

ДО ДИРЕКТОРА НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

1. Ив: Политова, Р
2. Р Политов, А
3. А
и 4. М. Лозанова,

/име, адрес и телефон за контакт/

/село/

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че И Политова, Р Политов, А з Политов и М. Лозанова

има следното инвестиционно предложение: жилищно застрояване в

имот с идентификатор: 03304.20.7 по КК на с. Белащица, община „Родопи“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение се отнася за ПИ 03304.20.7, местност "Дъбичките" по КК на с.Белащица,

чието предназначение ще бъде променено с цел бъдещо жилищно застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С проект за ПУП ще се образуват седем УПИ с отреждане за жилищно застрояване и улица – тупик, която да ги обслужва.

Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с РЗП от около 150 - 250 кв.м.

Транспортният подход за ПИ е от полски път с ИН 03304.12.234, граничещ от изток с имота, предмет на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на обекта, предвиден с ИП с дейностите в околните имоти - частни ниви

и имоти с променено предназначение.
4. Местоположение: <i>(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)</i>
Имот.03307.20.7 по КК на с. Белащица, община „Родопи“ е с площ 5000 кв.м. и се намира в местността „Дъбичките“. Земята е осма категория по данни от КАИС: с НТП – изоставена орна земя. Собственост е на <i>V</i> Политова, Р, Политов, А, Политов и М, Лозанова.
Координати в Координатна система 2005: № т. Координати X Y 1 4659730,766 436429,516 2 4659723,367 436587,234 3 4659691,887 436584,375 4 4659699,328 436425,766
Теренът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000. Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е 33 по Директивата за местообитанията Брестовица (BG0001033), одобрена със заповед РД-381/15.05.2020г., отстояща западно от имота, предмет на инвестиционното предложение на около 3400м. Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита отстоят на около 100 м от границите на имота. Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство. С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие. Достъпът до бъдещото застрояване ще е от изток от полски път с ИН 03304.12.234, граничещ от изток с имота, предмет на инвестиционното предложение и не се предвижда промяна в тази инфраструктура.
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: <i>(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)</i>
Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.
Водоснабдяването ще се осигури от водопровод, който преминава наблизо до имота.
Отпадните битови води ще се заустват във водоплътни ями, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: По време на изграждането на обекта ще има неорганизираните емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката. През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

<p>- изкопни земни маси; - смесени отпадъци от строителството; - битови отпадъци;</p>
<p>При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:</p> <p>- смесени битови отпадъци; - битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло; - отпадъци от опаковки:</p>
<p>За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци</p>
<p>9. Отпадъчни води: <i>(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)</i></p> <p>Образуваните в имота битови отпадъчни води ще се заустват в новоизградени водоплътни изгребни ями, във всеки един от новообразуваните УПИ. Те периодично ще се извозват за пречистване в ПСОВ, от лицензирана фирма</p>
<p>10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: <i>(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)</i></p> <p>При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, не се предвижда наличие на площадката и използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС</p>
<p>I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.</p> <p><input type="checkbox"/> Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.</p> <p>II. Друга информация <i>(не е задължително за попълване)</i> Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):</p>
<p>Прилагам:</p> <p>1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.</p> <p>2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.</p> <p>3. Други документи по преценка на уведомятеля:</p> <p>3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;</p> <p>3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.</p> <p>4. Електронен носител - 1 бр.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.</p>

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.04.2024 г.

Уведо

Уникален номер на зая

Версия 1

Дата на създаване 13.09.2022 г.

State e-Government
Agency

Digitally signed by State e-
Government Agency
Date: 2022.09.13 09:12:25
+03'00'

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при избор на дата)