

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
гр. Пловдив, бул. „Марица“ 122

МИНИСТЕРСТВО ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА И ОБЩЕСТВЕНА
РЕГИОНАЛНА ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА СЛУЖБА
ВХ. № ОВОС-2619-1
09.12 2024 г.

Относно: Писмо с ваш Изх.№ ОВОС-2619-1/02.12.2024г., във връзка с Уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ОВОС-2619/15.11.2024г. за „Изграждане на комплексен инвестиционен проект за Търговски комплекс – Ритейл парк: в ПИ 00702.534.112, 00702.534.113, 00702.534.114, 00702.534.115, 00702.534.116, 00702.534.117, 00702.534.119, 00702.534.120, 00702.534.121, 00702.534.122, 00702.534.123, 00702.534.124, 00702.534.125 и ПИ 00702.534.97 гр. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОТКОВ,

Във връзка с административна процедура по Уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ОВОС-2619/15.11.2024г. и Ваше писмо с Изх.№ ОВОС-2619-1/02.12.2024г. за определяне на приложимата процедура по реда на гл. VI от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, към настоящето писмо прилагам промяна на Уведомление за инвестиционно предложение, както следва:

Във внесеното уведомление за инвестиционно предложение с Вх.№ ОВОС-2619/15.11.2024г. е посочен като възложител фирма „Рожен – 1“ ЕООД, която е собственик на ПИ 00702.534.112, 00702.534.113, 00702.534.114, 00702.534.115, 00702.534.116, 00702.534.117, 00702.534.120, 00702.534.121, 00702.534.122, 00702.534.123, 00702.534.124, 00702.534.125 и 00702.534.97. За посочените имоти са представени копия от скици на поземлени имоти и копие на документ за собственост.

За имот ПИ 00702.534.119 също е представено копие на скица и копие на документ за собственост, като той не е собственост на фирма „Рожен – 1“ ЕООД.

В тази връзка, към настоящето писмо, прилагам Уведомление за инвестиционно предложение, в което е направена корекция в частта на възложителя. Освен фирма „Рожен – 1“ ЕООД като възложител е добавен и Андон Николаев Колев, като собственик на имот ПИ 00702.534.119.

Към настоящата документация прилагам Нотариално заверено пълномощно за представителство от двамата възложители – „Рожен – 1“ ЕООД и Андон Николаев Колев, в полза на „Архитектурно дизайнерско студио“ ЕООД, с Рег. № 7106 от 14.11.2024г., по описа на нотариус В. Николава с рег. № 758 на Нотариалната камара в район на действие РС Асеновград.

Приложени са следните документи:

1. Уведомление за инвестиционно предложение.
2. Копия на скици на поземлени имоти.
3. Копие на документи за собственост.
4. Копие на Пълномощно.
5. Електронен носител – 1бр.

Дата: 09.12.2024г.
гр. Пловдив

С уважение:

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. ПЛОВДИВ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

**към НАРЕДБА за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ, бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ, бр.67 от 23 Август 2019г.

От

„РОЖЕН - 1“ ЕООД,

и

Ал. Колев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „РОЖЕН-1“ ЕООД и Ал. Колев имат следното инвестиционно предложение за изграждане на:

**КОМПЛЕКСЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА
„ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС“ В ГРАД АСЕНОВГРАД**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Целта на ИП е изграждане на нов обект **Комплексен инвестиционен проект за Търговски комплекс – Ритейл парк в гр. Асеновград** с обща площ на имотите 21 446 m², застроена площ (ЗП) 7 900 m² и открит паркинг за автомобили.

Разглежданият обект е ново инвестиционно предложение.

Проектът се разработва на базата на издадено разрешение за проектиране – допускане за Комплексен инвестиционен проект от Община Асеновград, в това число ПУП-ПРЗ и Инвестиционен проект, становища от компетентните инстанции, задание за проектиране от Инвеститора и документи за собственост на имотите.

Предвижда се проектиране и изграждане на търговски комплекс с магазини и открити паркинги. За целите на инвестиционното предложение са отредени собствени имоти, на територията, на които ще са разположени търговските обекти, с различно предназначение. Във фазата на проектиране ще се изготви инвестиционен проект - ПУП-ПРЗ и Технически проект.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционната програма на Възложителя включва изграждане на Търговски комплекс – Ритейл парк. Не се предвижда производство.

