

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **Кръстев**

и

Брайков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че А
имат следното инвестиционно предложение:

Изработване на проект за ПУП-ПРЗ с промяна на предназначението на земеделска земя и обединение на ПИ 77373.3.37, м. Гемишевото, с. Храбрино, община Родопи и ПИ 59032.45.52, м. Ченгене Баир, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив за Жилищно строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ с промяна на предназначението на земеделска земя и обединение на ПИ 77373.3.37, м. Гемишевото, с. Храбрино, община Родопи и ПИ 59032.45.52, м. Ченгене Баир, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПУП-ПРЗ ще се изработи за бъдещ урегулиран поземлен имот с жилищна функция. След осъществяване промяна предназначението на земеделската земя ще се реализира застрояване от жилищни сгради. До имота ще се прекарат ел. инсталации. ВиК ЕООД няма изградена мрежа към момента до имотите и захранването с вода за други нужди се предвижда от сондажен кладенец, а питейната да е бутилирана или с диспенсери. Предвижда се разширение на съществуващия път от изток. Ще се използва съществуващата инфраструктура.

Не се предвиждат мероприятия по взривяване, къртене на скала и добив на инертни материали.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

област Пловдив, община Родопи, с. Храбрино, м. Гемишевото, ПИ 77373.3.37

и област Пловдив, община Родопи, с. Първенец, , м. Ченгене Баир, ПИ 59032.45.52

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поради отказ от ВиК за включване към водоснабдителна мрежа, поради липса на изградена в момента, се предвижда бъдещо захранване на имотите с вода от сондажен кладенец.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква отделянето на вредни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Всички видове отпадъци, ще се събират разделно и извозват своевременно от фирмата изпълнител.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат битови и дъждовни. Няма съществуваща канализация, към която да се включи обектът. Ще се изпълни водопълтна изгребна яма при бъдещо проектиране. Дъждовните води ще се изливат в имота в зелените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализирането на инвестиционното намерение не се предвижда наличие на химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.12.2024 г.

Уведомител:.....

ар

(подпис)