

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ**

На № ОВОС-60-1/19.01.2024г.

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ
УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

От Г. АБУСАИД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

В отговор на писмо с Ваш изх №_ № ОВОС-60-1/19.01.2024г.

Ви предоставяме следната ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:

По т.1. За водоснабдяването на бъдещите жилищни сгради в поземлени имоти 03304.8.63 и 03304.8.66 в землището на с. Белащица, местност "Тръновица", община "Родопи" няма техническа възможност чрез реализиране на уличен водопровод, съгласно указанията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Пловдив, дадени в приложеното писмо с изх. № 37789/19.10.2023 г.

За битовото водоснабдяване се предвижда изграждане във всеки от новообразуваните УПИ по един брой сондажен кладенец с проектни дълбочина 15 м, диаметър Φ 160 мм и дебит 0,5 л/сек.

По т.2. Уведомлението за инвестиционно предложение се отнася изцяло и само за ПИ 03304.8.63 и 03304.8.66 в землището на с. Белащица, местност "Тръновица", община "Родопи". Записа на имот 8.64 е правописна грешка, видно и от приложените документи.

По т.3. Във връзка с изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда се направи обява за инвестиционното предложение в брой 18 от 26.01.2024 г. на вестник „Марица”, копие на която е приложено.

Инвестиционното предложение ще може да се реализира след довършване на процедурата по смяна статута на земеделската земя.

За целта е издадено Решение № 246, взето с протокол №04 от 20.06.2023 г. на Общински съвет „Родопи”, с което се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ.

Приложение:

1. Писмо с изх. № 37789/19.10.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Пловдив

2. Обява за инвестиционното предложение в брой 18 от 26.01.2024 г.

Дата: 29.01.2024г. С уважение.....

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ**

У В Е Д О М Л Е Н И Е **за инвестиционно предложение**

От Г. АБУСАИД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Г. АБУСАИД** има следното инвестиционно предложение:

смяна предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване на имоти с идентификатори **03304.8.63** (площ 3016 м²) и **03304.8.64** (площ 3122 м²) с начин на трайно ползване – ниви, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Белащица, местност "ТРЪНОВИЦА", общ. "Родопи", обл.Пловдив с обща площ 6138 м².

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на **НОВО ИНДИВИДУАЛНО НИСКО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**, в поземлени имоти **03304.8.63** и **03304.8.66**, за които с ПУП-ПРЗ ще бъде определена устройствена зона Жм, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - Пз до 60%, коефициент на интензивност на застрояването - Кинт до 1,2 и височина на застрояването до 3 етажа - до 10м .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се обособяване на пет нови УПИ от поземлен имот **03304.8.63**, а от поземлен имот **03304.8.66** ще се образуват четири нови УПИ.

Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една самостоятелна нискоетажна еднофамилна жилищна сграда.

Строителството ще се осъществява по традиционен монолитен начин.

Строителните дейности ще се извършват в новообразуваните УПИ, без да се засягат и възпрепятстват съседни имоти. Има достъп до имотите от местен селскостопански път. Необходимо е изграждане на електропровод за ЕЛ захранване. Поради отдалечеността на имотите от водоснабдителната и канализационна системи, експлоатирани от „ВиК” ЕООД Пловдив, не може да се осигури питейна вода за имотите и заустване на отпадните води.

Предвидените изкопни работи с дълбочина до 1,30 ще се ползват за изравняване на терена.

Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката на инвестиционното предложение – ПИ 03304.8.63 и ПИ 03304.8.66 се **намира** в землището на с. Белацица, местност "Тръновица", община "Родопи", област Пловдив, западно от с. Брани поле.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не са в близост до национална екологична мрежа (НЕМ), няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, и не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура поради наличие на съществуваща.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 "Брестовица" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-381 от 15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000” - BG0001033 "Брестовица".

Предвижда се разширение на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализация на обекта ще се закупуват сертифицирани материали от лицензирани производители, съгласно законодателството на Р България.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се образуване на битови отпадъци при експлоатацията на жилищата, които ще се събират в специални контейнери за сметосъбиране, предоставени от общината, след въвеждане в експлоатация на обектите и получаване на административен адрес. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота към община „Родопи”.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните битови води се формират от санитарните възли и ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями по одобрени проекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

II. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

III. Друга информация (не е задължително за попълване)

За имотите има издадено писмо с изх. № ОВОС – 2658-1/23.09.2022г., отнасящо се за различни параметри.

Дата: . 10.01.2024г.