Съгласно приложените скици и нотариални актове, разглежданите имоти са:

- **ПИ 00702.534.112** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 971 кв. м.
- **ПИ 00702.534.113** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 481 кв. м.
- **ПИ 00702.534.114** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 561 кв. м.
- **ПИ 00702.534.115** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 561 кв. м.
- **ПИ 00702.534.116** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 563 кв. м.
- **ПИ 00702.534.117** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 4918 кв. м.

- **ПИ 00702.534.119** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 2607 кв. м.
- **ПИ 00702.534.120** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 4682 кв. м.
- **ПИ 00702.534.121** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 2102 кв. м.
- **ПИ 00702.534.122** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 563 кв. м.
- **ПИ 00702.534.123** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 565 кв. м.
- **ПИ 00702.534.124** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 559 кв. м.
- **ПИ 00702.534.125** с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 952 кв. м.
- **ПИ 00702.534.97** с начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 1286 кв.м.

Нормативни устройствени показатели:

- o Плътност - 60 %
- o Кинт - 1,2
- o Озеленяване - 20 %
- o Н корниз - до 15,00м.
- o Отреждане - Пп (за произв. и обществено обслужващи дейности)

Проектни градоустройствени показатели:

- o Плътност - 36,64 %
- o Кинт - 0,36
- o Озеленяване - 20 %
- o Н корниз - 6,80м.
- o Отреждане - Пп (за произв. и обществено обслужващи дейности)

Технически показатели:

- o Площ на имота - 21 446,00 кв. м
- o Застроена площ - 7 900,00 кв. м
- o Категория на обекта, съгласно ЗУТ: - III - та „в”

Ситуационно решение

Имотът, който се образува чрез процедиране на ПУП-ПРЗ, като част от Комплексния проект, е ъглов и е разположен на главна градска пътна артерия - бул. „Цар Иван Асен II“ и ул. „Миньор“ и представлява бивш индустриален терен с премахнати сгради на бивш винзавод.

Проектът предвижда разполагане на няколко търговски сгради по западната и южната страна на имота, като в централната зона на имота ще се разположи паркинг за клиенти - за около 143 автомобила.

Транспортният достъп до новия обект ще се извършва в два пункта, което ще даде възможност за разсредоточаване на транспортното натоварване, като двата вход/изхода към

паркинга ще се организират от западната страна на имота – към ул. „Миньор“ и от страна на Бул „Цар Иван Асен II“, като е предвидена и обслужваща улица за зареждане от южната страна на сградите, която също излиза на ул. „Миньор“. За нуждите на персонала към южната обслужваща улица е предвиден паркинг за 30 автомобила.

За осигуряване на нуждите на комплекса е предвидено изграждане на ведомствен трафопост – от южната страна на сградата.

Автомобилните входове и изходи са решени с контролиран достъп, чрез входно/ изходни бариерни инсталации, а за товарния транспорт също е осигурен контролиран достъп, като предвидените дублиращи врати се затварят само в извън работно време на комплекса.

Входовете на търговските обекти са ориентирани към паркинга за леки автомобили. Предвидени са магазини за промишлени стоки от различни ритейл вериги, както и един хранителен хипермаркет от веригата „Билла“. Магазините са с различна големина и конфигурация, съгласно различните изисквания, като всички големи магазини имат осигурено зареждане, офиси и санитарни възли от задната си страна. Малките търговски обекти се зареждат от страната на паркинга. Предвидени са общо 16 броя търговски единици с площи от 40 до около 1 250 кв.м.

Етапност на изпълнение на проекта

С проекта за обекта са проектирани за реализация общо 16 броя различни по големина магазини, които могат да функционират самостоятелно, съгласно допускането на ЗУТ, тъй като са осигурени с независим достъп от страната на паркинга, както и независимо захранване с инженерни мрежи.

Предвид това, е предвидено ЕТАПНО ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ, в зависимост от времето на наемането и завършването на търговските единици. В технически проект за обекта ще бъдат предвидени етапите на въвеждане в експлоатация.

При евентуална промяна на графика на изпълнението им, може да се съчетават етапи за едновременно въвеждане в експлоатация.

