

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ**

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДНИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № **ОВОС - 2389**
27 10 202. г.
ПЛОВДИВ

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

От **З** **Мансур,**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение:
жилищно застрояване в имот с идентификатор: 03304.1.786 по КК на с. Белащица, община
„Родопи“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение се отнася за ПИ 03304.1.786, местност „Долна калчовица“ по КК на с. Белащица, чието предназначение ще бъде променено с цел бъдещо жилищно застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С проект за ПУП ще се образуват осем УПИ с отреждане за жилищно застрояване и улица – тупик, която да ги обслужва.

Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с РЗП от около 150 - 250 кв.м.

Транспортният подход за ПИ е от полски път с ИН 03304.1.210, граничещ от изток с имота, предмет на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на обекта, предвиден с ИП с дейностите в околните имоти - частни ниви и имоти с променено предназначение.

4. Местоположение:

Имот.03307.1.786 по КК на с. Белащица, община „Родопи“ е с площ 5251 кв.м. и се намира в местността „Долна Калчовица“. Земята е трета категория по данни от КАИС с НТП - нива. Собственост е на Здравка Йотова Мансур.

Координати в Координатна система 2005:

№ т.	Координати	
	X	Y
1	4663826,547	437419,016
2	4663832,695	437523,938
3	4663782,195	437516,125
4	4663776,043	437411,204

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000.

Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е 33 по Директивата за местообитанията BG 0000578 "Река Марица", отстояща северозападно, на около 5000м.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита отстоят на около 40 м от границите на имота.

Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.

С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до бъдещото застрояване ще е от запад от полски път с ИН 03304.1.210, граничещ от изток с имота, предмет на инвестиционното предложение и не се предвижда промяна в тази инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10 м. във всеки един от новообразуваните УПИ.

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътни ями, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха, които да бъдат замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизираните емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- ✓ изкопни земни маси;
- ✓ смесени отпадъци от строителството;
- ✓ битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

- ✓ смесени битови отпадъци;
- ✓ битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло;
- ✓ отпадъци от опаковки;

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Образуваните в имота битови отпадъчни води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, във всеки един от новообразуваните УПИ. Те периодично ще се извозват за почистване в ПСОВ, от лицензирана фирма.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, не се предвижда наличие на площадката и използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-157769-16.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **03304.1.786**

С. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-127/22.12.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Белащица, местност **ДОЛНА КАЛЧОВИЦА**

Площ: **5251 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

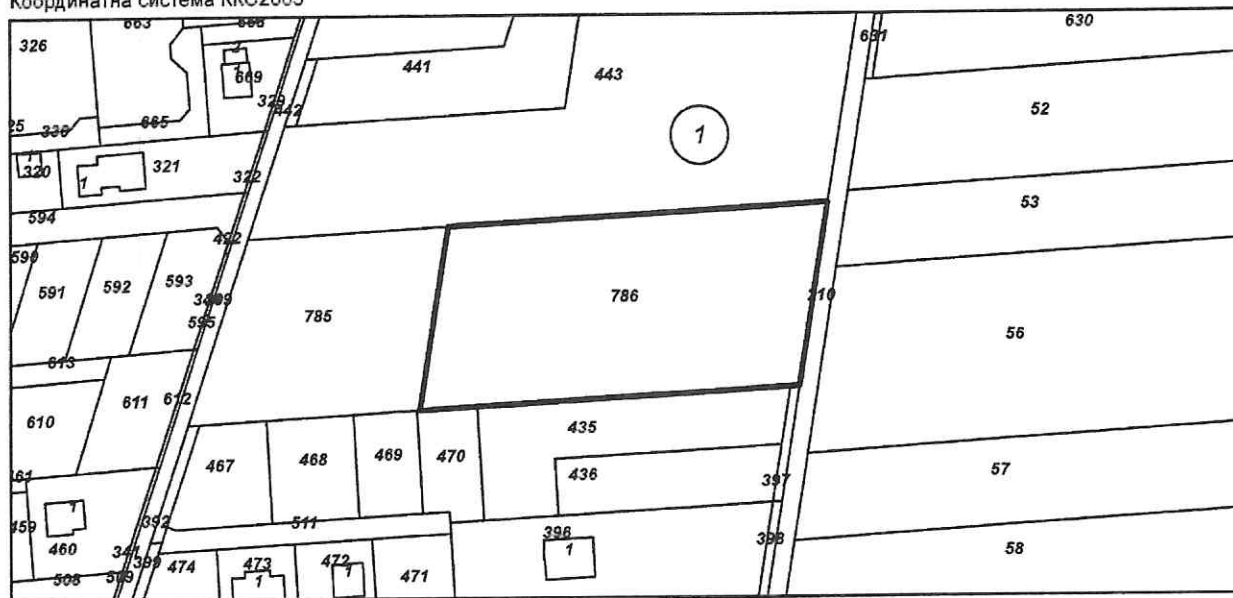
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Предишен идентификатор: **03304.1.39**

Номер по предходен план: **001039**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 03304.1.785, 03304.1.470, 03304.1.435, 03304.1.397, 03304.1.210, 03304.1.443