пловдив

Във връзка с инвестиционно намерение за поземлен имот с идентификатор № 31036.19.49, с. Златитрап, местност „Османица“ , общ. Родопи, обл. Пловдив Ви уведомявам, че в поземлен имот с идентификатор № 31036.19.49 застрояването е за жилищно. Бъдещите жилищни сгради ще бъдат осем (8) броя. Водоснабдяването ще се осъществява от осем броя сондажни кладенеца, разположени в западната част на бъдещите УПИ - та, всеки един от тях с дълбочина до 20 метра, които ще бъдат регистрирани в БД – Пловдив, след проведените изискуеми процедури по Закона на водите.

Необходимите водни количества са 0.8 m³/d за един брой жилищна сграда /6.4 m³ за осем жилищни сгради/. Битовите отпадъчни води – количества приблизително 0.64 m³/d за един брой жилищна сграда / 5.12m³ / ще се отвеждат от санитарните прибори до площадковата канализация, която ще се зауства във водоплътните безотточни ями – осем броя, изградени в западната част на всяко УПИ . Дъждовните води от покривите и настилката на площадката, чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи. Отпадъчните води ще се отвеждат в 8 броя водоплътни изгребни ями , които ще се почистват периодично от лицензирана фирма, на база сключен договор за извозване до най - близката ПСОВ. Водовземаването ще се ползва за други цели.

Питейната вода ще се осигурява чрез бутилирана минерална или трапезна вода, която периодично ще се доставя от фирма - дистрибутор.

11

Приложение № 6 към чл.6 , ал.1

Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново –ДВ, бр.12 от 2016г. , в сила от 12.02.2016г., изм. – ДВ , бр. 3 от 2018 г., изм. – ДВ,бр.31 от 2019г., в сила от 12.04.2019г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ГР.ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДНИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. №
17-04 200. 24
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

От А Петрова ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме ВИ, ч има следното

инвестиционно предложение: изграждане на обект „Жилищно строителство“ в ПИ № 31036.19.49 , с.Златитрап, общ.Родопи , обл. Пловдив , местност „Османица“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Чрез реализиране на това инвестиционно предложение се предвижда изработването на Подробен устройствен план , в който ще бъдат предвидени да се изградят осем броя жилищни сгради за обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 31036.19.49 , с.Златитрап, общ.Родопи, обл.Пловдив , местност „Османица“ .Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 4 999 кв.м. Съгласно КККР за землището на с. Златитрап, имотът е с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „ нива “.Предвижда се в имота да се изгради жилищно строителство. След приемане на ПУП – ПРЗ ще се изработят технически проекти за осемте броя жилищни сгради. В поземленият имот ще бъдат обособени осем броя УПИ –та. Във всяко УПИ ще бъде построена една жилищна сграда. Транспортният достъп до жилищните сгради ще се осъществява от източната страна на имота и от улица топик . За осъществяване на инвестиционното предложение електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществява чрез ЕВН мрежата , чрез предварително изработени и съгласувани ел. проекти. Имотът е собственост на инвеститора.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за решение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Провеждане на процедура за промяна предназначението на имота в т.ч. одобряване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земята , изготвяне и съгласуване на проектна документация , получаване на разрешение за строежа , реализация на жилищните сгради , въвеждането им в експлоатация. Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищно строителство – осем

брой сгради в ПИ с идентификатори 31036.19.49 по КК на с. Златитрап ,общ.Родопи, обл. Пловдив , местност „ Османица“. Строителството ще бъде ново.

Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 4 999кв.м. Съгласно КККР за землището на с. Златитрап , имотът е с начин на трайно ползване „ нива“ и с трайно предназначение на територията „земеделска“.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от източната страна на имота и от улица топик .

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на осемте жилищни сгради ще се осъществи чрез нова кабелна линия по съгласувано трасе от ЕВН - гр.Пловдив.

При предстоящото строителство няма да се ползва взрив .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Златитрап , общ.Родопи , обл. Пловдив, поземлени имоти № 31036.19.49, местност „Османица“. Не е в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа , обекти , подлежащи на здравна защита , територии за опазване на обекти от културното наследство .Няма очаквано

трансгранично въздействие. Няма схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката и в следствие – на жилищните сгради , ще се осъществява от осем броя сондажни кладенеца – по един за всяка жилищна сграда и ще се ползва само за битови нужди . Водовземането ще е за други цели. Питейната вода ще се осигурява чрез доставка на минерална или изворна вода от лицензирана фирма , с която има сключен предварителен договор.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества , които ще бъдат имитирани от дейността , при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване , чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството, няма да възникнат ситуации , свързани с отделяне на емисии , замърсяващи въздуха / или подземни води / , както и генериране на опасни отпадъци и създаване на дискомфорт на околната среда. Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители .Предвиденото инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ не предполага замърсяване на почвите , водите и атмосферният въздух в района , както по време на строителството , така и по време на експлоатацията. разглежданият обект ще се строи еднофазно .При строителството се предвиждат земно изкопните работи за фундаментите. Дейностите , които ще се извършват при строителството и

експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат одобрени и съгласувани от съответните инстанции. Излишните земни маси и строителни отпадъци ще се извозват до „Депо за инертни отпадъци“ в с.Първенец . Имотът не попада в територии със специфичен статут , като защитени територии , защитени зони , вододайни зони , санитарно – охранителни зони и др. Подходящ е за реализиране на инвестиционното намерение. При реализирането му не се очаква замърсяване или дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се предлагат стандартните методи за строителство. Строителството ще бъде монолитно, като ще се имат в предвид най - добрите налични практики в тази сфера , изпълнявани от лицензирани строителни – монтажни фирми. Площадката, с временно съхранение на строителните отпадъци ще бъде с малка площ и на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали. Ще се отреди и отделна площадка за временно съхранение на изкопната земна маса и хумусният пласт .По време на фазата на строителството , основният вид отпадъци , които ще се образуват, са строителните. Събирането , съхранението , транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще се събират на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци , посочено от община Родопи . Незначително ще бъде количеството на отпадъците , образувани от изпълнителите на строителните работи. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата, обслужваща района и извършваща тази дейност. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради , основно битови отпадъци , ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване , обслужваща община Родопи. Ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура- електроснабдяването на обекта , изграждането на сондажните кладенци .След изграждане на жилищните сгради , спомагателните площадки ще бъдат закрити. Земните маси , от евентуални допълнителни изкопни дейности , ще бъдат депонирани на указано от общ. Родопи място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово отпадните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями – осем броя- по една за всяко УПИ. Предвидените ями за битово – фекалните отпадъчни води ще бъдат изгребни , водоплътни , с подходящ капацитет за всяка жилищна сграда , като същите ще се почистват периодично от лицензирана фирма , с която е сключен предварителен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 995 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последствията от тях)

Няма опасни химични вещества , които се очаква да бъдат налични на площадката .

I.Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II.Друга информация (не задължително да попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционното предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви).

Прилагам:

1.Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото