

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВХ. № 0300-2388
24.10 2014 г.
П Л О В Д И В

От "БИАЙПИ" ЕООД, ЕИК 20712546

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "БИАЙПИ" ЕООД имат следното инвестиционно предложение: жилищно застрояване в имот с идентификатор: 06447.18.13 по КК на с. Бредтник, община „Родопи“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение се отнася за ПИ 06447.18.13, местност "Хаджиосманица" по КК на с. Бредтник, община „Родопи“, чието предназначение ще бъде променено с цел бъдещо жилищно застрояване.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С проект за ПУП ще се образуват шест УПИ с отреждане за жилищно застрояване и улица – тупик, която да ги обслужва.

Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с РЗП от около 150 - 250 кв.м.

Транспортният подход за поземления имот е от полски път с ИН 06447.18.3 и асфалтов местен път с ИН 06447.12.61, граничещи от юг с имота, предмет на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма да има връзка на обекта, предвиден с ИП с дейностите в околните имоти - частни ниви и имоти с променено предназначение.

4. Местоположение:

Имот 06447.18.13 по КК на с. Белащица, община „Родопи” е с площ 3600 кв.м. и се намира в местността „Хаджиосманица”. Земята е трета категория по данни от КАИС с НТП – нива. Собственост е “БИАЙПИ” ЕООД.

Координати в Координатна система 2005:

№ т.	Координати	
	X	Y
1	4659697,594	439778,672
2	4659664,629	439810,063
3	4659605,914	439748,391
4	4659647,613	439726,188

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът не попада в и не засяга защитени територии и защитени зони по Натура 2000.

Най-близкият до него елемент на Националната екологична мрежа (НЕМ) е: 33 по Директивата за местообитанията Брестовица (BG0001033), одобрена със заповед РД-381/15.05.2020г., отстояща западно от имота, предмет на инвестиционното предложение на около 6800м и 33 по Директивата за местообитанията Река Чая (BG0000194), одобрена със заповед РД-688/25.08.2020г., отстояща източно от имота, предмет на инвестиционното предложение също на около 6800м.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита отстоят на около 650 м от границите на имота.

Територията на ИП не се намира в близост до обекти на културното наследство.

С реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до бъдещото застрояване ще е от юг от полски път с ИН 06447.18.3 и асфалтов

местен път с ИН 06447.12.61 като не се предвижда промяна в тази инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Застрояването, предмет на ИП, ще се осъществи със строителни материали закупени от търговската мрежа.

Водоснабдяването ще се осигури от водопровод, който преминава наблизо до имота.

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътни ями, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни или опасни, които биха имали контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха, които да бъдат замърсители:

По време на изграждането на обекта ще има неорганизираните емисии на отработени газове от строителната техника, работеща на площадката.

През експлоатационния период не се очакват значителни емисии, замърсяващи атмосферния въздух

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- ✓ изкопни земни маси;
- ✓ смесени отпадъци от строителството;
- ✓ битови отпадъци;

При експлоатацията на обекта се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

- ✓ смесени битови отпадъци;
- ✓ битови отпадъци – хартия, картон, пластмаси, стъкло;
- ✓ отпадъци от опаковки;

За събирането на отпадъците ще се използва изградената от Общината система за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Образуваните в имота битови отпадъчни води ще се заустват в новоизградени водоплътни изгребни ями, във всеки един от новообразуваните УПИ. Те периодично ще се извозват за пречистване в ПСОВ, от лицензирана фирма.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, не се предвижда наличие на площадката и използване на опасни химически вещества и смеси, включително и такива, попадащи в Приложение №3 на ЗООС.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-365557-10.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **06447.18.13**

С. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-62/30.06.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **10.04.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Брестник, местност ХАДЖИОСМАНИЦА**

Площ: **3600 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **018013**

Съседни: **06447.18.3, 06447.18.74, 06447.18.5, 06447.18.4**

Координатна система **KKC2005**



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради