Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДО**  **ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ** УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение   от “ВИП ПРОПЪРТИ - С” ООД   УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,  Уведомяваме Ви, че “ВИП ПРОПЪРТИ - С” ООД има следното инвестиционно предложение: промяна предназначение на имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изработване на ПУП-ПРЗ за обект:”Жилищно строителство” – 8 броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 18.202. Процедура за осигуряване на трасе за транспортен достъп до обекта през имоти 18.202; 18.203; 18.208 и 18.253 – селскостопански пътища, собственост на община Родопи.  Характеристика на инвестиционното предложение:  1. Резюме на предложението  Ново инвестиционно предложение - промяна на предназначение на имот 59032.18.29, местност “Аптекарово и метери”, с.Първенец с изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство – 8 броя УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 18.202. Процедура за осигуряване на трасе за транспортен достъп до обекта през имоти 59032.18.202; 18.203; 18.208 и 18.253 – селскостопански пътища, собственост на община Родопи.  (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)  2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:  Основни процеси са: Промяна предназначение на имот 18.29 за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват осем броя УПИ за жилищно строителство, за застрояване на осем броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще е с площ от около 250 кв.м. В границите на имота е предвидена улица с габарит 6,00 м. за обслужване на новообразуваните УПИ. Транспортното обслужване на имота се осъществява от селскостопански пътища 59032.18.202; 18.203 и 18.253, които осъществяват връзка с път 18.208 с трайна асфалтова настилка-асфалт. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществяви по схема съгласувана с експлотационното предприятие ЕВН.  3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:  Имотът няма пряка връзка с имоти с променено предназначение. В обхвата на предложението са процедирани следните преписки: на югозапад от стар имот 18.98 са образувани 4 броя УПИ за жилищно строителство. В посока запад са преотредени имоти 18.160 и 18.168 също за жилищно строителство за 19 броя УПИ и улица. В процедура промяна предназначение е имот 19.184 с предвидено отреждане на двадесет и две УПИ за жилищно строителство. В посока югозапад е процедиран имот 18.122 за три броя УПИ за жилищно строителство и мн. др. Масивите са оформени като зона за жилищно строителство.  4. Местоположение:  (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)  Проектната територия представлява ПИ 59032.18.29, местност „Аптекарово и метери” с площ 5888 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява от селскостопански пътища 59032.18.202; 18.203 и 18.253, които осъществяват връзка с път 18.208 с трайна асфалтова настилка-асфалт. В границите на имота е предвидена улица с габарит 6,00 м. за обслужване на новообразуваните УПИ. Имотът е с начин на трайно ползване “нива”. Отстоят на около 1500 м. северно от с.Първенец.  5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)  Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са:инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; тухли, дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.  Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци – 8 бр. с дълбочина 10,00м. и приблизителни координати:  За новообразувано УПИ 18.457 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 05` 36,940`` и И 24° 40` 57,180``.  За новообразувано УПИ 18.459 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 05` 36,667`` и И 24° 40` 58,549``.  За новообразувано УПИ 18.460 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 05` 35,777`` и И 24° 40` 58,155``.  За новообразувано УПИ 18.461 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 05` 36,056`` и И 24° 40` 56,867``.  За новообразувано УПИ 18.462 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 05` 35,143`` и И 24° 40` 56,493``.  За новообразувано УПИ 18.463 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 05` 34,864`` и И 24° 40` 57,719``.  За новообразувано УПИ 18.464 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 05` 33,573`` и И 24° 40` 57,205``.  За новообразувано УПИ 18.465 – тръбен сондажен кладенец с приблизителни координати С 42° 05` 33,876`` и И 24° 40` 55,826``.  Проектните номера на новообразуваните имоти са определени съгласно удостоверение изх.№25-92059-04.04.2024 г. на СГКК Пловдив.  Сондажните кладенци в новообразуваните имоти ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.  Водата от всеки сондажния кладенец посредством ХПС ще се изпраща чрез водопровод PE-HD с доказан диаметър. Дезинфекцията на водата ще се извършва с UV лампа за съответното водно количество.      6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни  и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:  Не се очакват емисии на вредни вещества  7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:  По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:  Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.  Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.  По време на експлоатацията – отоплението на жилищните сгради е предвидено да се осъществява от автоматизирани пелетни котли с висок коефициент на полезно действие – екологичен начин на отопление. За охлаждане е предвидена климатична система захранвана с електроенергия.  8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци /арматурно желязо, бетонови парчета, дърво от кофражи/, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци. Отпадъци от почва, камъни и изкопни земни маси ще се използват за насипване и подравняване на терена при изграждане на фундаменти. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за отпадъци, означени подходящо.  - Строителни отпадъци - неопасни, които ще се събират в специализирани съдове за строителни отпадъци, разположени на отделена за целта площадка. Съдовете ще се извозват на депото в с.Първенец  - Земни маси от изкопни работи -неопасни. Ще се използуват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.  - При експлоатация на обекта ще се формират битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се извозват на регионалното сметище за ТБО от фирмата поддържаща чистотата в района.  9. Отпадъчни води:  (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)  Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.  10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:  (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)  Няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества  І. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.  ІІ. Друга информация *(не е задължително за попълване)*  Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):  Прилагам:  1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;  2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.  3. Електронен носител - 1 бр.     |  |  | | --- | --- | | Дата: .................... | Уведомител: .........................  *(подпис)* | |