1. Първи етап – Магазини № 02, 03, 04, 05, 06,
2. Втори етап – Магазин № 07, 08,
3. Трети етап – Магазин № 09,
4. Четвърти етап – Магазини № 10, 11,
5. Пети етап – Магазин № 12
6. Шести етап – Магазини № 01
7. Седми етап – Магазини № 16

Предвижда се на първи етап да се изгради и въведе в експлоатация цялата инженерна инфраструктура, както и всички външни връзки, необходими за функционирането на комплекса – в т.ч. пътни връзки, ВиК връзки и външно електрозахранване с нов трафопост, както и интернет комуникации. При проектирането са предвидени всички необходими връзки за захранване и осигуряване на обектите.

Предвидено е място за изпълнение на санитарни възли за посетители – в западната част на Сграда №2, които ще се изпълнят на първи етап. Санитарните възли са за мъже, жени и хора с увреждания.

В схемата на паркинга са предвидени достатъчно на брой напречни пешеходни преминавания, надлежно означени с тротоарни части и пешеходни маркировки.

Конструкция

Сградата, предмет на настоящия проект, ще се изпълни със стоманобетонна конструкция - сглобяеми стоманобетонни колони в сглобяеми фундаменти, сглобяеми греди за стоманобетонна конструкция на покрива и надлъжно разположена високопрофилна ламарина. Стоманобетонните колони се фундират в единични стоманобетонни фундаменти, замонолитени в долна стъпка.

За покрива е предвидено да се монтира стоманена трапецовидна ламарина, с послоен монтаж на минерална вата - 200мм и PVC мембрана Flagon-1.8mm. Покривът е решен с нагъната структура и улами в напречна посока като водата се събира и извежда на запад чрез вакуумна система.

Фасадите ще се изпълнят с минералноватни панели, монтирани към бетоновите колони.

Вътрешните преградни стени се изпълняват по няколко начина:

1. Стените за разделяне на сградата на пожарни сектори се изпълняват с лека сертифицирана конструкция от ГК с EI-120мин.
2. Обикновените преградни стени се изпълняват от ГКВ с двойна двустранна обшивка.
3. Стените на мокрите помещения се изпълняват от ГК водоустойчиви панели с двуслойна двустранна обшивка, като от страната на сухото помещение се изпълнява с обикновени ГК плоскости.
4. Когато е необходима звукоизолация между помещенията, в стената се влага минерална вата, съгласно стандарта и фирмените детайли на избраната система.

Пред търговските фасади е предвидена козирка от метална конструкция, за засенчване пред витрините на търговските обекти. Предвидено е остъкляване на търговската част със система за окачени фасади, в които ще се интегрират автоматични пълзящи врати, съоръжени с функция и за ръчно отваряне в аварийна ситуация. За достъп до покрива, в двата края на сградата, са предвидени две стълби за сервиз и поддръжка на бъдещата ФВ покривна инсталация.

Предвижда се изпълнение на откритите площи с паваж от бетонови павета с различна дебелина, като за паркинга за леки автомобили ще се използват 80мм, за служебната транспортна улица – 10мм, а за тротоарите – 60мм.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото ИП е нова инвестиционна инициатива, която предвижда изграждането на Търговски комплекс – Ритейл парк в гр. Асеновград.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху обособените терени.

За новата инвестиционна инициатива е издадено разрешение за проектиране – допускане за Комплексен инвестиционен проект от Община Асеновград.

Всички съгласувания, строителни разрешения и проекти, свързани с ИП и предвидените СМР, ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ и другата приложима законова база.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

За целите на инвестиционното предложение са отредени собствени имоти, намиращи се в границите на населеното място – гр. Асеновград с трайно предназначение на територията – Урбанизирана.

Имотите се намират в границите на населеното място гр. Асеновград с **ЕКАТТЕ 00702**.

Географски координати на обекта:

42°01'06" N 24°53'26" E

Надморска височина на обекта:

216-220 m.

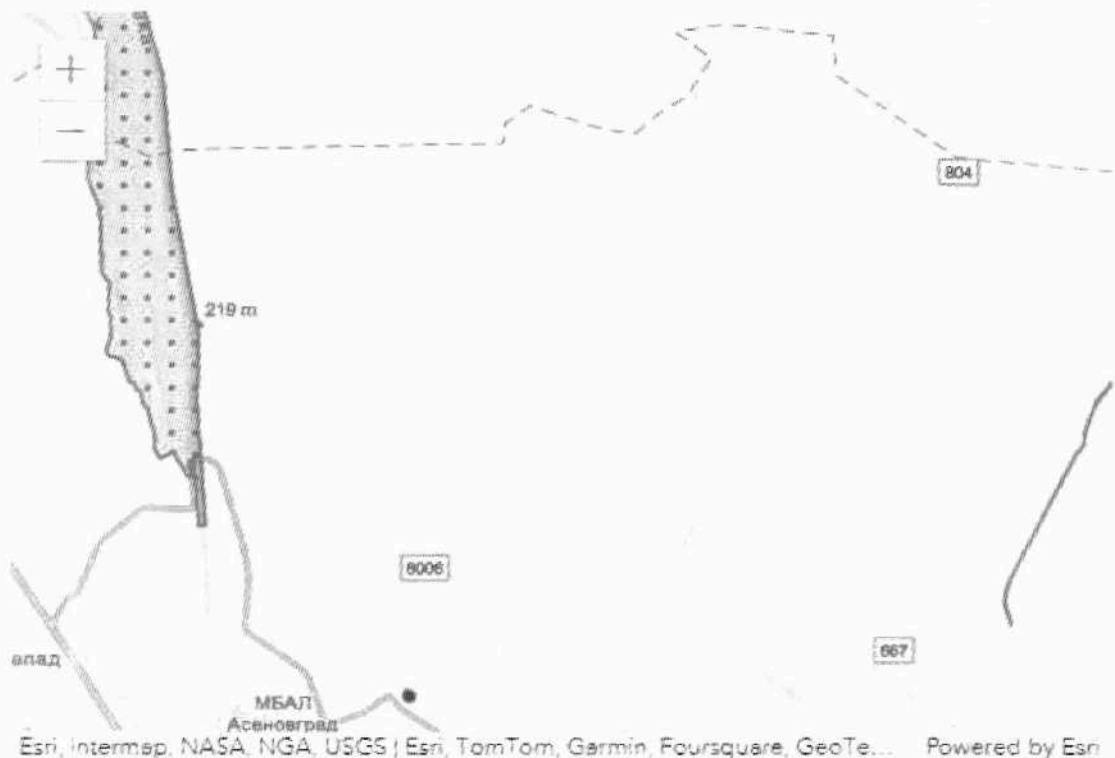


Местоположение на ИП

Имотът, в който ще се реализира ИП не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в защитена зона за обекти на културното наследство.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ Защитена зона по директивата на местообитанията, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Интерактивна карта на защитената зона



С оглед на географското разположение на населеното място, в границите, на което попада и настоящето инвестиционно предложение, не се очаква трансгранично въздействие след реализацията на обекта.

Имотът, който се образува чрез процедиране на ПУП-ПРЗ, като част от Комплексния проект, е ъглов и е разположен на главна градска пътна артерия - бул. „Цар Иван Асен II“ и ул. „Миньор“. Транспортният достъп до новия обект ще се извършва в два пункта, което ще даде възможност за разсредоточаване на транспортното натоварване, като двата вход/изхода към паркинга ще се организират от западната страна на имота – към ул. „Миньор“ и от страна на Бул „Цар Иван Асен II“, като е предвидена и обслужваща улица за зареждане от южната страна на сградите, която също излиза на ул. „Миньор“. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху собствени терени.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, които ще бъдат закупени от търговската мрежа.

По време на строителството ще бъдат използвани следните ресурси:

- инертни материали – чакъл, пясък, баластра;

- дървен материал;
- арматурно желязо и метални профили;
- бетонови и варови разтвори;
- вода;

Новопроектираният обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на страната. Електрозахранването ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество „Електроразпределение юг“ ЕАД и издадено от тях Становище за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия.

Захранването на обекта с вода за ПБ и ПП нужди, както и отвеждането на отпадъчните води ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. По предварителни данни за обекта, който е в границите на населеното място има техническа възможност за присъединяването към водопроводната и канализационната системи, стопанисвани и експлоатирани от дружеството.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, с които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват характерните, краткотрайни, с ниска интензивност, в светлата част на деня, емисии от изгорели газове на строителни и монтажни машини, както и незначителни прахови емисии, най-вече по време на изкопните работи.

При вземане на необходимите мерки, за стриктно спазване изискванията, заложи в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика негативно въздействие върху жителите на околните села, растителния и животински свят.

В търговските помещения ще бъде изградена обменна вентилация.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на експлоатацията на обекта ще бъдат спазени изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 517/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Генерираните отпадъци ще се класифицират, съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, издадена от министъра на МОСВ и министъра на МЗ, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г .

По време на строителството ще се формират:

- ✓ Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи.
- ✓ Земни маси от изкопни дейности с код 17.05.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на площадка за земни маси, определена от общинските органи.
- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка и не попада в обхвата на Приложение № 11 към чл. 16, ал. 3 от Наредба за управление на строителни отпадъци и влягане на рециклирани строителни материали.

При функционирането на обекта се очакват:

- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.
- ✓ Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Пластмасови опаковки с код 15.01.02 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Утайки от маслоуловителни шахти с код 13.05.03 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Всички отпадъците ще се събират разделно на обособените за целта площадки и в предназначенияте съдове. Съдовете и площадките по възможност ще бъдат разположени най-близо до мястото на образуването им. Отпадъците ще се предават за последващо транспортиране и третиране на лица, притежаващи документ съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

На площадката на обекта ще се генерират битови и дъждовни отпадни води. Не се предвижда генериране на производствени отпадни води. Предвижда се проектирането и изграждането на смесена площадкова канализационна мрежа. Отпадните води от имота ще се заустват в съществуващата улична канализация, съгласно предписанията на експлоатационното дружество.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират и отвеждат от вакуумна система за отводняване. Предвиждат се и необходимите аварийни преливници през борда на покрива за аварийно изхвърляне на дъждовна вода.

Новопроектираната площадкова канализация ще се изгради от вълнообразни PE SN8 и дебелостенни PVC SN8 тръби със съответни диаметри в съответствие с Технически проект по част ВК. По трасето на канализационната система ще се изградят необходимите ревизионни шахти.

Тръбите да се положат върху пясъчна възглавница и ще се засипят с пясък до 25 см над темето. Обратното насипване ще се извърши с баластра, за да се избегне бъдещо компрометиране на пътните настилки.

В техническа фаза на проектиране, подробно ще бъдат разгледани сградните канализационни мрежи за битово-фекални и дъждовни отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителните дейности и по време на експлоатацията на Търговски комплекс – Ритейл парк в гр. Асеновград не се очаква използване и съхранение на химични вещества и смеси на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
 - 1.1. Копие на Обява публикувана на интернет страницата на „АДС“ ЕООД – проектант на обекта.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:
 - 2.1. Копия на скици на поземлени имоти;
 - 2.2. Копия на документи за собственост;
 - 2.3. Копие на Пълномощно.
3. Други документи по преценка на уведомятеля
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб
 - 3.2.1. Ситуация част Архитектура в М 1:500
4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 09.12.2024г.
гр. Пловдив

Уведомител:*М*.....

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДНИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ

ВХ. № 1850-2619

15.11 2014

ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

към НАРЕДБА за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.

От
„РОЖЕН - 1“ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „РОЖЕН-1“ ЕООД има следното инвестиционно предложение за изграждане на:

**КОМПЛЕКСЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА
„ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС“ В ГРАД АСЕНОВГРАД**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Целта на ИП е изграждане на нов обект **Комплексен инвестиционен проект за Търговски комплекс – Ритейл парк в гр. Асеновград** с обща площ на имотите 21 446 m², застроена площ (ЗП) 7 900 m² и открит паркинг за автомобили.

Разглежданият обект е ново инвестиционно предложение.

Проектът се разработва на базата на издадено разрешение за проектиране – допускане за Комплексен инвестиционен проект от Община Асеновград, в това число ПУП-ПРЗ и Инвестиционен проект, становища от компетентните инстанции, задание за проектиране от Инвеститора и документи за собственост на имотите.

Предвижда се проектиране и изграждане на търговски комплекс с магазини и открити паркинги. За целите на инвестиционното предложение са отредени собствени имоти, на територията, на които ще са разположени търговските обекти, с различно предназначение. Във фазата на проектиране ще се изготви инвестиционен проект - ПУП-ПРЗ и Технически проект.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционната програма на Възложителя включва изграждане на Търговски комплекс – Ритейл парк. Не се предвижда производство.

Съгласно приложените скици и нотариални актове, разглежданите имоти са:

- **ПИ 00702.534.112** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 971 кв. м.
- **ПИ 00702.534.113** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 481 кв. м.
- **ПИ 00702.534.114** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 561 кв. м.
- **ПИ 00702.534.115** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 561 кв. м.
- **ПИ 00702.534.116** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 563 кв. м.
- **ПИ 00702.534.117** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. “Цар Иван Асен II“ № 138, с площ 4918 кв. м.

- **ПИ 00702.534.119** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 2607 кв. м.
- **ПИ 00702.534.120** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 4682 кв. м.
- **ПИ 00702.534.121** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 2102 кв. м.
- **ПИ 00702.534.122** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 563 кв. м.
- **ПИ 00702.534.123** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 565 кв. м.
- **ПИ 00702.534.124** с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 559 кв. м.
- **ПИ 00702.534.125** с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 952 кв. м.
- **ПИ 00702.534.97** с начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, с адрес гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 138, с площ 1286 кв. м.

Нормативни устройствени показатели:

- o Плътност - 60 %
- o Кинт - 1,2
- o Озеленяване - 20 %
- o Н корниз - до 15,00м.
- o Отреждане - Пп (за произв. и обществено обслужващи дейности)

Проектни градоустройствени показатели:

- o Плътност - 36,64 %
- o Кинт - 0,36
- o Озеленяване - 20 %
- o Н корниз - 6,80м.
- o Отреждане - Пп (за произв. и обществено обслужващи дейности)

Технически показатели:

- o Площ на имота - 21 446,00 кв. м
- o Застроена площ - 7 900,00 кв. м
- o Категория на обекта, съгласно ЗУТ: - III - та „в”

Ситуационно решение

Имотът, който се образува чрез процедиране на ПУП-ПРЗ, като част от Комплексния проект, е ъглов и е разположен на главна градска пътна артерия - бул. „Цар Иван Асен II“ и ул. „Миньор“ и представлява бивш индустриален терен с премахнати сгради на бивш винзавод.

Проектът предвижда разполагане на няколко търговски сгради по западната и южната страна на имота, като в централната зона на имота ще се разположи паркинг за клиенти - за около 143 автомобила.

Транспортният достъп до новия обект ще се извършва в два пункта, което ще даде възможност за разсредоточаване на транспортното натоварване, като двата вход/изхода към

паркинга ще се организират от западната страна на имота – към ул. „Миньор“ и от страна на Бул „Цар Иван Асен II“, като е предвидена и обслужваща улица за зареждане от южната страна на сградите, която също излиза на ул. „Миньор“. За нуждите на персонала към южната обслужваща улица е предвиден паркинг за 30 автомобила.

За осигуряване на нуждите на комплекса е предвидено изграждане на ведомствен трафопост – от южната страна на сградата.

Автомобилните входи и изходи са решени с контролиран достъп, чрез входно/ изходни бариерни инсталации, а за товарния транспорт също е осигурен контролиран достъп, като предвидените дублиращи врати се затварят само в извън работно време на комплекса.

Входите на търговските обекти са ориентирани към паркинга за леки автомобили. Предвидени са магазини за промишлени стоки от различни ритейл вериги, както и един хранителен хипермаркет от веригата „Билла“. Магазините са с различна големина и конфигурация, съгласно различните изисквания, като всички големи магазини имат осигурено зареждане, офиси и санитарни възли от задната си страна. Малките търговски обекти се зареждат от страната на паркинга. Предвидени са общо 16 броя търговски единици с площи от 40 до около 1 250 кв.м.

Етапност на изпълнение на проекта

С проекта за обекта са проектирани за реализация общо 16 броя различни по големина магазини, които могат да функционират самостоятелно, съгласно допускането на ЗУТ, тъй като са осигурени с независим достъп от страната на паркинга, както и независимо захранване с инженерни мрежи.

Предвид това, е предвидено ЕТАПНО ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ, в зависимост от времето на наемането и завършването на търговските единици. В технически проект за обекта ще бъдат предвидени етапите на въвеждане в експлоатация.

