

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИНСТРУКЦИЯ
ВХ. № 039-2060
12.12 2024
П Л О В Д И В

ДОМЛЕНИЕ

вестиционно предложение

от **Н** **Филинта** с постоянен адрес: обл.Пловдив, общ. Асеновград, гр.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че **Н** **Филинта** има следното инвестиционно предложение: *Промяна на предназначението на земята и изработване на ПУП-ПРЗ на собствен недвижим имот в землището на с. Златосел, общ. Брезово, обл. Пловдив от който ПИ ще бъдат обособени 10бр. УПИ в които ще се изградят еднофамилни жилищни сгради/вили/.* **ПОЗЕМЛЕНИЕТ ИМОТ** е с идентификатор 31160.69.1, област Пловдив, община Брезово, с. Златосел, местност П. ПУНАР, вид собственост - частна, вид територия Земеделска, категория 10 и представлява Нива с площ от 4798 кв. м, стар номер 069001 и Заповед за одобрение на КККР № РД-18-589/21.08.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Ново инвестиционното предложение с реализацията на което се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ и изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31160.69.1, област Пловдив, община Брезово, с. Златосел, м. П. ПУНАР, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 10, конфигурацията и разположението на бъдещите постройки ще бъде съобразено с конкретните терени, характеристики на имота и благоприятните географски посоки на местността. При изработването на ПУП-ПРЗ ще бъдат обособени 10 бр. УПИ и ще бъдат заложени следните устройствени показатели: Устройство зона "Жм" с показатели: Н-до 10м/1-3/; Пзастр-до 60%, Позел. до 40%, Кинт=1.2 Водоснабдяването и ел.захранването ще се осъществи съгласно указателни писма на експлоатационните дружества- "ВиК" ЕООД- Пловдив и ЕВН -България.

.....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждане на еднофамилни жилищни сгради/вили/ по одобрен проект и строителни книжа, изцяло със собствени средства , при спазване на всички нормативни изисквания. Предвижда се уширение към съществуващия селскостопански път, ситуиран западно от имота с цел осигуряване на по-добра транспортно-комуникационна връзка. Изкопите са само за основите на сградата и са с малка дълбочина- от 1м до 3м. Ще се извършат механизирано с багер, без използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото ИП няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват

засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в землището на с. Златосел, община Брезово, обл. Пловдив и е с идентификатор: 31160.69.1 по КК и КР утвърдени със заповед № РД-18-589/21.08.2019 г. на изп.директор на АГКК. Разположен е непосредствено до северозападния край на вилната зона Дондуково край селото. Имотът не попада в границите на защитени територии изащитени зони по НАТУРА 2000. Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита и на културно наследство. Няма трансгранично въздействие.

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на сградата и последващата експлоатация ще се използва вода от съществуващата водопреосна мрежа на с. Златосел, съгласно разрешително от "ВиК" ЕООД-Пловдив

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива вещества.....

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма вредни емисии в атмосферния въздух. Предвижда се отоплението на сградите да бъде с климатична система.....

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще бъдат извозвани до депо за строителни отпадъци в гр. Брезово. По време на експлоатацията ще се формират смесени битови отпадъци от

жизнената дейност на обитателите. Те ще се събират в контейнер обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, която обслужва село Златосел и вилната зона.

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Поради липса на канализация, те ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма чрез сключване на договор.

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива вещества.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване

или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

8. *Нотариален акт за собственост*

9. *Кадастрална скица на имота*

10. *Пълномощно*

Дата:

Уведомител:.....

