

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ~~Цветан Иванов~~ Пармаков

~~Войнягово, ул. "Оризари" № 4, общ. Карлово, обл. Пловдив – чрез попълнените~~
(седалище)

Пълен пощенски адрес за контакт: ~~гр. Карлово, ул. „Граф Игнатиев“ № 10, п.к. 4300~~
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ~~тел./факс 0885/0 25-85, e-mail: georgi@piblv.bg~~
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Лице за контакти: ~~име: Васил Атанасов Трайков – пълномощник, тел. 0888612524~~

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че *Цветан Иванов Пармаков* има следното инвестиционно предложение:

Изработване на ПУП-ПЗ /без промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди/, за изграждане на обект: **“Селскостопански сгради за отглеждане на животни /крави/, доилна зала и помещение за обитаване“** в ПИ с идентификатор **12005.21.221**, местност **„СТАМ. КЛАДЕНЕЦ“** по КККР на с. **Войнягово**, общ. **Карлово**, обл. **Пловдив**.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на две селскостопански сгради по 1200 кв. м за отглеждане на животни /крави/, доилна зала с площ от 424 кв. м и помещение за обитаване с площ от 300 кв. м в поземлен имот с идентификатор 12005.21.221, местност “СТАМ. КЛАДЕНЕЦ” по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово.

Инвестиционното предложение ще се реализира на основание чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Предложената площадка, на която ще се реализира обектът е в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 12005.21.221, местност “СТАМ. КЛАДЕНЕЦ” по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово и се намира извън строителните граници на населеното място.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност

съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПЗ и строителство за обект: "Селскостопански сгради за отглеждане на животни /крави/, доилна зала и помещене за обитаване" в ПИ с идентификатор 12005.21.221 и образуване на УПИ 21.221, местност "СТАМ. КЛАДЕНЕЦ" по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Предложената площадка, на която ще се разположи обектът, се намира югоизточно от урбанизираната територия на с. Войнягово, на около 1,5 км. от регулационната граница на населеното място.

Предвижда се изграждане на две селскостопански сгради по 1200 кв. м за отглеждане на животни /крави/, доилна зала с площ от 424 кв. м и помещене за обитаване с площ от 300 кв. м.

Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.

При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусния слой и изкопи в съответствие с изискванията на проекта. След отнемане, хумусният слой ще се използва за озеленяване

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Не се предвиждат други свързани с основния предмет спомагателни, или поддържащи дейности.

Реализирането на обекта ще се осъществи съгласно утвърдения ПУП и работните проекти, при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе цитирания имот.

Имотът е собственост на възложителя на инвестиционното предложение съгласно приложените документи.

Предложената площадка, на която ще се разположи обектът, се намира на около 1,5 км. югоизточно от регулационната граница на с. Войнягово, общ. Карлово.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

За битово-отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, тъй като отпадните води ще са в минимални количества, само за битови нужди. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Торовата маса от животните ще се изнася механизирано и ще се съхранява в бетонови силози до "узряването" и във вид годен за наторяване в селското стопанство.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.

От запад и от юг имотът граничи с поземлени имоти с идентификатори 12005.20.217 и 12005.21.8 и двата с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с

достатъчна ширина, по които ще се осъществява транспортния достъп. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В съседство с имота са разположени земеделски имоти на Възложителя, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение: с. Войнягово, община Карлово, местност „СТАМ. КЛАДЕНЕЦ“, поземлен имот с идентификатор 12005.21.221 по КККР на с. Войнягово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Площадката е разположена югоизточно от урбанизираната територия, на около 1,5 км.

Обектът се намира на координати:

UTM N 35 : N 4714603.75, E 317849.70

Геогр. Координати: В 42°33'44.49" L 24°46'51.56"

Имотът е собственост на Цветан Иванов Пармаков, съгласно приложения нотариален акт и скица.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в санитарно-охранителни, или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи с територия на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 (по директивата за местообитанията).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.

По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очакват емисии на вредни вещества, при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират определени видове отпадъци: строителни и битови. Същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове.

Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за настилане на свободните площи и озеленяване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството, ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което също ще бъде използван за озеленяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За битово-отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, тъй като отпадните води ще са в минимални количества, само за битови нужди. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение

№ 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.12.2024 г.

~~ASIL ATANASOV~~ Digitally signed by ~~ASIL ATANASOV~~
~~TRAYKOV~~ ATANASOV TRAYKOV
Date: 2024.12.02 12:01:23
+02'00'
Уведомятел:
(подпис)