При евентуална промяна на графика на изпълнението им, може да се съчетават етапи за едновременно въвеждане в експлоатация.

1. Първи етап – Магазини № 02, 03, 04, 05, 06,
2. Втори етап – Магазин № 07, 08,
3. Трети етап – Магазин № 09,
4. Четвърти етап – Магазини № 10, 11,
5. Пети етап – Магазин №12
6. Шести етап – Магазини № 01
7. Седми етап – Магазини № 16

Предвижда се на първи етап да се изгради и въведе в експлоатация цялата инженерна инфраструктура, както и всички външни връзки, необходими за функционирането на комплекса – в т.ч. пътни връзки, ВиК връзки и външно електрозахранване с нов трафопост, както и интернет комуникации. При проектирането са предвидени всички необходими връзки за захранване и осигуряване на обектите.

Предвидено е място за изпълнение на санитарни възли за посетители – в западната част на Сграда №2, които ще се изпълнят на първи етап. Санитарните възли са за мъже, жени и хора с увреждания.

В схемата на паркинга са предвидени достатъчно на брой напречни пешеходни преминавания, надлежно означени с тротоарни части и пешеходни маркировки.

Конструкция

Сградата, предмет на настоящия проект, ще се изпълни със стоманобетонна конструкция - сглобяеми стоманобетонни колони в сглобяеми фундаменти, сглобяеми греди за стоманобетонна конструкция на покрива и надлъжно разположена високопрофилна ламарина. Стоманобетонните колони се фундират в единични стоманобетонни фундаменти, замонолитени в долна стъпка.

За покрива е предвидено да се монтира стоманена трапецовидна ламарина, с послоен монтаж на минерална вата - 200мм и PVC мембрана Flagon-1.8mm. Покривът е решен с нагъната структура и улами в напречна посока като водата се събира и извежда на запад чрез вакуумна система.

Фасадите ще се изпълнят с минералноватни панели, монтирани към бетонните колони.

Вътрешните преградни стени се изпълняват по няколко начина:

1. Стените за разделяне на сградата на пожарни сектори се изпълняват с лека сертифицирана конструкция от ГК с EI-120мин.
2. Обикновените преградни стени се изпълняват от ГКВ с двойна двустранна обшивка.
3. Стените на мокрите помещения се изпълняват от ГК водоустойчиви панели с двуслойна двустранна обшивка, като от страната на сухото помещение се изпълнява с обикновени ГК плоскости.
4. Когато е необходима звукоизолация между помещенията, в стената се влага минерална вата, съгласно стандарта и фирмените детайли на избраната система.

Пред търговските фасади е предвидена козирка от метална конструкция, за засенчване пред витрините на търговските обекти. Предвидено е остъкляване на търговската част със система за окачени фасади, в които ще се интегрират автоматични пълзящи врати, съоръжени с функция и за ръчно отваряне в аварийна ситуация. За достъп до покрива, в двата края на сградата, са предвидени две стълби за сервиз и поддръжка на бъдещата ФВ покривна инсталация.

Предвижда се изпълнение на откритите площи с паваж от бетонови павета с различна дебелина, като за паркинга за леки автомобили ще се използват 80мм, за служебната транспортна улица – 10мм, а за тротоарите – 60мм.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото ИП е нова инвестиционна инициатива, която предвижда изграждането на Търговски комплекс – Ритейл парк в гр. Асеновград.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху обособените терени.

За новата инвестиционна инициатива е издадено разрешение за проектиране – допускане за Комплексен инвестиционен проект от Община Асеновград.

Всички съгласувания, строителни разрешения и проекти, свързани с ИП и предвидените СМР, ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ и другата приложима законова база.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

За целите на инвестиционното предложение са отредени собствени имоти, намиращи се в границите на населеното място – гр. Асеновград с трайно предназначение на територията – Урбанизирана.

Имотите се намират в границите на населеното място гр. Асеновград с **ЕКАТТЕ 00702**.

Географски координати на обекта: 42°01'06" N 24°53'26" E

Надморска височина на обекта: 216-220 m.



Местоположение на ИП

Имотът, в който ще се реализира ИП не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в защитена зона за обекти на културното наследство.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ Защитена зона по директивата на местообитанията, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.).

