

Инвестиционното предложение на възложителя е за изграждане на еднофамилни жилищни сгради в границите на собствения му поземлен имот разделен на парцели с идентификатор 10207.36.946 с площ 7,342 дка, НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ , с височина до 10 м до стряхата, мерено от прилежащия терен или максимум три етажа, при спазване на указанията на Наредба 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и Закона за устройство на територията. Строителството ще бъде монолитно: стоманобетонова конструкция и тухлени външни и преградни стени.

Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Жилищните помещения ще създават условия за удобство при пребиваване, почивка и отдих.

Достъпът до обекта се осъществява от съществуваща улица с осови точки 275, 276 и 278 по регулационния пла на селото.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство, относно условията и реда за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. При строителните дейности ще се отнеме хумусния слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. Отнетия хумусен слой ще се използва при изпълнението на вертикалната планировка и подобряване почвения слой в свободните части на парцелите. Изкопите ще са минимални(за жилищни сгради без мазета) и изкопаната земна маса ще се използва за насипни работи.

Не се предвижда използването на взривни дейности при реализацията на инвестиционното предложение. Теренът е с южно изложение и наклон север-юг около 4%, много добро за жилищно строителство.

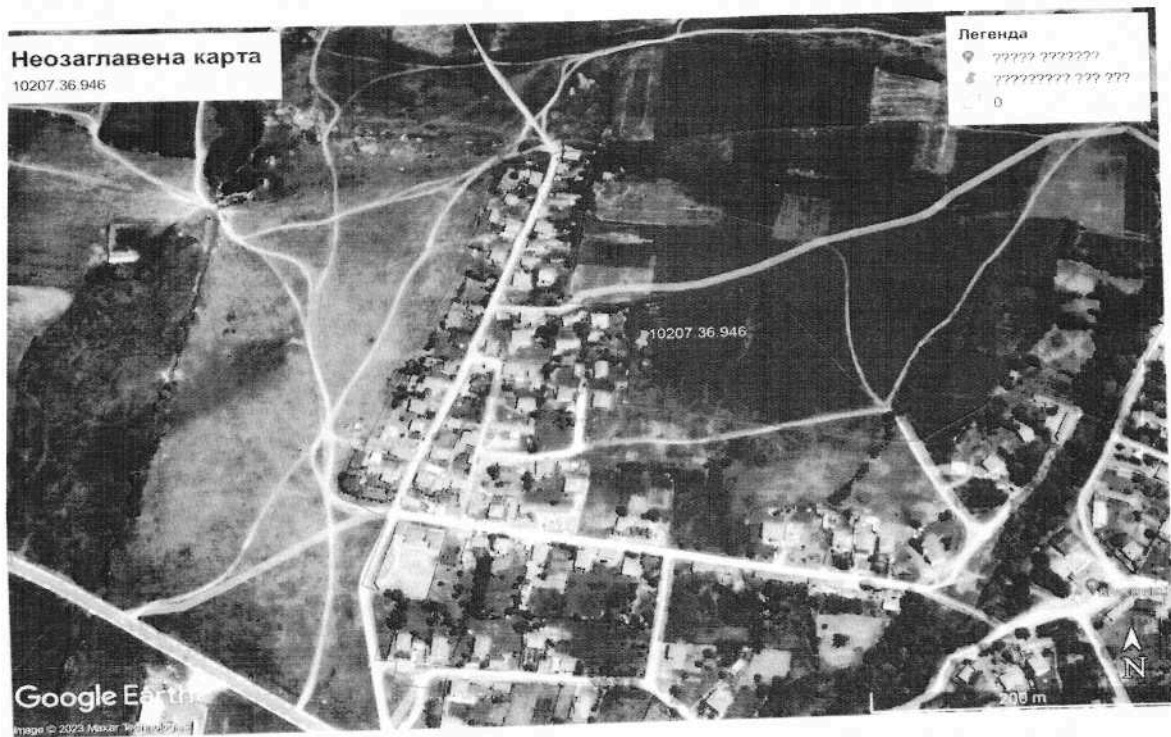
Не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имота от запад и юг граничи с регулацията на с. В. Левски, жилищни квартали 70 и 71, застроени предимно с едноетажни и двуетажни масивни жилища. От изток и север граничи с земеделски имоти(ливади) чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна на предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ от комисията по чл. 17 към ОД „З“ – Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Местоположение: с. Васил Левски, общ. Карлово, местност „Чифлика“, поземлен имот с идентификатор 10207.36.946 по кадастралната карта на землището на с. В. Левски. Площадката от запад и юг е на граница с регулацията на слото, квартали 70 и 71.

