

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. ПЛОВДИВ

З А Я В Л Е Н И Е- ДОПЪЛНЕНИЕ към Ваш изх.№ОВОС-2732-
1/04.12.2024

от

Б. Елкин,

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка с Ваше писмо, касаещо изх.№ОВОС-2732-1/04.12.2024 по описа на РИОСВ- Пловдив, предоставям следната допълнителна информация:

Предвид местонахождението на имота ще се наложи водовземане на подземни води чрез изграждането на сондажи във всеки един от 12-те новобособени парцела, които ще възникнат в имота след одобряване на ПУП, като едва впоследствие, при евентуално облагородяване на района, би могло вероятно да има възможност за присъединяване към централно водоподаване /уличен водопровод/. Всеки един сондажен кладенец ще се изгради в рамките на новосформираните 12 броя УПИ в имота с идентификатор №47295.10.18, като за онагледяване прилагам скица-приложение с отбелязване на планираното място на сондаж. Целта на водовземане на всеки един сондажен кладенец ще бъде захранване с питейна вода на всяко едно от 12-те домакинства (за битови нужди), като дълбочината на сондажа ще бъде до 10 метра и се предвижда максимална консумация от всеки един сондаж до 10 куб. метра вода на денонощие.

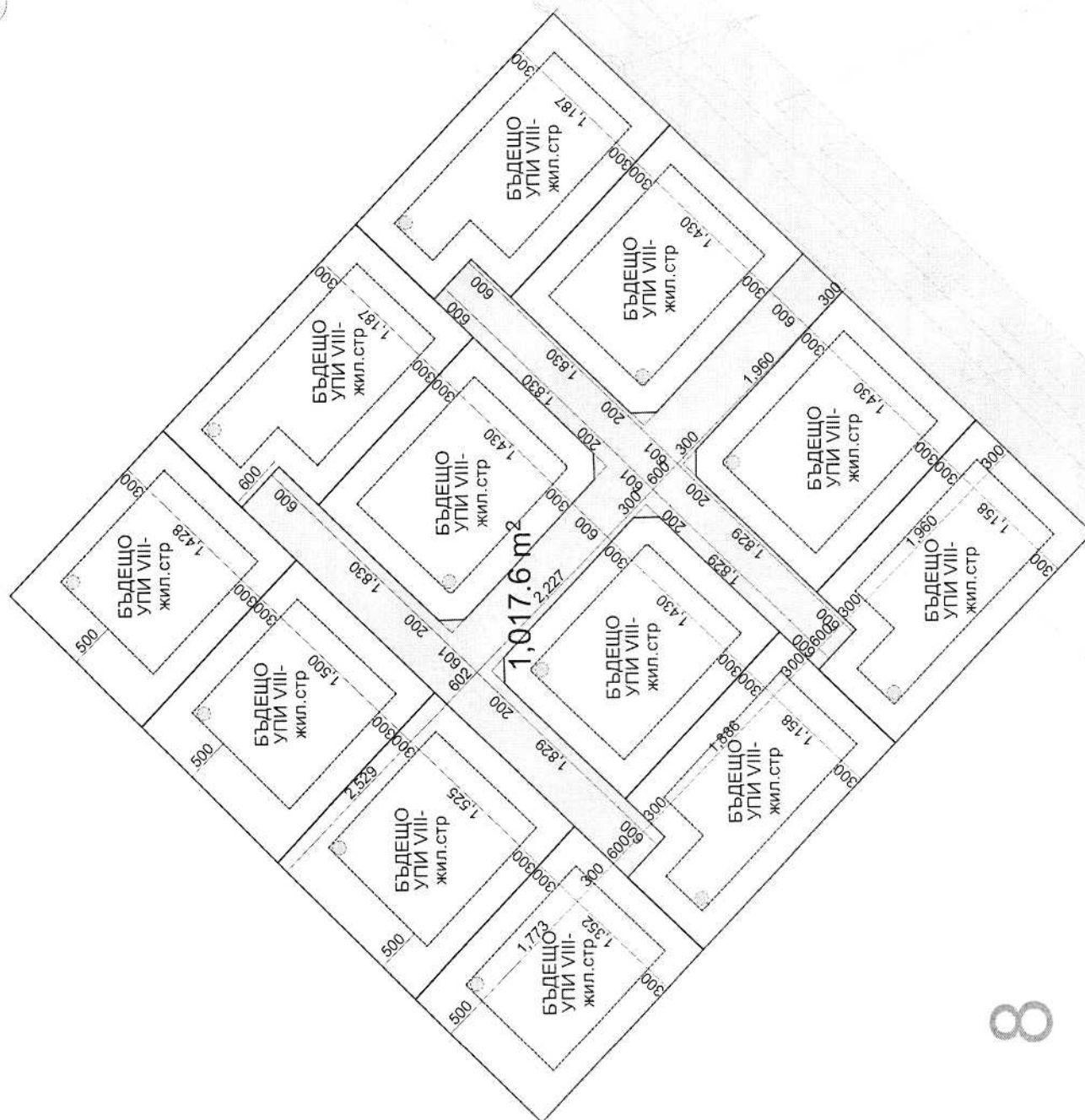
За онагледяване местоположението на сондажите прилагам проект на скица.

