

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и Водите

РЕГИОНА

ВХ. № ..

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ П.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Х [REDACTED] Стайков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Х [REDACTED] Стайков има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект: „ **Жилищно строителство** в ПИ 00702.18.370 и ПИ 00702.18.371 от землището на гр. Асеновград , местността Шкилово, общ. Асеновград, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно намерение е ново и има за цел изграждане на 8 бр. жилищни сгради , като ще се промени предназначението на земеделската земя съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата използвана площ е 5120 кв.м . Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи от двете страни с общински пътища, от където ще се извършва транспортното обслужване . В строителството на жилищните сгради ще се използват екологични материали и методи на строителство, щадящи околната среда и здравето на хората.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В ОУП-Асеновград е в зона Жм- за жилищно строителство

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 00702.18.370 и ПИ 00702.18.371 от землището на гр. Асеновград , местността Шкилово, общ. Асеновград, област Пловдив .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- Водоземането ще се извършва чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежа чрез прекарване на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в близост до имотите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се използват опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е нулева. При експлоатацията на обекта въздействието (прах, замърсяване на въздуха, замърсяване на водите, замърсяване на почвите, изпускане на вредни емисии над пределно допустимите норми) се очаква да бъде нулево и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще бъдат извозвани до регионалното депо, а отпадъците от експлоатацията на обекта са само битови.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води са само битови и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва в канализационната система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни вещества и не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота с координати на граничните точки., нотариален акт, пълномощно
- 4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 15.04.2024г.

Уведомятел:

