

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Чрез реализиране на това инвестиционно предложение се предвижда изработването на Подробен устройствен план , в който ще бъдат предвидени да се изградят десет броя жилищни сгради за обект „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатори 55926.22.116 , с.Песнопой, общ.Калояново, обл.Пловдив , местност „Равнака“ .Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 7 356 кв.м. Съгласно КККР за землището на с. Песнопой , имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „ изоставена нива “.

Предвижда се в имота да се изгради жилищно строителство. След приемане на ПУП – ПРЗ ще се изработят технически проекти за десет броя жилищни сгради. В поземленият имот ще бъдат обособени десет броя УПИ –та. Във всяко УПИ ще бъде построена една жилищна сграда. Транспортният достъп до жилищните сгради ще се осъществява от северната страна на имота . За осъществяване на инвестиционното предложение електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществява чрез ЕВН мрежата , чрез предварително изработени и съгласувани ел. проекти. Имотът е собственост на инвеститора.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за решение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Провеждане на процедура за промяна предназначението на имота в т.ч. одобряване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земята , изготвяне и съгласуване на проектна документация , получаване на разрешение за строежа , реализация на жилищните сгради , въвеждането им в експлоатация. Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищно строителство – десет

брой сгради в ПИ с идентификатори 55926.22.116 по КК на с. Песнопой ,общ.Калояново, обл. Пловдив , местност „ Равнака“. Строителството ще бъде ново.

Имотът , предмет на инвестиционното предложение е с площ 7 356 кв.м. Съгласно ККР за землището на с. Песнопой , имотът е с начин на трайно ползване „ изоставена нива“ и с трайно предназначение на територията „земяделска“.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от северната и западната страна на имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на десетте жилищни сгради ще се осъществи чрез нова кабелна линия по съгласувано трасе от ЕВН - гр.Пловдив.

При предстоящото строителство няма да се ползва взрив .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Песнопой , общ. Калояново , обл. Пловдив, поземлени имоти № 55926.22.116 , местност „Равнака“. Не е в близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа , обекти , подлежащи на

здравна защита , територии за опазване на обекти от културното наследство .Няма очаквано трансгранично въздействие. Няма схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на площадката и в последствие – на жилищните сгради , ще се осъществява от десет броя сондажни кладенеца – по един за всяка жилищна сграда и ще се ползва само за битови нужди . Водовземането ще е за други цели. Питейната вода ще се осигурява чрез доставка на минерална или изворна вода от лицензирана фирма , с която има сключен предварителен договор.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма очаквани вещества , които ще бъдат имитирани от дейността , при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване , чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството, няма да възникнат ситуации , свързани с отделяне на емисии , замърсяващи въздуха / или подземни води / , както и генериране на опасни отпадъци и създаване на дискомфорт на околната среда. Няма очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители .Предвиденото инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ не предполага замърсяване на почвите , водите и атмосферният въздух в района , както по време на строителството , така и по време на експлоатацията. разглежданият обект ще се строи еднофазно .При строителството се предвиждат земно изкопните работи за

фундаментите. Дейностите , които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат одобрени и съгласувани от съответните инстанции. Излишните земни маси и строителни отпадъци ще се извозват до „Депо за инертни отпадъци “ в гр.. Карлово. Имотът не попада в територии със специфичен статут , като защитени територии , защитени зони , вододайни зони , санитарно – охранителни зони и др. Подходящ е за реализиране на инвестиционното намерение. При реализирането му не се очаква замърсяване или дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се предлагат стандартните методи за строителство. Строителството ще бъде монолитно, като ще се имат в предвид най - добрите налични практики в тази сфера , изпълнявани от лицензирани строителни – монтажни фирми. Площадката, с временно съхранение на строителните отпадъци ще бъде с малка площ и на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали. Ще се отреди и отделна площадка за временно съхранение на изкопната земна маса и хумусният пласт .По време на фазата на строителството , основният вид отпадъци , които ще се образуват, са строителните. Събирането , съхранението , транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще се събират на отделна за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци , посочено от община Пловдив . Незначително ще бъде количеството на отпадъците , образувани от изпълнителите на строителните работи. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата, обслужваща района и извършваща тази дейност. Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на жилищните сгради , основно битови отпадъци , ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване , обслужваща община Калояново. Ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура- електроснабдяването на обекта , изграждането на сондажните кладенци .След изграждане на жилищните сгради , спомагателните площадки ще бъдат закрити. Земните маси , от евентуални допълнителни изкопни дейности , ще бъдат депонирани на указано от общ. Калояново място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово отпадните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями – десет броя- по една за всяко УПИ. Предвидените ями за битово – фекалните отпадъчни води ще бъдат изгребни , водоплътни , с подходящ капацитет за всяка жилищна сграда , като същите ще се почистват периодично от лицензирана фирма , с която е сключен предварителен договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 995 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване последствията от тях)

Няма опасни химични вещества , които се очаква да бъдат налични на площадката .

I.Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II.Друга информация (не задължително да попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционното предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви).

Прилагам:

1.Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото

население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционното предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр. , нотариални актове , скица с координати , ситуационни планове 1 : 5000 и 1 : 10 000 , пълномощни

03. 01. 2024 г.

гр.Пловдив

Уведомятел:....

/ пълномощник :