Приложение: проект на скица, от която е видно разделянето на имота на 12 броя бъдещи УПИ и местонахождението на сондажите във всеки един от тях.

Дата:20.12.2024 г.
Гр. Пловдив

С уважение:

до 10 куб/денонощие
до 10 м дълбочина



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ -ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и КЛИМАТ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 0000-2432
27.11.24

от Б. Елкин и В.

Елкина с

(име, адрес и телефон за контакт)

(содържание)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Б. Елкин и В. Елкина

имат следното инвестиционно предложение:

Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение за имот с идентификатор №47295.10.18 за Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности- изграждане на 12 броя жилищни сгради-къщи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност

съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Планира се изграждане на 12 броя двуетажни къщи с РЗП до 300 кв. метра всяка в 12 новообразувани УПИ с ориентировъчна площ малко над 500 кв. метра всеки, които ще се формират чрез изготвяне и одобряване на ПУП за имот с идентификатор №47295.10.18. Има нужда от изграждане на нова улица, която ще се планира в частния имот с идентификатор №47295.10.18 с оглед достъп до всеки един от новообразуваните 12 имота. Ще се планира изграждане на водопровод в бъдеще в случай, че има положително становище/изходни данни за присъединяване към съществуващата ВиК мрежа от ВиК ЕООД- Пловдив. Не се планира изграждане на газопровод. Ще се планира изграждане на електропровод/ БКТП според становището за присъединяване на ЕВН. Изкопни работи се планират за изграждане на фундамента на сградите с дълбочина до 2 метра и не се предвижда ползване на взрив за това.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности и няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в землището на с. Марково, обл. Пловдив, местност „Динките“, няма елементи на НЕМ в района или обекти подлежащи на здравна защита, няма територии за опазване на обектите на културното наследство в близост, няма да има трансгранично въздействие, няма да има и промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В случай на положително становище за присъединяване към съществуващата мрежа, стопанисвана от ВиК ЕООД- Пловдив в бъдеще, ще се планира на фаза технически

проект присъединяване от съществуващ в близост водопровод. Предвид местонахождението на имота обаче при всяко положение ще се наложи водовземане на подземни води чрез изграждането на сондажи във всеки един от 12-те новобособени парцела, които ще възникнат в имота след одобряване на ПУП, като едва впоследствие при облагороряване на района би могло вероятно да има възможност за присъединяване към централно водоподаване /уличен водопровод/. Необходимите количества подземни води ще са стандартните за общо 12 домакинства- около 5 куб. метра вода за всяко домакинство на месец.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани опасни вещества във връзка с дейността, която ще се извършва, ще бъдат спазени всички нормативни изисквания. Единствено при изкопните дейности се очаква запрашаване в рамките на нормалното. Няма да има контакт на вещества, отделяни при извършването на строителните дейности, с води- нито подземни, нито надземни.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии във въздуха от замърсители във връзка с инвестиционното намерение. Единствено при изкопните дейности се очаква запрашаване в рамките на нормалното.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на СМР ще се генерират строителни отпадъци, които ще се изхвърлят на определените за тази цел участъци съгласно ПУСО в съответствие със ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще са с битов произход- по около 5 куб. метра на месец за всяко от 12-те домакинства. Предвижда се заустването на отпадните води да се извършва във водоплътни изгребни ями, които ще са изградени във всеки един от новоформираните 12 УПИ. За всеки един от 12-те новоформирани имоти ще се планира да се изгради пречиствателно съоръжение с оглед използване за поливни цели на пречистените отпадни води. При евентуална реализация на канализационна мрежа в района, която да се поддържа от ВиК ЕООД- Пловдив, ще се изгради канализационно отклонение за включване към централната канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на

последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества да са налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☒ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 19.11.2024г.

Уведомител: 

1/В

5/