

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от Анастас Димитров Биков - управител на  
"АГРО ПРОДУКТ БИКОВ" ЕООД, ЕИК 200480583

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Анастас Димитров Биков, управител на "АГРО ПРОДУКТ БИКОВ" ЕООД има следното инвестиционно предложение за обект: "Кравеферма" за около 500 дойни крави с административни, складови и обслужващи сгради в поземлен имот с идентификатор 69420.100.81 по КККР на с. Столетово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане "Кравеферма" за около 500 дойни крави с административни, складови и обслужващи сгради в поземлен имот с идентификатор 69420.100.81 по КККР на с. Столетово, общ. Карлово.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и създаване устройство – ПУП-ПРЗ за УПИ 100.81 – "Кравеферма". Предложената площадка на която ще се реализира обектът се намира северно от с. Столетово, на около 250 м от регулационната граница, в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 69420.100.81 по КККР на с. Столетово, общ. Карлово с площ от 14 659 кв. м и се намира извън строителните граници на населеното място, в Стопанския двор на с. Столетово. Към момента поземленият имот представлява земеделска територия с начин на трайно ползване "Друг вид нива", категория на земята: 5-та, неполивна.

Реализирането на обекта ще се осъществи съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе цитирания имот.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложение № 1 или приложение № 2 към глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с капацитет за отглеждане на около 500 бр. дойни крави. Подът на фермата ще бъде стоманобетон, като в оборите ще бъде застлан със слама. Дворът за разходки ще бъде отделен от сградата с обслужващ път. Ще бъдат предвидени групови поилки с осигурен фронт за поене – 0,5 м.*

*Фуражът за животните ще се съхранява в склада за фураж разделно – концентриран и сено. В обора ще са подредени хранилки, осигуряващи необходимия хранителен фронт за животните.*

*Имотът е в близост до регулационната граница на населеното място, на около 250 м северно, поради което захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.*

*За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем.*

*Торовата маса от животните ще се изнася механизировано и ще се съхранява в бетонови силози до "узряването" и във вид годен за наторяване в селското стопанство.*

*Реализацията на инвестиционното предложение предвижда и изграждане на няколко навеса и обособяване на двор за свободно движение /разходка/ на кравите.*

*Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване – до 10 м, до три етажа. Основната дейност на обекта е за животновъдна дейност / ферма. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта.*

*Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство, относно условията и реда за строителство. Подробни данни за обекта ще бъдат представени в разработката на инвестиционния проект, спазвайки градоустройствените, технологични, санитарни, екологични и противопожарни норми.*

*При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусния слой и изкопи в съответствие с изискванията на проекта. След отнемане, хумусният слой ще се използва за озеленяване.*

*Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.*

*От север имотът граничи с имоти на Възложителя, които са животновъдни ферми, част от стопански двор на с. Столетово.*

*Имотът е собственост на възложителя на инвестиционното предложение съгласно приложените документи.*

*Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място.*

*От юг и от запад имотът граничи със „Селкостопански, горски, ведомствен път“ с идентификатор 69420.100.45, а от изток с "Местен път" с идентификатор 69420.100.5,*

които са с достатъчна ширина, по които ще се осъществява достъпа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*В съседство с имота са разположени земеделски имоти и имоти от стопанския двор на с. Столетово, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.*

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

*Обектът ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 69420.100.81, с площ от 14659 кв. м, който се намира в Стопански двор – с. Столетово.*

Обектът се намира на координати:

UTM N 35 : N 4729790.82, E 304412.10

Геогр. Координати: В 42°41'44.61" L 24 °36'43.92"

*Собствеността на имота е доказана с приложените документи за собственост. На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него. Имотът не попада в санитарно-охранителни, или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата – не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.*

*Обектът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е „Централен Балкан – буфер“ - BG0002128 (защитена зона за птици).*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*По време на строителството ще се ползва минимално количество инертни материали /пясък, чакъл/, цимент, арматурно желязо, вода, дървен материал и др.*

*По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.*

*Водоснабдяването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейностите. Не се очакват емисии на вредни вещества, при които е възможен контакт с води.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*По време на строителството се очаква да се генерират определени видове отпадъци: строителни и битови. Същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове.*

*Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване. Хумусният пласт ще се отнема само в зоната на строежа преди започване на строителството, ще бъде депониран и съхранен на самата площадка, след което ще бъде използван за озеленяване на обекта.*

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

*За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

*Не се очакват налични опасни химични вещества на площадката.*