Поземлен имот с идентификатор 10207.36.946 е собственост на АТ Шишков. Договор за регистрирани в Службата по вписванията гр. Карлово и има следните координати на граничните точки на имотните граници:

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на определящите точки от имотните граници на ПИ 10207.36.946
коор. сис – ма 1970

№	X /север/	Y /изток/
1	4595099,203	8627084,400
2	4595090,000	8627178,699
3	4595028,703	8627155,000
4	4595013,703	8627155,000
5	4594999,602	8627148,199
6	4595012,000	8627079,699

коор. сис – ма 2005 кадастрална

№	X /север/	Y /изток/
1	4719775,69	449913,18
2	4719764,18	450007,25
3	4719703,49	449982,05
4	4719688,49	449981,69
5	4719674,56	449974,54
6	4719688,63	449906,37

географски координати

№	В /ширина/	Л /дължина/
1	42°36'42.46"	24°53'22.31"
2	42°36'42.11"	24°53'26.44"
3	42°36'40.13"	24°53'25.35"
4	42°36'39.65"	24°53'25.34"
5	42°36'39.19"	24°53'25.03"
6	42°36'39.63"	24°53'22.03"



Имота не е в близост и не засяга елементи от Националната Екологична Мрежа. В близост няма обекти подлежащи на здравна защита. Не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не попада в границата на защитена зона по „Натура 2000“. Инвеститорите ще се съобразят с нормите на действащото законодателство на РБ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва основно естествени природни материали: инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, тухли, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва електроенергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоземането ще е съгласно становище на ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очакват производствени елементи или отпадъци от тях, които да влязат в контакт в повърхностни или подпочвени води. В района няма регистрирани подпочвени води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на газови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух.

По време на строителството е възможно незначително замърсяване от прахови частици. Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС в кеаргала и незначителната периодически изпосвана строителна техника.

Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха ще е сведена до минимум. Отделните емисии ще са незначителни.

По време на експлоатацията на обекта, не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени битови отпадъци, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и извозват от сметопочистващата фирма, обслужваща населеното място.

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за обратен насип и благоустроителни мероприятия. Хумусния слой ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството и ще се депонира и съхранява на самата площадка, впоследствие ще се използва за озеленяване на обекта.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са само от битов характер. Утайките от битово – фекални отпадъци ще се заустват във водоплътна изгребна яма в подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще се сключи договор за използването и приемането им.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението, съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване или складиране на опасни химични вещества по време на строителството и в последващата експлоатация на обекта.

- Моля да ни информирате, за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9. т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

- Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършване само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционното предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната община, район и кметство и на засегнатото население, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.;

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение;

3. Други документи по преценка на уведомятеля;

- 3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- 3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб;

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 12.12.2023 г.
Гр. Сопот

Уведомятел: 

ДО

Регионална инспекция по околна среда и водите
Гр. Пловдив
На № ОВОС-306-1 от 16.02.2024 г.

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № *ОВОС-306-2*
..... *07.03.2024*
П Л О В Д И В

Към Уведомление за инвестиционно предложение
Вх. № ОВОС-306/08.02.2024 г.

Уважаеми Господа,

В допълнение към внесеното уведомление с входящ № ОВОС 306 от 08.02.2024 г. е необходимо да допълним и дадем по-пълна яснота на инвестиционното намерение на Атанас Шишков по отношение застрояването в ПИ 10207.36.946 в село Васил Левски.

Площа на имота 7342 м², съобразно нормите по ЗУТ и Наредба 7, позволява обособяването на 12 парцела с площ от около 500 м². Предвижда се тези парцели да се застроят с едноетажни жилищни сгради-основно застрояване. Това ще са 12 жилища за постоянно обитаване, свободно разположени в парцелите.

Приложение: Примерна схема за разположение на парцелите в имота

4.03.2024 г.

Гр. Сопот

Г
С
Л