- дървен материал;
- арматурно желязо и метални профили;
- бетонови и варови разтвори;
- вода;

Новопроектираният обект ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на страната. Електрозахранването ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество „Електроразпределение юг“ ЕАД и издадено от тях Становище за условията и начина на присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия.

Захранването на обекта с вода за ПБ и ПП нужди, както и отвеждането на отпадъчните води ще бъде в съответствие с изискванията на електроразпределителното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. По предварителни данни за обекта, който е в границите на населеното място има техническа възможност за присъединяването към водопроводната и канализационната системи, стопанисвани и експлоатирани от дружеството.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

Предвид характера на инвестиционното предложение, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При експлоатацията на обекта не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, с които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват характерните, краткотрайни, с ниска интензивност, в светлата част на деня, емисии от изгорели газове на строителни и монтажни машини, както и незначителни прахови емисии, най-вече по време на изкопните работи.

При вземане на необходимите мерки, за стриктно спазване изискванията, заложиени в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика негативно въздействие върху жителите на околните села, растителния и животински свят.

В търговските помещения ще бъде изградена обменна вентилация.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква натоварване на околната среда с емисии на вредни вещества във въздуха.

По време на експлоатацията на обекта ще бъдат спазени изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 517/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Генерираните отпадъци ще се класифицират, съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, издадена от министъра на МОСВ и министъра на МЗ, обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г.

По време на строителството ще се формират:

- ✓ Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на депо за строителни материали, определено от общинските органи.
- ✓ Земни маси от изкопни дейности с код 17.05.04 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на площадка за земни маси, определена от общинските органи.
- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка и не попада в обхвата на Приложение № 11 към чл. 16, ал. 3 от Наредба за управление на строителни отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

При функционирането на обекта се очакват:

- ✓ Смесени битови отпадъци с код 20.03.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.
- ✓ Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Пластмасови опаковки с код 15.01.02 (неопасни) и начин на третиране – събиране и извозване на договорни начала от лицензирана фирма.
- ✓ Утайки от маслоуловителни шахти с код 13.05.03 (неопасни) и начин на третиране – събиране в контейнери или кофи с последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор.

Всички отпадъците ще се събират разделно на обособените за целта площадки и в предназначенияте съдове. Съдовете и площадките по възможност ще бъдат разположени най-близо до мястото на образуването им. Отпадъците ще се предават за последващо транспортиране и третиране на лица, притежаващи документ съгласно чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На площадката на обекта ще се генерират битови и дъждовни отпадни води. Не се предвижда генериране на производствени отпадни води. Предвижда се проектирането и изграждането на смесена площадкова канализационна мрежа. Отпадните води от имота ще се заустват в съществуващата улична канализация, съгласно предписанията на експлоатационното дружество.

Дъждовните води от покривите на сградите ще се събират и отвеждат от вакуумна система за отводняване. Предвиждат се и необходимите аварийни преливници през борда на покрива за аварийно изхвърляне на дъждовна вода.

Новопроектираната площадкова канализация ще се изгради от вълнообразни PE SN8 и дебелостенни PVC SN8 тръби със съответни диаметри в съответствие с Технически проект по част В.К. По трасето на канализационната система ще се изградят необходимите ревизионни шахти.

Тръбите да се положат върху пясъчна възглавница и ще се засипят с пясък до 25 см над темето. Обратното насипване ще се извърши с баластра, за да се избегне бъдещо компрометиране на пътните настилки.

В техническа фаза на проектиране, подробно ще бъдат разгледани сградните канализационни мрежи за битово-фекални и дъждовни отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителните дейности и по време на експлоатацията на Търговски комплекс – Ритейл парк в гр. Асеновград не се очаква използване и съхранение на химични вещества и смеси на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
 - 1.1. Копие на Обява публикувана на интернет страницата на „АДС“ ЕООД – проектант на обекта.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницириране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:
 - 2.1. Копия на скици на поземлени имоти;
 - 2.2. Копия на документи за собственост;
 - 2.3. Копие на Пълномощно.
3. Други документи по преценка на уведоителя
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб
 - 3.2.1. Ситуация част Архитектура в М 1:500
4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 15.11.2024г.

гр. Пловдив

Уведомител:

(.....)