

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

От Г. Узунова

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ.№ 0800-2612
15.11 2024 г.
ПЛОВДИВ

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Р. Узунова има следното инвестиционно предложение: Изготвяне на проект ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47295.40.5, местност „Каратопрак“ с НТП „Нива“, с площ 4840кв.м. по КК на с.Марково, общ.“Родопи“ за процедура промяна на предназначението на земеделската земя.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ще се изработи проект ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 47295.40.5, местност „Каратопрак“ с НТП „Нива“, с площ 4840кв.м. по КК на с.Марково, общ.“Родопи“, като се обособят 6 /шест/ нови урегулирани поземлени имота за „Жилищно строителство“, който е необходим за последващо проектиране на шест нови жилищни сгради и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужването им.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на новотехническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Към настоящия момент обектът е с НТП: Нива

Поземлен имот с идентификатор 47295.40.5 е с площ 4840кв.м. Ще се изработят всички проекти, необходими за процедурата по промяна предназначението на имота, изискващи се по ЗУТ, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, проект за комуникационно - транспортен достъп, проекти по част Електро и част ВиК, съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; органпоодобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в землището на с.Марково, м.“Каратопрак“, общ.“Родопи“

Координатна система WGS 1984 - B=42°04'56.663" L=24°42'41.323"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода и водоноска, а за измиване на тераси, плочници и поливане на озеленяване ще се проектират сондажни кладенци с дълбочина до 10м. Необходимите прогнозни годишни водни количества ще възлизат на около $Q_{\max, \text{год}} = 240 \text{ куб. м./год}$. В имота ще се предвиди подземна цистерна с неприкосновен запас от вода за външно пожарогасене с обем мин. 18куб.м.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват такива.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма такива.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями в съответствие с техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За формиращите се отпадъчни води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, пореда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля, да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Актуална скица и ситуация за имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.
2. Документ за собственост
3. Електронен носител – 1бр.

Дата: