

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- ПЛОВДИВ**

Община Марица
№: 32-00-49 от 13.02.2024 13:18:44
РИОСВ
Данни за проверка: <http://maritsa.bg/>
Потребителски код : URNF0103F9

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от **ОБЩИНА МАРИЦА**, гр. Пловдив,
обл. Пловдив, бул. "Марица" № 57А, Булстат 000472182 , представлявана от **Димитър Иванов** -
Кмет на Община Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Община Марица има следното инвестиционно предложение:
"Изготвяне на ПУП-ПРЗ за изграждане на рибарник в ПИ 120109.20.4, местност „Старите лозя“, землище на с. Войсил, община Марица.
Това е необходимо във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на имот № 12019.20.4, с.Войсил за „рибарник“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение

Община Марица има инвестиционно предложение да изгради РИБАРНИК в ПИ № 12019.20.4, по КК на с.Войсил. За целта е необходимо да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на ПИ № 12019.20.4 в м. „Старите лози“ по КК на с.Войсил, община „Марица“

Предложението е направено от кмета на с. Войсил-Стоян Черкезов с докладна записка с вх.№ 10-00-40 от 10.01.2024г., която прилагам към преписката.

2. Резюме на предложението

Изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Няма фактори, които трябва да бъдат взети предвид като съпътстващи дейности, които могат да окажат въздействие върху околната среда или имат потенциал за кумулативно въздействие върху други съществуващи или планирани дейности в района на реализация на инвестиционното предложение.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Инвестиционното предложение на община „Марица“ се предвижда да се реализира в имот № ПИ 12019.20.4, м. „Старите лози“ по кадастралната карта на с. Войсил. Имота е с площ 10585 кв.м., НТП : Друг вид земеделска земя. Имот 12019.20.4 е частна общинска собственост с акт № 1998 от 08.02.2013г.

За реализация на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

При разработване на ПУП-ПРЗ ще бъдат разгледани подробно всички възможности за захранване на обекта с вода. В случай, че е възможно водоснабдяване от канал, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, водоснабдяването ще бъде от там.

При условие, че няма възможност за доставка на вода от мрежата на дружеството, ще се търси вариант за алтернативен водоизточник. В зависимост от начина на водоснабдяване, ще бъдат спазени всички процедури, които се изискват от действащото законодателство в тази област.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Не се очаква образуването на отпадъци.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Не се очаква образуването на отпадъчни води.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Не се предвиждат.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на площадката на предприятието/съоръжението на опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

Прилагам:

- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр.25/2003, изм. и доп. ДВ, бр.3/2011 г.);
- актуална скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение;
- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, партида на имота, снимков материал и други по преценка на възложителя;

Съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11) уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (диск), като възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и на електронния носител на информацията.

Дата: 13.02.2024 г.

Възложител:

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община Марица

/подпис, печат/